

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu

registrikood: 80046186

telefon: +372 5105029, +372 7344741, +372 53901884

e-posti aadress: vonm@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tulu ettevõtlusest	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2019. aastal korteriühistu suuremaid remonditöid ette ei võtnud. Koguti täiendavaid summasid remondifondi ja tegeleti igapäevaste hooldustöödega. Koostati maja renoveerimise projekt ja plaanitakse maja laiaulatuslikku renoveerimist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 344	48 003
Nõuded ja ettemaksed	5 095	850
Kokku käibevarad	60 439	48 853
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	14 340	14 040
Kokku põhivarad	14 340	14 040
Kokku varad	74 779	62 893
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 284	5 515
Kokku lühiajalised kohustised	6 284	5 515
Kokku kohustised	6 284	5 515
Netovara		
Reservkapital	1 716	1 716
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	55 662	47 856
Aruandeaasta tulem	11 117	7 806
Kokku netovara	68 495	57 378
Kokku kohustised ja netovara	74 779	62 893

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349
Tulu ettevõtlusest	42 966	39 980
Kokku tulud	55 315	52 329
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-39 098	-40 063
Tööjõukulud	-5 205	-4 464
Kokku kulud	-44 303	-44 527
Põhitegevuse tulem	11 012	7 802
Muud finantstulud ja -kulud	105	4
Aruandeaasta tulem	11 117	7 806

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 012	7 802
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-4 245	-289
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	769	638
Kokku rahavood põhitegevusest	7 536	8 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-300	0
Laekunud intressid	105	4
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-195	4
Kokku rahavood	7 341	8 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 003	39 848
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 341	8 155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 344	48 003

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 716	47 856	49 572
Aruandeaasta tulem		7 806	7 806
31.12.2018	1 716	55 662	57 378
Aruandeaasta tulem		11 117	11 117
31.12.2019	1 716	66 779	68 495

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi heast raamatupidamistavast, mida täiendavad EV Raamatupidamise toimkonna juhendid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 935	4 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	160	160
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 095	5 095
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	443	443
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	407	407
Kokku nõuded ja ettemaksed	850	850

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		63		63
Sotsiaalmaks		107		107
Kohustuslik kogumispension		6		6
Töötuskindlustusmaksed		8		8
Ettemaksukonto jääk	160		407	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	160	184	407	184

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 886	4 886
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	964	964
Kokku võlad ja ettemaksed	6 284	6 284
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 706	4 706
Võlad töövõtjatele	250	250
Maksuvõlad	184	184
Saadud ettemaksed	375	375
Kokku võlad ja ettemaksed	5 515	5 515

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	12 349	12 349
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 349	12 349

Lisa 6 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Haldustulu	42 861	39 951
Viivised	105	29
Kokku tulu ettevõtlusest	42 966	39 980

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Energia	-24 017	-25 786
Elektrienergia	-661	-455
Soojusenergia	-23 356	-25 331
Remondifond	0	0
Üldhoolduskulud	-7 887	-5 943
Üldhalduskulud	-1 563	-1 563
Vesi	-5 210	-6 378
Kindlustuskulud	-421	-393
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-39 098	-40 063

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-3 890	-3 338
Sotsiaalmaksud	-1 314	-1 126
Kokku tööjõukulud	-5 204	-4 464

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	6	6

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	3 890	3 338

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	703 EUR
2	705 EUR
3	500 EUR
4	886 EUR
5	713 EUR
6	715 EUR
7	654 EUR
8	886 EUR
9	715 EUR
10	739 EUR
11	660 EUR
12	898 EUR
13	713 EUR
14	739 EUR
15	668 EUR
16	888 EUR
17	715 EUR
18	746 EUR
19	662 EUR
20	883 EUR
21	885 EUR
22	507 EUR
23	517 EUR
24	878 EUR
25	887 EUR
26	534 EUR
27	683 EUR
28	879 EUR
29	893 EUR
30	536 EUR
31	649 EUR
32	886 EUR
33	889 EUR
34	538 EUR
35	663 EUR
36	894 EUR
37	896 EUR
38	531 EUR
39	655 EUR
40	891 EUR
41	890 EUR
42	500 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	708 EUR
44	706 EUR
45	880 EUR
46	647 EUR
47	743 EUR
48	713 EUR
49	903 EUR
50	652 EUR
51	744 EUR
52	718 EUR
53	870 EUR
54	657 EUR
55	743 EUR
56	711 EUR
57	893 EUR
58	668 EUR
59	739 EUR
60	739 EUR
Kokku:	44303 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2019

Tartu linn, Turu tn 17 korteriühistu (registrikood: 80046186) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOM AAS	Juhatuse liige	27.10.2020
EVELIN PEDAK	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7344741
Mobiiltelefon	+372 5105029
Mobiiltelefon	+372 53901884
E-posti aadress	vonm@hot.ee