

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Küttesüsteem OÜ

registrikood: 11415885

tänava/talu nimi, Puiestee tn 5-17

maja ja korteri number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 61505

e-posti aadress: erki@eae.ee

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tegevusaruanne	5
Aruande allkirjad	7

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad	11 177	11 771
Põhivarad	31 552	31 552
Kokku varad	42 729	43 323
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	23 047	21 824
Kokku kohustised	23 047	21 824
Omakapital		
Kokku omakapital	19 682	21 499
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	42 729	43 323

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	0	3 500
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-513	-802
Mitmesugused tegevuskulud	-1 305	-1 956
Ärikasum (kahjum)	-1 818	742
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 818	742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 818	742

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tegevusaruanne

Küttesüsteem OÜ on jätkusuutlik Eesti turul tegutsev, hoonete energiatõhusaid insener-tehnilisi terviklahendusi pakkuv ettevõtte. Meie eesmärk, on pakkuda klientidele insener-tehnilist nõustamist ja arvutusi - hoonete kavandamisel, projekteerimisel, ehitamisel ja ekspluateerimisel. Sealhulgas projektide ettevalmistamine, projekteerimine ja projektijuhtimine. Oma tegevusega proovime kaasa aidata hallatavate ja/või planeeritavate hoonete energiakulude kokkuhoiule/optimeerimisele ning koos sellega keskkonna säästmisele.

Meie erialaste teadmiste ning kogemustega spetsialistid, aitavad planeerida Teie olemasolevale või rajatavale hoonele, majanduslikult sobiva ja energiatõhusa lahenduse, mis tagab optimaalsed kulutused sisendenergiale ja mugava sisekliima. Samuti omame pikaajalisi kogemusi suurte ehitusobjektide projektijuhtimises.

Meie põhitegevusaladeks on:

- Tehnosüsteemide projekteerimine
- Energiatõhusus miinimumnõuetele vastavuse arvutus
- Energiaauditid
- Energimärgised
- Ehitusjärelvalve
- Tellija esindaja teenus
- Energiatõhusate süsteemide ehitamise ja planeerimise nõustamine
- Ehitusobjektide ehitustööde organiseerimine ja projektijuhtimine
- Ehituseelarvete koostamine
- Kinnisvarainvesteeringud
- Puhke-, ja majutusteenuste osutamine

Lisaks inseneritegevustele on viimasel neljal aastal Küttesüsteem OÜ tegevuseks olnud ka 2015 aastal Valma külas, Vanasauna teel, Viljandi maakonnas omandatud puhkekompleksi arendamine. Osaühingu eesmärgiks on välja arendada majutusteenuseid pakkuv kämpingu tüüpi majadest koosnev puhkekompleks koos sinna juurde kuuluvate avalikus kasutuses olevate atraktsioonidega, soovides sealjuures maksimaalselt propageerida Võrtsjärve ja sellega seotud mitmekülgseid puhkuse võimalusi nagu veematkad, motomatkad, hobikalastus, telkimine, aktiivne välisport ja erinevad laagrid ning teisi piirkonna eripärast tulenevaid tegevusi.

Alates 2015a teisest poolest oleme teinud märkimisväärsed investeeringuid aktiivset puhkust, majutust, sportimis ja lastele laagrivõimalust pakkuva tervikliku puhkekompleksi välja arendamiseks. Kõikide nende aastate jooksul on aktiivselt tegeletud ka ostetud kinnisvara ehitusliku parendamise ja täiendamise ning jooksva halduse ja hooldusega. Samuti oleme kogu perioodi jooksul tegelenud enda, piirneva riigimaa ja sadamaala korrastamise ja hooldusega ja seda ühtse tervikluku puhkeala väljaarendamise eesmärgil.

Ettevõtte eesmärk on terviklik puhkekompleks teenuse pakkumiseks avada 2019a jooksul. Samas tuleb aga tõdeda, et puhkekompleksi lõplikku valmimist ja klientidele avamist on viimasel ajal väga oluliselt pidurdanud ja takistanud kohtuvaidlus kompleksi kaasomadi osa üle. Kohtuvaidlus kaasomadi üle on tekitanud ka väga suure ärilise riski Küttesüsteem OÜ poolt aastate jooksul tehtud tegevuste, ettevalmistuste ja investeeringute osas. Ettevõtte on aga tehtud investeeringute ja tegevuste osas jätkuvalt lootusrikas ja loodab peatset positiivset kohtuvaidluse

lõppu, et alustada äritegevust puhketeenuse pakujana

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2019

Küttesüsteem OÜ (registrikood: 11415885) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI VUTT	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	742
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 818
Kokku	-1 076
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	742
Kokku	742

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Erki Vutt	38112292747	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	erki@eae.ee