

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu

registrikood: 80252916

telefon: +372 5165200

e-posti aadress: karmo@raudpolt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu (edaspidi ühistu) on korteriühistu 11 korteriga kortermajas Tallinnas. Ühistu asutamiskoosolek toimus 08. mail 2007. aastal, ning KÜ registreeriti 18. juunil 2007. Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuse eesmärgiks on Tallinnas Juurdeveo 18 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ja sellega seoses ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumide kasutamisega seotud teenuste osutamine. KÜ Juurdeveo 18 on eraõiguslik juriidiline isik, kelle liikmeteks on KÜ Juurdeveo 18 põhikirja tunnistavad ja tegevust toetavad ühistu liikmed.

KÜ Juurdeveo 18 juhtimine

KÜ Juurdeveo 18 kõrgemaks juhtorganiks on üldkoosolek. Üldkoosolekute vahelisel ajal juhib KÜ Juurdeveo 18 tegevust 2-liikmeline juhatus.

2019. aastal toimus tavapärase korteriühistu töö - ühistu vahendas kommunaalmakseid teenuse osutajate ja korteriomanike vahel.

2019. aastal koguti remonditasusid summas 3 416 eurot. 2019 aastal Juurdeveo 18 KÜ'l töötajaid ei olnud ja töötasusid ei makstud. Samuti juhatuse liikmetele töötasusid makstud ei ole.

Aastaruande koostamispäev 25.03.2020. a

Juhatuse liikmete allkirjad

Peeter Salmu, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Karmo Kadak, juhatuse liige /allkirjastamine digitaalselt/

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 612	2 266	2
Nõuded ja ettemaksed	1 307	1 926	3
Kokku käibevarad	6 919	4 192	
Kokku varad	6 919	4 192	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 019	593	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 019	593	
Kokku kohustised	1 019	593	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 599	1 235	
Aruandeaasta tulem	2 301	2 364	
Kokku netovara	5 900	3 599	
Kokku kohustised ja netovara	6 919	4 192	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	3 816	3 980	5
Muud tulud	88	76	
Kokku tulud	3 904	4 056	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 025	-753	
Mitmesugused tegevuskulud	-578	-939	
Kokku kulud	-1 603	-1 692	
Põhitegevuse tulem	2 301	2 364	
Aruandeaasta tulem	2 301	2 364	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	2 301	2 364	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	619	-624	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	426	-512	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 346	1 228	
Kokku rahavood	3 346	1 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 266	1 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 346	1 228	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 612	2 266	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 235	1 235
Aruandeaasta tulem	2 364	2 364
31.12.2018	3 599	3 599
Aruandeaasta tulem	2 301	2 301
31.12.2019	5 900	5 900

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatel laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Tulude-kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude-kulude aruandes kuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Pikaajalise laenu intressid kajastatakse kuluna selle aasta tulude-kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad (remondikulude all).

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kassa	120	120
Arvelduskonto	5 492	2 146
Kokku raha	5 612	2 266

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 307	1 307
Ostjatelt laekumata arved	1 307	1 307
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 307	1 307
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 926	1 926
Ostjatelt laekumata arved	1 926	1 926
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 926	1 926

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 019	1 019
Kokku võlad ja ettemaksed	1 019	1 019
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	593	593
Kokku võlad ja ettemaksed	593	593

Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS nr 70032050119121 = 41,48

Tallinna Vesi AS nr A2019204432 = 88,39

Eesti Gaas AS nr 1001600032 = 121,89

Eesti Gaas AS nr 1001646401 = 151,13

Eesti Gaas AS nr 1001850012 = 588,97

Rehkendajad OÜ nr 2019538 = 26,84

Kokku = 1 018,70

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	400	400
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 416	3 580
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 816	3 980

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

2019 aastal KÜ's töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1225 EUR
Korter 2	1218 EUR
Korter 3	941 EUR
Korter 4	789 EUR
Korter 5	640 EUR
Korter 6	800 EUR
Korter 7	1560 EUR
Korter 8	635 EUR
Korter 9	1414 EUR
Korter 10	1112 EUR
Korter 11	1174 EUR
Kokku:	11508 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2020

Tallinn, Juurdeveo tn 18 korteriühistu (registrikood: 80252916) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO KADAK	Juhatuse liige	25.10.2020
PEETER SALMU	Juhatuse liige	28.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5159559
Mobiiltelefon	+372 5165200
E-posti aadress	karmo@raudpolt.ee