MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019
aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ BALTEXPERT

registrikood: 11235098

tänava/talu nimi, maja ja korteri number: Võidu prospekt 17c
linn: Narva linn
maakond: Ida-Viru maakond
postisihtnumber: 21008

telefon: +372 58191553, +372 53443316

e-posti aadress: ilja.kalatsov@gmail.com
veebilehe aadress: www.avariiabi24.ee

Sisukord

Tegevusaruanne **3**

Raamatupidamise aastaaruanne **4**

Bilanss **4**

Kasumiaruanne **5**

Raamatupidamise aastaaruande lisad **6**

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted **6**

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed **7**

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu **8**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad **8**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed **8**

Lisa 6 Võlad tarnijatele **8**

Lisa 7 Osakapital **9**

Lisa 8 Müügitulu **9**

Lisa 9 Muud äritulud **9**

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused **9**

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud **10**

Lisa 12 Tööjõukulud **10**

Lisa 13 Seotud osapooled **10**

Aruande allkirjad **11**

Tegevusaruanne

Ettevõtte peamised tegevusvaldkonnad, toote- ja teenuste grupid

OÜ Baltexpert tegeles 31.12.2019.a lõppenud majandusaastal majandusteenuste ja remonditööde, raamatupidamis teenuste, territoriumi korristamise teenuste, transpordi teenustega.

2018.aastal moodustas OÜ Baltexpert müügitulu 75574 euro ja kahjum 1176 euro.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastavad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad sündmused ja asjaolud, mis ilmnesid aruandeaasta koostamisperiodil.

Tulevikuplaanid

2020.aastal kavatseb OÜ Baltexpert jatkata tööde laendamine kinnisvara haldusel teenindamine, mille tulemusena loodetakse saavutada kuni 10%-line müügitulu juurdekasv.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 587	9 363
Nõuded ja ettemaksed	4 911	8 739
Kokku käibevarad	**17 498**	**18 102**
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	4 562	3 242
Kokku põhivarad	**4 562**	**3 242**
Kokku varad	**22 060**	**21 344**
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	19 402	17 510
Kokku lühiajalised kohustised	**19 402**	**17 510**
Kokku kohustised	**19 402**	**17 510**
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022	7 626
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 176	-6 604
Kokku omakapital	**2 658**	**3 834**
Kokku kohustised ja omakapital	**22 060**	**21 344**

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	75 574	79 896
Muud äritulud	59 746	79 169
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-24 488	-24 418
Mitmesugused tegevuskulud	-15 135	-18 722
Tööjõukulud	-95 973	-121 204
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-614	-451
Ärikasum (kahjum)	**-890**	**-5 730**
Muud finantstulud ja -kulud	-286	-874
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	**-1 176**	**-6 604**
Aruandeaasta kasum (kahjum)	**-1 176**	**-6 604**

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Baltexpert 31.12.2019.aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad vastavalt raamatupidamise seaduse § 32 lõikele 1 väljaantavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.
Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis)eurodes.
Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.
Finantsvarad ja -kohustused
Finantsvara on vara, mis on:
(a) raha;
(b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:
(a) tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.
Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.
Nõuded ostjate vastu
Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).
Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.
Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena (muude tegevuskulude seas).

Materiaalne põhivara
Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 973 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.
Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.
Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.
Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.
Amortisatsiooninormid aastas on põhivara gruppidele järgmised:
Ehitised ja rajatised 3-15%
Masinad ja seadmed 2-20%
Muu põhivara 10-40%
Maa ei amortiseeru.
Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.
Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.
Eraldised ja tingimuslikud kohustused
Bilansis kajastatakse eraldisena aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel tekkinud ettevõtte kohustusi, millel on seaduslik või lepinguline alus, mis nõuab varast loobumist ja mille maksumust saab usaldusväärselt määrata, kuid mille lõplik maksumus või maksetähtaeg ei ole kindlalt fikseeritud. Eraldiste hindamisel on lähtutud juhatuse hinnangutest, kogemustest ja vajadusel ka sõltumatute ekspertide hinnangutest.

