

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING RENKVIST

registrikood: 10510469

tänava/talu nimi, Tuuliku tee 5

maja ja korteri number:

alevik: Vaida alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75302

telefon: +372 5041277

faks: +372 6035349

e-posti aadress: jkaie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Kasutusrent	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Lisa 11 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Renkvist on 1998. aastal asutatud ehitusettevõtte, mille põhitegevuseks on üldehitus- ja remonttööd.

Aruandeaasta kasum enne tulumaksustamist oli 41,3 tuh eurot (2018; 162,5 tuh eurot), müügitulu 2019.a. oli 654,3 tuh eurot (2018; 909,3 tuh eurot). Bilansimaht aruandeaastal oli 250,9 tuh eurot (2018; 238,6 tuh eurot)

Aruandeaastal töötas osaühingus keskmiselt 6 töötajat, tööjõukulud olid 2019.aastal 120,3 eurot (2018; 110,6 tuh eurot). 2019.aastal on makstud juhatuse liikmele tasu 6 040 eurot. Muid soodustusi juhatuse liikmele makstud ei ole.

Aruandeaastal toimus ettevõtte tegevus Eestis ja Rootsis. Koostööpartnerid olid põhiliselt juriidilised isikud.

Märtsis 2020 kuulutas Vabariigi Valitsus välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eespool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev.

2020. aastal on ettevõttel plaanis jätkata koostööd praeguste koostööpartneritega ja leida uusi koostööpartnereid Eestis ja Rootsis

Ettevõtte eesmärgiks on pakkuda koostööpartneritele professionaalseid lahendusi ning kõrget kvaliteeti.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	50 823	64 134	
Nõuded ja ettemaksed	178 317	147 253	2
Varud	0	12 498	
Kokku käibevarad	229 140	223 885	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	21 717	14 702	4
Kokku põhivarad	21 717	14 702	
Kokku varad	250 857	238 587	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	62 286	72 532	6
Kokku lühiajalised kohustised	62 286	72 532	
Kokku kohustised	62 286	72 532	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	8
Kohustuslik reservkapital	262	262	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 043	16 207	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645	146 965	
Kokku omakapital	188 571	166 055	
Kokku kohustised ja omakapital	250 857	238 587	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	654 258	909 328	9
Muud äritulud	1 585	14 939	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-10 282	10 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-305 426	-613 782	
Mitmesugused tegevuskulud	-151 134	-36 403	
Tööjõukulud	-120 247	-110 568	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 528	-8 583	
Muud ärikulud	-15 944	-414	
Ärikasum (kahjum)	41 282	164 799	
Muud finantstulud ja -kulud	-11	-2 334	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 271	162 465	
Tulumaks	-2 626	-15 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645	146 965	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renkvist OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, väljaarvatud juhtudel mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes. Majandustehinguid kajastatakse soetusmaksumuse printsiibil, koheselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes ettevõtte pangakontodel ja kassas olevat raha eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed on aruandes kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjate tasumata arvete summad on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest iga ostja kohta eraldi. Varem allahinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varudena on kajastatud poolelioleva objekti kulud, mille maksumus on hinnatud aasta lõpu seisuga.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materjaalse põhivarana on kajastatud ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad, kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 639 euro ja kasutamiseaga üle aasta.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb soetusmaksumusest ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara tööseisundisse viimiseks. Materiaalset põhivara kajastatakse aruandes soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes eeldatavast kasutuseast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Amortisatsiooni periood määratakse varadele sõltuvalt nende kasutuseast 2,5 kuni 10 aastat (5-40% aastas).

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, kus kõik olulised vara omandiga seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on ostjale üle läinud ning tulu müügitehingust ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt määrata. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Müügitulus kajastuvad põhiliselt müüdud kaubad, materjalid ja teenused.

Muude ärituludena on kajastatud põhivaramüügist saadud tulu.

Kulud

Kauba- ja materjalikuludes on näidatud ehitus- ja montaažimaterjalide kulu, abimaterjalide kulu, müüdud kaupade soetusmaksumus ning ostetud teenuste kulud. Materjalikuludesse kantud ostetud teenustena käsitletakse transpordi-, tolli-, deklareerimiskulu ja seadmete rendikulu.

Tegevuskuludena kajastatakse ruumide rendi- ja hoolduskulud, kontorikulud, sidekulud, autode hooldus- ja kütusekulud, lähetuskulud, reklaamikulud ja teisi sarnaseid kulutusi.

Aruandeaastal kandis ettevõtte kuludesse klientide lootusetuid nõudeid 111 429 euro eest.

Palgakuludena on kajastatud töötajate palgakulu ning puhkustasukohustus.

Aruandeaasta materiaalse põhivara kulum kajastub real põhivara kulum ja väärtuse langus.

Muude ärikuludena kajastatakse makstud trahve ja viiviseid, kahjumeid valuutakursi muutusest ning maksukulud maksuviivistelt.

Välisvaluutas sooritatud tehingud on kajastatud lähtuvalt tehingupäeva Eest Panga kursist.

Finantskuludena on kajastatud makstud kapitalirendi kohustuse ja laenu intressikulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eesti ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt ja ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt. Eestis on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustist ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisega. Väljamaksetega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lises.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksmisel rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks, kui üks osapooltest omab valitsevat mõju teise osapoole üle või omab olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele. OÜ Renkvisti aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanik;
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c) eespool nimetatud isikute perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandekuupäeva järgsed sündmused

Korrigeerivad sündmused pärast aruandekuupäeva, mis kinnitavad aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid, on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeerivad sündmused pärast aruandekuupäeva, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolude kohta, ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes, kuid olulised asjaolud avalikustatakse lises.

