

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu

**registrikood:** 80318650

**telefon:** +372 5283423

**e-posti aadress:** aruheina10@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed         | 9  |
| Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud     | 9  |
| Lisa 6 Seotud osapooled            | 9  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 10 |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu on asutatud 2010. aasta novembris. Korteriühistu on 8 korteriga elamu. Ühistu eesmärgiks on aadressil Aruheina tee 10 Veibri küla Luunja vald Tartumaa asuvate korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majapidamine, ühistu liikmete ühiste huvide esindamine ja ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine. 2019 aastal remonditi maja katust, remondikulude kogumaksumus oli 5 544 eurot, millest iga korteriomand maksis remondikulude katteks 250 eurot ehk siis kokku 2 000 eurot, ülejäänud summa kaeti remondifondist.

Korteriühistul on kaks juhatuse liiget, kellele aruandeperioodil juhatuse liikme tasu ei arvestatud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                      | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                |              |              |
| Käibevarad                           |              |              |
| Raha                                 | 1 506        | 4 116        |
| Nõuded ja ettemaksed                 | 2 581        | 1 468        |
| <b>Kokku käibevarad</b>              | <b>4 087</b> | <b>5 584</b> |
| <b>Kokku varad</b>                   | <b>4 087</b> | <b>5 584</b> |
| Kohustised ja netovara               |              |              |
| Kohustised                           |              |              |
| Lühiajalised kohustised              |              |              |
| Võlad ja ettemaksed                  | 3 063        | 4 560        |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b> | <b>3 063</b> | <b>4 560</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>              | <b>3 063</b> | <b>4 560</b> |
| Netovara                             |              |              |
| <b>Kokku netovara</b>                | <b>1 024</b> | <b>1 024</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>  | <b>4 087</b> | <b>5 584</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                           | 2019           | 2018          |
|-----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Tulud                                                     |                |               |
| Liikmetelt saadud tasud                                   | 5 030          | 2 010         |
| Tulu ettevõtlusest                                        | 9 445          | 6 267         |
| Muud tulud                                                | 0              | 1             |
| <b>Kokku tulud</b>                                        | <b>14 475</b>  | <b>8 278</b>  |
| Kulud                                                     |                |               |
| Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -5 545         | -929          |
| Mitmesugused tegevuskulud                                 | -8 930         | -7 349        |
| <b>Kokku kulud</b>                                        | <b>-14 475</b> | <b>-8 278</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                 | <b>0</b>       | <b>0</b>      |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                        | 2019          | 2018         |
|--------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                                |               |              |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 114        | 191          |
| Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus | -1 496        | 1 279        |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>                   | <b>-2 610</b> | <b>1 470</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                  | <b>-2 610</b> | <b>1 470</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses             | 4 116         | 2 646        |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>               | <b>-2 610</b> | <b>1 470</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus               | 1 506         | 4 116        |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                         |                                                      | Kokku netovara |
|-------------------------|------------------------------------------------------|----------------|
|                         | Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital |                |
| <b>31.12.2017</b>       | 1 023                                                | 1 023          |
| Muud muutused netovaras | 1                                                    | 1              |
| <b>31.12.2018</b>       | 1 024                                                | 1 024          |
| <b>31.12.2019</b>       | 1 024                                                | 1 024          |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Korteriühistu Aruheina tee 10 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Raamatupidamise ja finantsarvestuse põhimõtetele, mis on fikseeritud järgmistes dokumentides: raamatupidamise seadus, Eesti hea raamatupidamistava (alates 01.01.2017 Eesti finantsaruandluse standard) ning EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid (RTJ).

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arvelduskonto jääki. Rahalised vahendid on bilansis õiglasel väärtuses.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

#### Tulud

Sihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks antud tasud on mõeldud. Oma liikmetele või kolmandatele osapooltele ei kajastata makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid tuluna, vaid nõude ja kohustusena.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Arvelduskonto     | 1 506        | 4 116        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>1 506</b> | <b>4 116</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 2 581        | 2 581          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 581        | 2 581          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 581</b> | <b>2 581</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 1 468        | 1 468          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 1 468        | 1 468          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>1 468</b> | <b>1 468</b>   |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2019   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 916          | 916            |
| Saadud ettemaksed                | 2 147        | 2 147          |
| Muud saadud ettemaksed           | 2 147        | 2 147          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>3 063</b> | <b>3 063</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 139        | 1 139          |
| Saadud ettemaksed                | 3 421        | 3 421          |
| Muud saadud ettemaksed           | 3 421        | 3 421          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 560</b> | <b>4 560</b>   |

## Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

|                                      | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
| <b>Sihtotstarbelised tasud</b>       |              |              |
| Remonditasud                         | 4 110        | 1 204        |
| Haldustasud                          | 920          | 806          |
| <b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b> | <b>5 030</b> | <b>2 010</b> |

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 8          | 8          |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand  | Majandamiskulud  |
|---------------|------------------|
| Krt 1         | 1405 EUR         |
| Krt 2         | 1271 EUR         |
| Krt 3         | 1691 EUR         |
| Krt 4         | 1450 EUR         |
| Krt 5         | 1653 EUR         |
| Krt 6         | 2329 EUR         |
| Krt 7         | 1743 EUR         |
| Krt 8         | 1779 EUR         |
| <b>Kokku:</b> | <b>13321 EUR</b> |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

**Luunja vald, Veibri küla, Aruheina tee 10 korteriühistu (registrikood: 80318650) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDREAS ANNAMA     | Juhatuse liige     | 25.10.2020           |
| VAHUR VÕSU         | Juhatuse liige     | 27.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                      |
|-----------------|----------------------|
| Liik            | Sisu                 |
| Mobiiltelefon   | +372 5283423         |
| E-posti aadress | aruheina10@gmail.com |