

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS

registrikood: 10634912

tänavatalu nimi, L. Koidula tn 15-4
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10125

telefon: +372 6014295

e-posti aadress: info@aballanstrus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Osakapital	11
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ põhitegevuseks on arhitektuurne projekteerimine (EMTAK 71111).

Aruandeaasta müügi käive oli 403 512 eurot (2018.a. 276 056 eurot) ning puhaskasum oli 131 138 eurot (2018.a. 79 784 eurot).

Osaühingul oli aruandeaastal 5 täiskohaga töötajat, kelle töötasud koos sotsiaalmaksuga moodustasid 139 241 eurot (2018.a. oli 6 töötajat ja palgafond oli 141 867 eurot). Osaühingu juhatajale ja juhatuse liikmele samas isikus maksti aruandeaastal ja 2018. aastal töötasu summas 19 950 eurot, sh sotsiaalmaks.

Osaühingu majandustegevus on projekti- ehk lepingupõhine.

Aastal 2020 jätkame oma põhitegevust.

Finantssuhtarvud:	2019	2018
Maksevõime üldine tase = käibevara / lühiajalised kohustused	5,55	3,10
Varade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised koguvamad	2,41	2,43
Põhivarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised põhivarad	5,62	5,12
Käibevarade käibekordaja = müügitulu / aasta keskmised käibevarad	4,22	4,63
Võlakordaja = pika- ja lühiajalised kohustused / koguvamad	0,12	0,13
Võõrkapitali- ja omakapitali suhe = kohustused / omakapital	0,14	0,15
Ärirentaablus = ärikasum (-kahjum) / müügitulu	35,08%	34,70%
Puhasrentaablus = puhaskasum (-kahjum) / müügitulu	32,50%	28,90%
Varade tootlus (ROA) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmised koguvamad	78,31%	70,26%
Omakapitali tulukus (ROE) = puhaskasum (-kahjum) / aasta keskmine omakapital	89,43%	82,26%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 927	26 587	2
Nõuded ja ettemaksed	70 379	23 537	3
Kokku käibevarad	141 306	50 124	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	70 260	70 260	5
Materiaalsed põhivarad	487	670	6
Immateriaalsed põhivarad	1 812	0	7
Kokku põhivarad	72 559	70 930	
Kokku varad	213 865	121 054	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	25 473	16 167	4,8
Kokku lühiajalised kohustised	25 473	16 167	
Kokku kohustised	25 473	16 167	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	9
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 442	22 291	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 138	79 784	
Kokku omakapital	188 392	104 887	
Kokku kohustised ja omakapital	213 865	121 054	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	403 512	276 056	10
Muud äritulud	1 986	35 557	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-95 048	-42 952	
Mitmesugused tegevuskulud	-28 715	-29 259	
Tööjõukulud	-139 241	-141 867	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-183	-326	
Muud ärikulud	-772	-1 428	
Ärikasum (kahjum)	141 539	95 781	
Intressitulud	5	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 544	95 784	
Tulumaks	-10 406	-16 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 138	79 784	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ning tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Raha, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvus summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja sularaha kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt esialgsetele lepingutingimustele. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa), mida ettevõtte hoiab turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral. Lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, maksuvõlad, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustusi liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruandepäevast.

Kohustuslik reservkapital

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividend välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

Ettevõtte aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. füüsilisest isikust omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	63 536	26 587
Sularaha kassas	7 391	0
Kokku raha	70 927	26 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	63 828	63 828
Ostjatelt laekumata arved	53 028	53 028
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	10 800	10 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	19	19
Muud nõuded	6 000	6 000
Viitlaekumised	6 000	6 000
Ettemaksed	532	532
Kokku nõuded ja ettemaksed	70 379	70 379

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 320	22 320
Ostjatelt laekumata arved	22 320	22 320
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	48	48
Muud nõuded	0	0
Viitlaekumised	0	0
Ettemaksed	1 169	1 169
Tulevaste perioodide kulud	1 169	1 169
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 537	23 537

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		1 006		875
Käibemaks		8 704		3 664
Üksikisiku tulumaks		1 825		1 490
Sotsiaalmaks		2 905		2 429
Kohustuslik kogumispension		175		147
Töötuskindlustusmaksed		181		147
Ettemaksukonto jääk	19		48	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	19	14 796	48	8 752

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	70 260
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	0
31.12.2019	70 260

	2019	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	225	

Kinnisvarainvesteeringu all kajastatakse soetatud elamuehituse maad Viimsi vallas, mille arvestust kuni 31.12.2017 peeti soetusmaksumuse meetodil ja alates 2018. aastast õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus seisuga 31.12.2019 on juhatuse hinnangul sama eelmise perioodi väärtusega, tuginedes samal perioodil toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas.

Kinnisvarainvesteeringu otseste haldamiskuludena on 2019. ja 2018. aastal kajastatud maamaksu kulu.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	915	915
Akumuleeritud kulum	-245	-245
Jääkmaksumus	670	670
Amortisatsioonikulu	-183	-183
31.12.2019		
Soetusmaksumus	915	915
Akumuleeritud kulum	-428	-428
Jääkmaksumus	487	487

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	1 812	1 812
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 812	1 812
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 812	1 812

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 045	9 045
Maksuvõlad	14 796	14 796
Muud võlad	1 632	1 632
Dividendivõlad	0	0
Muud viitvõlad	1 632	1 632
Kokku võlad ja ettemaksed	25 473	25 473
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 272	2 272
Maksuvõlad	8 752	8 752
Muud võlad	5 143	5 143
Dividendivõlad	3 223	3 223
Muud viitvõlad	1 920	1 920
Kokku võlad ja ettemaksed	16 167	16 167

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2019.a. moodustas 185 580 eurot (2018. aastal oli jaotamata kasum 102 075 eurot). Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu, millele alates 2019. aastast on võimalik rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendidena välja maksta 139 538 eurot (2018. aastal 81 660 eurot) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 46 042 eurot, sh üksikisikule väljamakstud dividendidele rakendatav tulumaks 7% (2018. aastal 20 415 eurot).

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	386 216	268 056
Soome	12 296	8 000
Rootsi	5 000	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	403 512	276 056
Kokku müügitulu	403 512	276 056
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektuurne projekteerimine	398 512	276 056
Nõustamisteenus	5 000	0
Kokku müügitulu	403 512	276 056

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-100 734	-102 533
Sotsiaalmaksud	-36 431	-37 213
Pensionikulu	-2 076	-2 121
Kokku tööjõukulud	-139 241	-141 867
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 223

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	12 612	12 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 252	1 320

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	19 950	19 950

Arhitektibüroo Allan Strus OÜ ainuosanik on Allan Strus.

Ainuosanikule maksti välja dividende seisuga 31.12.2019.a. summas 48 776 eurot (31.12.2018.a. summas 61 500 eurot), millelt tasuti ettevõtte tulumaksu 10 406 eurot (31.12.2018.a. summas 15 375 eurot) ja eraisiku väljamaksetelt peeti kinni 7% tulumaksu summas 1 435 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.07.2020

OSAÜHING ARHITEKTIBÜROO ALLAN STRUS (registrikood: 10634912) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALLAN STRUS	Juhatuse liige	28.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 442
Aruandeaasta kasum (kahjum)	131 138
Kokku	185 580
Jaotamine	
Dividendideks	40 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	145 580
Kokku	185 580

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	398512	98.76%	Jah
Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine	70221	5000	1.24%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Allan Strus	37107210226	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6014295
E-posti aadress	info@aballanstrus.ee