

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Uus tn 7 korteriühistu

registrikood: 80187389

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: liis@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

KÜ Uus 7 asutati 01.04.2003 a. ja registreeriti mittetulundusühingute ja sihtasutuste registris 29.04.2003 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1,28 eurot iga korteriomandi üldpinna ruutmeetri kohta, kokku 1268 eurot. Seisuga 31.12.2004 a. oli liikmete poolt tasutud osakapitali 1268 eurot ehk 100%.

Aruandeaastal suuremahulisi töid ei teostatud, alustati raha kogumist fassaadiremondiks.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 909	1 649	2
Nõuded ja ettemaksed	6 742	2 986	3
Kokku käibevarad	9 651	4 635	
Kokku varad	9 651	4 635	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 226	2 715	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 727	222	
Kokku lühiajalised kohustised	7 953	2 937	
Kokku kohustised	7 953	2 937	
Netovara			
Reservkapital	1 268	1 268	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	430	445	
Aruandeaasta tulem	0	-15	
Kokku netovara	1 698	1 698	
Kokku kohustised ja netovara	9 651	4 635	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	130	1 922
Kokku tulud	130	1 922
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-130	-1 922
Mitmesugused tegevuskulud	0	-15
Kokku kulud	-130	-1 937
Põhitegevuse tulem	0	-15
Aruandeaasta tulem	0	-15

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-15
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 756	664
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-489	503
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 505	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 260	1 152
Kokku rahavood	1 260	1 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 649	497
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 260	1 152
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 909	1 649

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 268	445	1 713
Aruandeaasta tulem		-15	-15
31.12.2018	1 268	430	1 698
31.12.2019	1 268	430	1 698

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad rahandusministri poolt kinnitatud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2019 a. KÜ Uus 7-I ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Pangas	2 909	1 649
Kokku raha	2 909	1 649

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 742	6 742
Ostjatelt laekumata arved	6 742	6 742
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 742	6 742
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 986	2 986
Ostjatelt laekumata arved	2 986	2 986
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 986	2 986

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 212	2 212
Saadud ettemaksed	14	14
Tulevaste perioodide tulud	14	14
Kokku võlad ja ettemaksed	2 226	2 226
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 667	2 667
Saadud ettemaksed	48	48
Tulevaste perioodide tulud	48	48
Kokku võlad ja ettemaksed	2 715	2 715

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	130	1 922
Kokku liikmetelt saadud tasud	130	1 922

Remonditasude kirjel on näidatud korteriomanike remonditasude ettemaksed tulevaste perioodide remondikulude katteks 5 727.- eurot, mida ei ole kasutatud 2019. aastal.

31.12.2018 remonditasude kirjel 222.- eurot
01.01-31.12.2019 arvestati remonditasusid 5 635.- eurot
kanti remondikulude katteks 130.- eurot

Jääk 31.12.2019 seisuga 5 727.- eurot

Septembris 2019 hakati eraldi korjama raha 1.-/m2 kohta maja fassaadi remondiks, mis sisaldub remontfondis, kokku korjatud 31.12.2019 seisuga 3966.- eurot.

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	6 742	2 986

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1682 EUR
Korter 2	3898 EUR
Korter 3	1694 EUR
Korter 4	2077 EUR
Korter 5	1719 EUR
Korter 6	2131 EUR
Korter 7	2889 EUR
Korter 8	2008 EUR
Korter 9	2056 EUR
Korter 10	4706 EUR
Korter 11	2614 EUR
Kokku:	27474 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Tallinn, Uus tn 7 korteriühistu (registrikood: 80187389) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LIIS VALDMA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6108500
E-posti aadress	liis@aconto.ee