

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu

registrikood: 80344713

telefon: +372 53450421, +372 5181854, +372 55619164

e-posti aadress: tiit.maloh@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärgiks on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kolme liikmeline. Juhatuse tööd korraldavad kõik liikmed.

Korteriühistu Sürgavere 10 asutati juulis 2012.

Korteriühistu Sürgavere 10 tegevus hõlmas kommunaalmaksete kogumist liikmetelt, elamu hooldustöid ja arvete eest tasumist.

Töölepinguga töötavaid isikuid Korteriühistu Sürgavere 10 pole ning juhatuse liige mingeid tasusid ei saanud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 231	10 943	2
Nõuded ja ettemaksed	13 891	13 248	3
Kokku käibevarad	26 122	24 191	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	32 090	43 743	
Kokku põhivarad	32 090	43 743	
Kokku varad	58 212	67 934	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	11 652	11 253	4
Võlad ja ettemaksed	1 072	1 046	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 928	9 494	
Kokku lühiajalised kohustised	23 652	21 793	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	32 090	43 743	4
Kokku pikaajalised kohustised	32 090	43 743	
Kokku kohustised	55 742	65 536	
Netovara			
Reservkapital	2 308	2 308	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	90	986	
Aruandeaasta tulem	72	-896	
Kokku netovara	2 470	2 398	
Kokku kohustised ja netovara	58 212	67 934	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	15 135	21 114	6
Kokku tulud	15 135	21 114	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 443	-13 662	7
Mitmesugused tegevuskulud	-620	-8 348	8
Kokku kulud	-15 063	-22 010	
Põhitegevuse tulem	72	-896	
Aruandeaasta tulem	72	-896	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	72	-896
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-643	-51
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	426	364
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 433	2 860
Kokku rahavood põhitegevusest	1 288	2 277
Kokku rahavood	1 288	2 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 943	8 666
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 288	2 277
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 231	10 943

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	2 308	986	3 294
Aruandeaasta tulem		-896	-896
31.12.2018	2 308	90	2 398
Aruandeaasta tulem		72	72
31.12.2019	2 308	162	2 470

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2019.a raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Korteriühistu kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha. Pangakonto jääk on võrreldud pangaga. Sularaha jääk kassas puudub.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Vastavalt Korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 51 lõikele 3 tuleb korteriühistutel esitada koos majandusaasta aruandega ka info korteriomandite majandamiskulude kohta aruande perioodil. Sisestada tuleb majandamiskulud iga korteriomandi kohta ning majandamiskulude kogusumma.

Korteriomandi majandamiskulud on kõik kulud, mida korteriomanik korteriühistu kaudu kannab - näiteks küte, vesi, laenu tagasimakse jne. Millised kulud igas konkreetses korteriühistus majandamiskulude hulka kuuluvad, sõltub sellest, milliseid teenuseid korteriühistu kaudu tarbitakse.

Majandamiskulude info esitamine on eelkõige oluline korteriühistu pandiõiguse teostamise seisukohalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	55	55
Swedbank	12 176	10 888
Kokku raha	12 231	10 943

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 280	2 280
Ostjatelt laekumata arved	2 280	2 280
Muud nõuded	11 611	11 611
Laenunõuded	11 652	11 652
Viitlaekumised	-41	-41
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 891	13 891
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 035	2 035
Ostjatelt laekumata arved	2 035	2 035
Muud nõuded	11 201	11 201
Laenunõuded	11 253	11 253
Viitlaekumised	-52	-52
Tarnijatele tehtud ettemaksed	12	12
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 248	13 248

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	11 652	11 652			3,491%	euro	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	11 652	11 652					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	32 090		32 090		3,491%	euro	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	32 090		32 090				
Laenukohustised kokku	43 742	11 652	32 090				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	11 253	11 253			3,491	eur	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	11 253	11 253					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline pangalaen	43 743		43 743		3,491	eur	30.07.2023
Pikaajalised laenud kokku	43 743		43 743				
Laenukohustised kokku	54 996	11 253	43 743				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 013	1 013
Liikmete ettemaksed teenuste eest	59	59
Kokku võlad ja ettemaksed	1 072	1 072

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	926	926
Korteriomanike ettemaksed	120	120
Kokku võlad ja ettemaksed	1 046	1 046

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	692	831
Vee- ja kanalisatsiooni tasud	0	1 727
Prügiveo maksed	0	212
Üldelektri maksed	0	81
Küte	0	5 246
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	14 443	13 017
Kokku liikmetelt saadud tasud	15 135	21 114

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	12 157	10 861
KREDEX tagatistasu: 13-050642-JI	522	638
Laenu intressid	1 764	2 156
Juriidilised teenused, riigilõivud	0	7
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	14 443	13 662

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Elanike vee- ja kanalisatsioonikulud	0	1 727
Prügiveo kulud	0	212
Üldelektri kulud	0	81
Küttekulud	0	5 247
Kindlustusmaksed	149	149
Raamatupidamisteenus	312	312
Panga teenustasud	8	9
Majandamiskulud ja -materjalid	151	611
Kokku mitmesugused tegevuskulud	620	8 348

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
01	2291 EUR
02	1655 EUR
03	2408 EUR
04	1539 EUR
05	2236 EUR
06	1602 EUR
07	1538 EUR
08	2459 EUR
09	1583 EUR
10	2224 EUR
11	1643 EUR
12	2444 EUR
Kokku:	23622 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2020

Põhja-Sakala vald, Sürgavere küla, Sürgavere tee 10 korteriühistu (registrikood: 80344713) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EGERT MAASING	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5181854
Mobiiltelefon	+372 53450421
Mobiiltelefon	+372 55619164
E-posti aadress	tiit.maloh@gmail.com