

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu

registrikood: 80082905

telefon: +372 5184803

e-posti aadress: aili1304@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Laenukohustised	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aiandi 8 alustas oma tegevust 1996.a. oktoobris ja põhitegevuseks on ühistu majandamine.

Ühistu liikmeteks on elumaja asukohaga Aiandi 8, Jõhvi vallas, korterite omanikud.

Ühistul on 3-liikmeline juhatus, kes vastutab majandustegevuse eest ja annab sellest aru ühistu liikmetele üldkoosolekul, mis kutsutakse kokku vähemalt kaks korda aasta jooksul.

Palgalist tööjõudu ühistu ei kasuta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 141	1 217
Nõuded ja ettemaksed	5 436	5 640
Kokku käibevarad	12 577	6 857
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	16 474	19 633
Kokku põhivarad	16 474	19 633
Kokku varad	29 051	26 490
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 159	3 042
Võlad ja ettemaksed	1 750	1 928
Eraldised	6 901	1 120
Kokku lühiajalised kohustised	11 810	6 090
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	16 474	19 633
Kokku pikaajalised kohustised	16 474	19 633
Kokku kohustised	28 284	25 723
Netovara		
Reservkapital	767	767
Kokku netovara	767	767
Kokku kohustised ja netovara	29 051	26 490

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 049	17 356
Kokku tulud	1 049	17 356
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 049	-17 356
Kokku kulud	-1 049	-17 356
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 363	2 642
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-178	278
Muud rahavood põhitegevusest	5 781	-10 527
Kokku rahavood põhitegevusest	8 966	-7 607
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 042	-2 927
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 042	-2 927
Kokku rahavood	5 924	-10 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 217	11 751
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 924	-10 534
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 141	1 217

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	767	767
31.12.2018	767	767
31.12.2019	767	767

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aiandi keskus 8 korteriühistu 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel raha kassas ja pangas ning rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete all kajastatakse nõudeid üürnike vastu. Nõuded üürnike vastu on tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldiste all kajastatakse üürnike poolt tasutud remondifondi jääki.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	7 141	1 217
Kokku raha	7 141	1 217

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	19 633	3 159	16 474	
Laenunõuded	19 633	3 159	16 474	
muud nõuded	2 277	2 277		
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 910	5 436	16 474	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 675	3 042	13 408	6 225
Laenunõuded	22 675	3 042	13 408	6 225
muud nõuded	2 598	2 598		
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 273	5 640	13 408	6 225

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	19 633	3 159	16 474		3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	19 633	3 159	16 474				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	22 675	3 042	13 408	6 225	3,8	eur	30.08.2025
Kokku muud nõuded	22 675	3 042	13 408	6 225			

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	19 633	3 159	16 474		3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	19 633	3 159	16 474				
Laenukohustised kokku	19 633	3 159	16 474				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
pangalaen	22 675	3 042	13 408	6 225	3,8	eur	30.08.2025
Pikaajalised laenud kokku	22 675	3 042	13 408	6 225			
Laenukohustised kokku	22 675	3 042	13 408	6 225			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 750	1 750
Kokku võlad ja ettemaksed	1 750	1 750

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 928	1 928
Kokku võlad ja ettemaksed	1 928	1 928

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	17	17
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	638 EUR
2	1266 EUR
3	834 EUR
4	1536 EUR
5	1304 EUR
6	2092 EUR
7	2191 EUR
8	1320 EUR
9	2011 EUR
10	1381 EUR
11	1652 EUR
12	1398 EUR
13	1833 EUR
14	956 EUR
15	1503 EUR
16	1211 EUR
17	1475 EUR
18	779 EUR
Kokku:	25380 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2019

Jõhvi vald, Edise küla, Aiandi keskus 8 korteriühistu (registrikood: 80082905) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AILI SAART	Juhatuse liige	25.10.2020
TERJE RATTUR	Juhatuse liige	25.10.2020
PETERS MELDERS	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5184803
E-posti aadress	aili1304@hotmail.ee