Samuti on OÜ Baltexpert bilansis lühiajalise eraldisena kajastatud puhkusekohustuste reserv.
Lubadused, garantiid ja muud kohustused, mis teatud tingimustel võivad tulevikus muutuda kohustusteks, kuid mille realiseerumise tõenäosus on ettevõtte juhtkonna hinnangul alla 50%, on avalikustatud potentsiaalsete kohustustena raamatupidamise aastaaruande lisades.
Tulude arvestus
Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.
Rahavoogude aruanne
Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.
Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit.
Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke
Kapitali- ja kasutusrendid
Kapitalirent on rent, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna.
Kasutusrent on rent, mis ei ole kapitalirent.
Bilansipäevajärgsed sündmused
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.
Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	4 888	4 888
Ostjatelt laekumata arved	4 818	4 818
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	70	70
Ettemaksed	23	23
Tulevaste perioodide kulud	23	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	**4 911**	**4 911**

	31.12.2018	**12 kuu jooksul**
Nõuded ostjate vastu	8 665	8 665
Ostjatelt laekumata arved	4 560	4 560
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	4 105	4 105
Ettemaksed	74	74
Tulevaste perioodide kulud	74	74
Kokku nõuded ja ettemaksed	**8 739**	**8 739**

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Ostjatelt laekumata arved	**4 818**	**4 560**
Ostjatelt laekumata arved	4 818	4 560
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	70	4 105
Kokku nõuded ostjate vastu	**4 888**	**8 665**

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	**Maksuvõlg**
Käibemaks	479	706
Üksikisiku tulumaks	497	397
Sotsiaalmaks	1 453	1 075
Kohustuslik kogumispension	183	196
Töötuskindlustusmaksed	416	448
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	**3 028**	**2 822**

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed
(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 278	8 278
Võlad töövõtjatele	8 096	8 096
Maksuvõlad	3 028	3 028
Kokku võlad ja ettemaksed	**19 402**	**19 402**

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 199	4 199
Võlad töövõtjatele	10 489	10 489
Maksuvõlad	2 822	2 822
Kokku võlad ja ettemaksed	**17 510**	**17 510**

Lisa 6 Võlad tarnijatele
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Eesti	8 278	4 199
Kokku võlad tarnijatele	**8 278**	**4 199**

Lisa 7 Osakapital
(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Müügitulu
(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	75 574	79 896
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	**75 574**	**79 896**
Kokku müügitulu	**75 574**	**79 896**
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	**75 574**	**79 896**

Lisa 9 Muud äritulud
(eurodes)

	2019	2018
Muud	59 746	79 169
Kokku muud äritulud	**59 746**	**79 169**

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused
(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-24 488	-24 418
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	**-24 488**	**-24 418**

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud
(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 693	-464
Tööjõurent	0	-1 950
Energia	**-6 953**	**-10 297**
Elektrienergia	0	-51
Kütus	-6 953	-10 246
Mitmesugused bürookulud	-1 953	-1 550
Muud	-4 536	-4 461
Kokku mitmesugused tegevuskulud	**-15 135**	**-18 722**

Lisa 12 Tööjõukulud
(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-75 011	-94 798
Sotsiaalmaksud	-12 778	-15 154
Kokku tööjõukulud	**-87 789**	**-109 952**
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	24	24

Lisa 13 Seotud osapooled
(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	**2018**
Arvestatud tasu	8 184	11 252

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

OÜ BALTEXPERT (registrikood: 11235098) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILJA KALATŠJOV	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 022
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 176
Kokku	**-154**

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonehalduse abitegevused	**81101**	**53536**	**70.84%**	**Jah**
Hoonete muu puhastus ja tööstuslik puhastustegevus	**81221**	**22038**	**29.16%**	**Ei**

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ilja Kalatšjov	**38006122237**	**Narva linn, Ida-Viru maakond, Eesti**	**2556 EUR (Lihtomand)**

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	**+372 58191553**
Mobiiltelefon	**+372 53443316**
E-posti aadress	**ilja.kalatsov@gmail.com**
Veebilehe aadress	**www.avariiabi24.ee**