

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: VMBH OÜ

registrikood: 14070719

tänavatalu nimi, Siili tn 32

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50104

telefon: +372 5058521

e-posti aadress: vallot@tmbelement.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 4 Muud nõuded	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Kapitalirent	14
Lisa 8 Laenukohustised	15
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 13 Tööjõukulud	17
Lisa 14 Intressikulud	18
Lisa 15 Intressitulud	18
Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud	18
Lisa 17 Seotud osapooled	18
Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva	19
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	20
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	20
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	21
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	22
Aruande allkirjad	23
Vandeaudiitori aruanne	24

Tegevusaruanne

VMBH OÜ on asutatud 27.06.2016. aastal.

2018. aastal soetati tütarettevõtte Waram OÜ kelle tütarettevõtte on omakorda Kemotar OÜ ja sidusettevõtte Forestplanter OÜ.

2019. aastal müüdi sidusettevõtte AS TMB (AS House Holding) ja soetati OÜ TMB Element.

VMBH OÜ põhitegevuseks on investeringud ja nende finantseerimine. Konsolideerimisgrupi käive tekib tütarettevõtte Waram OÜ ja Kemotar OÜ tegevusest. Waram OÜ põhitegevuseks on kinnisvarahaldamine ning Kemotar OÜ on logistikakeskus, kelle põhitegevuseks on erinevate kaubagruppide (teravili, väetis, puistematerjal jne.) ladustamine.

VMBH OÜ sidusettevõtte Forestplanter OÜ põhitegevuseks on metsataimede kasvatamine ja müük ning OÜ TMB Element põhitegevusalaks on monteeritavate raudbetoontoodete tootmine ja müük. Mõlema ettevõtte äritegevus on mõjutatud hooajalisusest, millega on arvestatud ärimudelites.

Konsolideerimisgrupi müügitulu 2019. aastal moodustas 217 597 eurot, mis oli 113,3% suurem kui 2018. aastal. Müügitulu kasvu tingis Waram OÜ ja Kemotar OÜ tegevuse laienemine. 2020. aastal on Kemotar OÜ logistika valdkondade laiendamise aasta, millega planeeritakse olulist käibekasvu käesolevasse aastasse ja ka aastasse 2021.

Konsolideerimisgrupi puhaskasum oli 9,79 mln eurot, võrreldes 2018. aasta kasumiga, suurenes kasum 120,83%. 2019. aasta kasumi suurenemise tingis sidusettevõtte AS TMB müük.

Aastal 2019 OÜ VMBH töötajaid ei olnud. Konsolideerimisgrupis töötas 2019. aastal töölepinguga 3 inimest, juhatuseliikme lepinguga 1 inimene.

VMBH OÜ majandusnäitajad	2019	2018
Kasumiaruanne		
Müügitulu	217 597	102 024
Ärikasum	-458 019	-72 140
Puhaskasum	9 790 706	4 433 470
Rentaablusnäitajad (%)		
Varade puhasrentaablus (ROA)	41,63%	26,34%
Omakapitali puhasrentaablus (ROE)	43,56%	28,23%

