

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Herne tn 25 korteriühistu

registrikood: 80546397

e-posti aadress: hannaliis.kont@artun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Tartu linn, Herne tn 25 korteriühistu on mittetulundusühistu. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline.

2019. a. toimus üks üldkoosolek. Üldkoosolekul kinnitati 2018 majandusaasta aruanne.

2019. a. remonditöid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	757	292	
Nõuded ja ettemaksed	408	461	2
Kokku käibevarad	1 165	753	
Kokku varad	1 165	753	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	347	395	3
Kokku lühiajalised kohustised	347	395	
Kokku kohustised	347	395	
Netovara			
Reservkapital	203	203	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	155	0	
Aruandeaasta tulem	460	155	
Kokku netovara	818	358	
Kokku kohustised ja netovara	1 165	753	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	09.04.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 063	491	4
Kokku tulud	1 063	491	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-603	-336	5
Kokku kulud	-603	-336	
Põhitegevuse tulem	460	155	
Aruandeaasta tulem	460	155	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	09.04.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	3 718	1 205
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 253	-1 116
Kokku rahavood põhitegevusest	465	89
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	203
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	203
Kokku rahavood	465	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	292	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	465	292
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	757	292

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
09.04.2018	0		0
Aruandeaasta tulem		155	155
Asutajate ja liikmete sissemaksed	203		203
31.12.2018	203	155	358
Aruandeaasta tulem		460	460
31.12.2019	203	615	818

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjade nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahavoogude aruandes on põhitegevuse rahavood, investeerimis- ning finantseerimistegevuse rahavood kajastatud otsesel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähendid kajastavad bilansi kirjel "Raha" rahalisi vahendeid pangas. Rahalised vahendid on aruandekuupäeval kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on ühistu tavapärase põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalised nõuded ja ettemaksed. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvus summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised on: võlad tarnijatele.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvus summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse lähtudes juhendis RTJ 14 kirjeldatud arvestuse põhimõtetest s.o. kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel. Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Hoolduskuludeks loetakse töid- ja teenuseid, millega hoitakse elamu kasutuskõlblikkus seisukorras ja tagatakse elamu ümbruse korrashoid.

Remondikuludeks loetakse ehituskonstruksioonide, tehnosüsteemide või nende osade paigaldamist, eemaldamist, asendamist või ennistamist.

Remondi käigus võib tõsta elamu heakorrasaset ning paigaldada täiendavaid seadmeid.

Juhul kui remondiks kogutud vahenditest remondikulude katmiseks ei piisa, võib korteriühistul olla vabu vahendeid muudest allikatest (näit. hooldustasudest), mis on tekkinud kas eelmistest aruandeperioodidest või aruandeaastal.

Kulude arvestust peetakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on korteriühistu liikmed ja juhatus.

Seotud osapooltega tehinguid, mis erinevad turutingimustest, tehtud ei ole (KÜ liikmetele on igakuiselt ühtsetel alustel väljastatud arveid teenuste vahendamise eest).

Seotud osapooltena käsitletakse juhatuse liikmeid, nende lähisugulasi ja seotud firmasid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	408	408
Ostjatelt laekumata arved	408	408
Kokku nõuded ja ettemaksed	408	408
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	461	461
Ostjatelt laekumata arved	461	461
Kokku nõuded ja ettemaksed	461	461

*Nõuded ostjate vastu on korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2020 347 €
- 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2019 61

*Nõuded ostjate vastu on korteriomanikelt laekumata arved:

- 1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2019 395 €
- 2) Tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2018 66 €

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	347	347
Kokku võlad ja ettemaksed	347	347
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	395	395
Kokku võlad ja ettemaksed	395	395

*Võlad tarnijatele on detsembri arved tasumise tähtajaga jaanuaris.

Lisa 4 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	09.04.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	487	203
Raamatupidamisteenus	576	288
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 063	491

Lisa 5 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	09.04.2018 - 31.12.2018
Hooldustööd	0	-48
Raamatupidamisteenus	-603	-288
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-603	-336

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	408	461

*Seotud isikutega ostu- ja müügitehinguid tehtud ei ole, samuti ei ole antud ega võetud laene, pole tehtud ega arvestatud muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine	Tarbimine	Kulud	Tulud	Vahendus
Gaasiküte 39,6528 Mwh	3784 m3	1618,26	1618,45	0,19
Vesi ja kanalisatsioon	186 m3	378,55	378,62	0,07
Prügivedu		404,02	403,98	-0,04
Üldelekter	1540,724 kWh	200,90	200,91	0,01

Kokku		2601,73	2601,96	0,23
-------	--	---------	---------	------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Herne 25-1	671 EUR
Herne 25-2	590 EUR
Herne 25-3	505 EUR
Herne 25-4	679 EUR
Herne 25-5	607 EUR
Herne 25-6	613 EUR
Kokku:	3665 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tartu linn, Herne tn 25 korteriühistu (registrikood: 80546397) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNA-LIIS KONT	Juhatuse liige	27.10.2020
TOIVO KAASIK	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	<code>hannaliis.kont@artun.ee</code>