12.03.2020 kuulutas Vabariigi Valitsus välja eriolukorra seoses COVID-19 haigust põhjustava koroonaviiruse pandeemilise levikuga maailmas ja sellest tingitud massilise nakatumise ohuga Eestis. Käesoleva raamatupidamise aastaaruande allkirjastamise ajaks ei ole võimalik eespool nimetatud asjaolude täpset mõju ettevõttele veel prognoosida, kuid juhatuse hinnangul on ettevõtte jätkuvalt tegutsev ning 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud jätkuvuse printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	175 766	175 766	
Ostjatelt laekumata arved	175 766	175 766	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	6	6	3
Ettemaksed	2 545	2 545	
Tulevaste perioodide kulud	2 545	2 545	
Kokku nõuded ja ettemaksed	178 317	178 317	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	123 330	123 330	
Ostjatelt laekumata arved	123 330	123 330	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 636	8 636	3
Ettemaksed	2 257	2 257	
Tulevaste perioodide kulud	2 257	2 257	
Ehitusjärgne garantii	13 030	13 030	
Kokku nõuded ja ettemaksed	147 253	147 253	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		3 243	2 012	0
Üksikisiku tulumaks		751	0	1 033
Erisoodustuse tulumaks		22	0	26
Sotsiaalmaks		2 091	0	2 728
Kohustuslik kogumispension		63	0	90
Töötuskindlustusmaksed		125	0	184
Ettemaksukonto jääk	6		6 624	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	6	6 295	8 636	4 061

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	34 491	2 058	4 868	41 417	12 974	54 391
Akumuleeritud kulum	-25 472	-1 775	-4 442	-31 689	-8 000	-39 689
Jääkmaksumus	9 019	283	426	9 728	4 974	14 702
Ostud ja parendused	12 083	0	650	12 733	5 810	18 543
Amortisatsioonikulu	-7 411	-283	-495	-8 189	-3 339	-11 528
31.12.2019						
Soetusmaksumus	46 574	1 025	2 534	50 133	18 784	68 917
Akumuleeritud kulum	-32 883	-1 025	-1 953	-35 861	-11 339	-47 200
Jääkmaksumus	13 691	0	581	14 272	7 445	21 717

Lisa 5 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	13 900	20 660

Osaühingul on sõlmitud kolm kasutusrendi lepingut:

- Porsche Cayenne kasutamiseks, leping lõppeb juunis 2022 (SEB Liising AS)
- Citroen Berlingo kasutamiseks, leping lõppeb novembris 2021 (Luminor Liising AS)
- DODGE RAM 5,7 kasutamiseks, leping lõppeb oktoobris 2023 (Swedbank Liising AS)

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 210	20 210	
Võlad töövõtjatele	15 416	15 416	
Maksuvõlad	6 295	6 295	3
Muud võlad	18 440	18 440	
Muud viitvõlad	18 440	18 440	
Võlad aruandvatele isikutele	1 925	1 925	
Kokku võlad ja ettemaksed	62 286	62 286	

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 713	22 713	
Võlad töövõtjatele	17 976	17 976	
Maksuvõlad	4 061	4 061	3
Muud võlad	18 649	18 649	
Muud viitvõlad	18 649	18 649	
Saadud ettemaksed	6 453	6 453	
Tulevaste perioodide tulud	6 453	6 453	
Võlad aruandvatele isikutele	2 680	2 680	
Kokku võlad ja ettemaksed	72 532	72 532	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	7 386	10 808
Puhkusetasude kohustis	8 030	7 168
Kokku võlad töövõtjatele	15 416	17 976

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	2 621	2 621

Seisuga 31.12.2019 oli Renkvist OÜ jaotamata kasum 185 688 eurot (seisuga 31.12.2018; 163 172 eurot) Dividendide väljamaksmisel omanikule kaasneks sellega tulumaksukulu 20/80 neto dividendide väljamakstavalt summalt. Seega on aruandepäeval eksisteerinud kasumist võimalik väljamaksta dividendidena 148 550 eurot (seisuga 31.12.2018; 130 538 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks tulumaks 37 138 eurot (seisuga 31.12.2018; 32 634 eurot)

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	294 815	322 629
Rootsi	359 443	586 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	654 258	909 328
Kokku müügitulu	654 258	909 328
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	654 258	909 328
Kokku müügitulu	654 258	909 328

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	89 783	82 671
Sotsiaalmaksud	29 794	27 281
Ettevõtte töötuskindlustuskulu	670	616
Kokku tööjõukulud	120 247	110 568
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	702	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2019	2018
Arvestatud tasu	6 040	5 677

Juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes seotud osapooltega kasutatud turuhindadest erinevaid hindasid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

OSAÜHING RENKVIST (registrikood: 10510469) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GABRIEL KOCH	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645
Kokku	185 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 688
Kokku	185 688

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	147 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	38 645
Kokku	185 688
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	185 688
Kokku	185 688

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	654258	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gabriel Koch	37609070259	Rae vald, Harju maakond, Eesti	2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6035349
Mobiiltelefon	+372 5041277
E-posti aadress	jkaie@hotmail.ee