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	12 549 924	69 262	
Finantsinvesteeringud	18 046	15 455	
Nõuded ja ettemaksed	121 353	127 459	2
Varud	14 405	0	
Kokku käibevarad	12 703 728	212 176	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 246 541	11 248 860	
Nõuded ja ettemaksed	1 303 704	3 632 269	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 643 850	0	5
Materiaalsed põhivarad	618 663	1 738 054	6
Kokku põhivarad	10 812 758	16 619 183	
Kokku varad	23 516 486	16 831 359	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	115 938	41 463	7;8
Võlad ja ettemaksed	82 580	15 546	9
Kokku lühiajalised kohustised	198 518	57 009	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	842 222	1 089 310	7;8
Kokku pikaajalised kohustised	842 222	1 089 310	
Kokku kohustised	1 040 740	1 146 319	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501	
Ülekurss	4 864 999	4 864 999	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 895 903	6 405 211	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790 706	4 433 470	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	22 554 359	15 706 431	
Vähemusesalus	-78 613	-21 391	
Kokku omakapital	22 475 746	15 685 040	
Kokku kohustised ja omakapital	23 516 486	16 831 359	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	217 597	102 024	10
Muud äritulud	150	525	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 822	-92 632	11
Mitmesugused tegevuskulud	-392 446	-66 425	12
Tööjõukulud	-56 105	-5 259	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-120 352	-10 373	
Muud ärikulud	-41	0	
Ärikasum (kahjum)	-458 019	-72 140	
Intressitulud	66 572	102 139	
Intressikulud	-42 098	-93	14
Muud finantstulud ja -kulud	10 224 251	4 403 564	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	9 790 706	4 433 470	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790 706	4 433 470	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	9 790 706	4 433 470	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-57 222	-21 391	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-458 019	-72 140
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	120 352	10 373
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	525
Muud korrigeerimised	0	29 450
Kokku korrigeerimised	120 352	40 348
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-106 756	-65 523
Varude muutus	-14 405	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	201 124	16 885
Kokku rahavood äritegevusest	-257 704	-80 430
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-497 737	-1 738 103
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	3 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-3 150 076	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-47 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 848 600	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	11 231 043	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 455
Antud laenud	-853 327	-1 957 765
Antud laenude tagasimaksed	3 160 665	83 496
Laekunud intressid	74 338	102 139
Laekunud dividendid	447 200	2 351 330
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-114 368	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 508 704	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 960 842	-1 221 358
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	1 013 400	1 152 000
Saadud laenude tagasimaksed	-1 186 013	-33 245
Makstud intressid	-49 863	-93
Makstud dividendid	-3 000 000	-735 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-26 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 222 476	357 412
Kokku rahavood	12 480 662	-944 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	69 262	1 013 638
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 480 662	-944 376
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 549 924	69 262

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

						Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital				Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 433 470	-21 391	4 412 079
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-630 000	0	-630 000
Muud muutused omakapitalis	2 501	4 864 999	250	7 035 211	0	11 902 961
31.12.2018	2 501	4 864 999	250	10 838 681	-21 391	15 685 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	9 790 706		9 790 706
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000		-3 000 000
Muutused reservides	0	0	0	57 222	-57 222	0
31.12.2019	2 501	4 864 999	250	17 686 609	-78 613	22 475 746

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VMBH OÜ (Emaettevõtte) on Eestis registreeritud ja Eestis tegutsev äriühing. Emaettevõtte 31.12.2019 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne hõlmab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid Waram OÜ ning Kemotar OÜ (Kontsern). Kontsern tekkis 2018. aastal.

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Kontserni aastaaruande arvestus- ja esitusvaluutaks on euro (EUR).

Kontserni kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid liidetuna rida-realt.

Kontserni kuuluvate ettevõtete aruandeaastad ühtivad kalendriaastaga ning ei erine emaettevõtte aruandeperioodist. Ettevõtteid kasutavad olulises osas ühtseid arvestusmeetodeid ja hindamisaluseid ning on konsolideerimiseks ühtlustatud.

Tütarettevõtte on ettevõtte, kus emaettevõtte omab määravat mõju ehk kontrolli. Kontroll tähendab võimet määrata tütarettevõtte finants-ja tegevuspõhimõtteid kas läbi osaluse, lepingu alusel või mõnel muul viisil. Kontrolli olemasolu eeldatakse, kui emaettevõtte omab otseselt või kaudselt (teiste tütarettevõtete kaudu) kokku üle poolte tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest.

Tütarettevõtte varad, kohustused, tulud, kulud ja rahavood konsolideeritakse alates kuupäevast, mil vastavalt valitsev mõju või ühine kontroll kontsernile üle läks.

Kõik emaettevõtte ja tütarettevõtte vahel toimunud tehingutest tekkinud nõuded ja kohustused, tulud ja kulud, rahavood ning realiseerimata kasumid ja kahjumid elimineeritakse konsolideeritud finantsaruannetes täies ulatuses.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval s.t. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha pangas ja nõudmiseni hoiuse jääki.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud sidusettevõttesse on kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Kõik nõuded (näiteks nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) võetakse algul arvele soetusmaksumuses, milleks on vara eest makstud tasu õiglane väärtus. Soetusmaksumuse hulka loetakse kõik finantsvara soetamisega otseselt kaasnenud kulutused, sealhulgas vahendajate ja nõustajate tasud, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sellesarnased väljaminekud. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete intressitulu kajastatakse kasumiaruandes finantstuludes. Nõuded vaadatakse üle iga bilansipäeva seisuga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone (või osa hoonest) või mõlemad), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringute edasine kajastamine toimub soetusmaksumuse meetodit kasutades, kus soetusmaksumusest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille eeldatav kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Igale põhivarale määratakse eraldi amortisatsiooninorm, arvestades tema eeldatavat kasulikku tööiga. Kasulik tööiga on ajavahemik, mille jooksul põhivara on majanduslikult otstarbekas kasutada. Vara amortiseerimist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks. Igale bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust. Juhul kui põhivara kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, siis materiaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele. Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes. Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalse põhivarale.

Immateriaalse vara väärtuse languse kahtluse korral viiakse läbi vara väärtuse test samadel alustel kui materiaalse põhivara puhul.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	10
Arvutid	4
Muud masinad ja seadmed	5-10
Muu materiaalne põhivara	5

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algul arvele nende soetusmaksumuses, mis hõlmab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustused võetakse korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks algul arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), järgnevatel perioodidel arvestatakse kohustustelt intressi. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui see tuleb tasuda 12 kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust lükata kohustuse tasumist edasi rohkem kui 12 kuud alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mis tuleb tagasi maksta 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalisena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustusi, mida laenuandjal on õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingu rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital peab olema vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist. Sellest lähtudes eraldab ettevõtte igal aastal kasumi jaotamisel vähemalt 5% puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali. Eraldiste tegemist jätkatakse, kuni reservkapital saavutab nõutava suuruse. Kohustuslikku reservkapitali ei tohi dividendidena välja maksta, kuid seda võib kasutada akumulieerunud kahjumite katmiseks juhul, kui kahjumite katmiseks ei piisa vabast omakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamise kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast, väljaarvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit, vaid välja makstavaid kasumieraldisi (dividende). Dividendide tulumaksuks on alates 2015. aastast 20/80.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Dividendide väljamaksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse kasumiaruandes kuluna dividendide väljakuulutamisel (väljamaksekohustuse tekkimisel).

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel edasilükkunud tulumaksunõudeid ega kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekib, kui jaotamata kasumist makstakse välja dividende.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb seotud osapoolteks:

1. emaettevõtte (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
2. tütarettevõtted;
3. sidusettevõtted;
4. teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (nt emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted);
5. tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;
6. eelmises punktis kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o pereliikmed, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	22 107	22 107	0
Ostjatelt laekumata arved	22 107	22 107	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 595	10 595	0
Muud nõuded	1 389 003	85 299	1 303 704
Laenunõuded	1 303 704	0	1 303 704
Intressinõuded	85 299	85 299	0
Ettemaksed	3 352	3 352	0
Tulevaste perioodide kulud	3 352	3 352	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 425 057	121 353	1 303 704

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 568	2 568	0
Ostjatelt laekumata arved	2 568	2 568	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 858	9 858	0
Muud nõuded	3 744 822	112 553	3 632 269
Laenunõuded	3 632 269	0	3 632 269
Intressinõuded	112 553	112 553	0
Ettemaksed	2 480	2 480	0
Tulevaste perioodide kulud	2 480	2 480	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 759 728	127 459	3 632 269

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10362738	Forestplanter OÜ	Eesti	Metsataimede kasvatus ja turustamine	30	30
12560626	OÜ TMB Element	Eesti	Monteeritavate raudbetoonloodete tootmine ja müük	0	44.76
10170200	AS TMB (OÜ House Holding)	Eesti	Ehitusmaterjalide tootmine	32.21	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	Müük	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
Forestplanter OÜ	17 817	0	0	0	7 083	24 900
OÜ TMB Element	0	4 848 600	0	447 200	-1 074 159	4 221 641
AS TMB (OÜ House Holding)	11 231 043	0	-11 231 043	0	0	0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	11 248 860	4 848 600	-11 231 043	447 200	-1 067 076	4 246 541

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ TMB Element	44.76	30.04.2019	4 848 600

Müüdud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdud osaluse %	Müüdud osalus müügihinnas	Müüdud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS TMB (OÜ House Holding)	32.21	18 018 274	6 787 231

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	1 303 704	0	1 303 704			
Sidusettevõte	447 200	0	447 200	3%	EUR	17.06.2024
Sidusettevõte	646 504	0	646 504	5%	EUR	31.12.2026
Äriühing	210 000	0	210 000	5%	EUR	31.12.2021
Intressinõuded	85 299	85 299	0			
Kokku muud nõuded	1 389 003	85 299	1 303 704			

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	3 632 269	0	3 632 269			
Sidusettevõte	2 875 765	0	2 875 765	3%	EUR	31.08.2021
Sidusettevõte	406 504	0	406 504	5%	EUR	31.12.2021
Äriühing	230 000	0	230 000	5%	EUR	31.12.2019
Äriühing	120 000	0	120 000	1%	EUR	31.12.2019
Intressinõuded	112 553	112 553	0			
Kokku muud nõuded	3 744 822	112 553	3 632 269			

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	3 155 590	3 155 590
Amortisatsioonikulu	-111 740	-111 740
Ümberliigitamised	1 600 000	1 600 000
31.12.2019		
Soetusmaksumus	4 755 590	4 755 590
Akumuleeritud kulum	-111 740	-111 740
Jääkmaksumus	4 643 850	4 643 850

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	128 502	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	23 228	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
Ostud ja parendused	1 230 902	494 098	0	0	3 000	3 000	0	10 104	1 738 104
Amortisatsioonikulu	0	0	0	0	-50	-50	0	0	-50
31.12.2018									
Soetusmaksumus	1 230 902	494 098	0	0	3 000	3 000	0	10 104	1 738 104
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	-50	-50	0	0	-50
Jääkmaksumus	1 230 902	494 098	0	0	2 950	2 950	0	10 104	1 738 054
Ostud ja parendused	0	0	183 120	2 158	27 937	213 215	4 551	274 305	492 071
Amortisatsioonikulu	0	0	-6 600	-90	-1 552	-8 242	-220	0	-8 462
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	0	-3 000	-3 000	0	0	-3 000
Ümberliigitamised	-1 105 902	-494 098	0	0	0	0	0	0	-1 600 000
Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega	-1 105 902	-494 098	0	0	0	0	0	0	-1 600 000
31.12.2019									
Soetusmaksumus	125 000	0	183 120	2 158	27 937	213 215	4 551	284 409	627 175
Akumuleeritud kulum	0	0	-6 600	-90	-1 602	-8 292	-220	0	-8 512
Jääkmaksumus	125 000	0	176 520	2 068	26 335	204 923	4 331	284 409	618 663

Lisa 7 Kapitalirent (eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
OP Finance AS	124 983	38 523	86 460	2,4%+3K euribor	EUR	2023
Kapitalirendikohustised kokku	124 983	38 523	86 460			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	167 190	0

Kokku	167 190	0
--------------	----------------	----------

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	831 177	77 415	753 762		2,33%+6k euribor	EUR	15.08.2022
Äriühing	2 000	0	2 000		5%	EUR	31.12.2021
Pikaajalised laenud kokku	833 177	77 415	755 762				
Kapitalirendikohustised kokku	124 983	38 523	86 460				
Laenukohustised kokku	958 160	115 938	842 222				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	1 000 000	41 463	958 537		5%+6k euribor	EUR	20.12.2023
Äriühing	130 773	0	130 773		5%	EUR	31.12.2019
Pikaajalised laenud kokku	1 130 773	41 463	1 089 310				
Laenukohustised kokku	1 130 773	41 463	1 089 310				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Ehitised	1 369 191	0
Kokku	1 369 191	0

Pangalaenu tagatis:

- 1) Hüpoteek kinnistule Tartu maakond, Kambja vald, Soinaste küla, Rehepapi tee 35;
- 2) OÜ Kemotar garantii vastavalt garantiikirjale.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 999	28 999
Võlad töövõtjatele	7 527	7 527
Maksuvõlad	5 766	5 766
Muud võlad	9 426	9 426
Intressivõlad	802	802
Muud viitvõlad	8 624	8 624
Saadud ettemaksed	30 862	30 862
Tulevaste perioodide tulud	30 862	30 862
Kokku võlad ja ettemaksed	82 580	82 580
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 919	8 919
Võlad töövõtjatele	813	813
Maksuvõlad	1 012	1 012
Muud võlad	802	802
Intressivõlad	802	802
Saadud ettemaksed	4 000	4 000
Tulevaste perioodide tulud	4 000	4 000
Kokku võlad ja ettemaksed	15 546	15 546

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	217 597	102 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 597	102 024
Kokku müügitulu	217 597	102 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	191 217	102 024
Kaupade ja teenuste müük	26 380	0
Kokku müügitulu	217 597	102 024

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-5 639	-2 425
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-28 165	-32 201
Energia	-12 044	0
Elektrienergia	-12 044	0
Transpordikulud	-61	0
Muud kulud	-8 424	-95
Juriidilised teenused	-37 894	-57 911
Raudteeharu hooldus	-10 515	0
Vähevärtuslik põhivara	-4 080	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 822	-92 632

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-1 136	-18 000
Energia	0	-4 531
Elektrienergia	0	-4 531
Mitmesugused bürookulud	-11 463	-3 176
Riiklikud ja kohalikud maksud	-3 491	-609
Juriidilised kulud	-344 833	-19 471
Raamatupidamisteenus	-6 130	-6 599
Raudtee hoolduskulud	0	-11 134
Muud kulud	-19 025	-2 905
Reklaamikulud	-6 368	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-392 446	-66 425

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-42 040	-3 936
Sotsiaalmaksud	-14 065	-1 323
Kokku tööjõukulud	-56 105	-5 259
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	-40 740	-93
Intressikulu kapitalirendilt	-1 358	0
Kokku intressikulud	-42 098	-93

Lisa 15 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu hoiustelt	895	85
Intressitulu laenudelt	65 677	102 054
Kokku intressitulud	66 572	102 139

Lisa 16 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2019	2018
Kapitaliosaluse meetod	-619 877	2 052 234
Saadud dividendid	447 200	2 351 330
Muud finantstulud	10 511 295	0
Muu finantskulu	-114 367	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	10 224 251	4 403 564

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	32 709	0	93 085	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	142 452	0	7 767	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
TMB AS	0	2 875 765	106 404	3%	EUR	30.04.2020
Forestplanter OÜ	120 000	0	15 443	5%	EUR	31.12.2026
OÜ TMB Element	447 200	0	0	3%	EUR	17.06.2024
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad						
Waram OÜ	4 000 000	0	0	5%		31.12.2026

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Forestplanter OÜ	340 000	33 496	5%	EUR	31.12.2026
TMB AS	1 497 765	0	3%	EUR	31.08.2021
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Waram OÜ	680 000		5%		31.12.2026

Lisa 18 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (Covid-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Rentnike ja tarnijate lepingute sätteid praeguse hinnangu alusel suurt riski ei kujuta, lühiajaliselt tehti kevadel rendilepingutele allahindlust.

Konsolideerimisgrupp loodab, et ekspordi ja impordi vallas muutusi ei toimu.

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	12 438 347	25 619
Finantsinvesteeringud	18 046	15 455
Nõuded ja ettemaksed	205 701	120 320
Kokku käibevarad	12 662 094	161 394
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	4 248 541	11 250 860
Nõuded ja ettemaksed	5 863 704	4 312 270
Kokku põhivarad	10 112 245	15 563 130
Kokku varad	22 774 339	15 724 524
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 682	802
Kokku lühiajalised kohustised	4 682	802
Kokku kohustised	4 682	802
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 501	2 501
Ülekurss	4 864 999	4 864 999
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 855 972	6 405 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 045 935	4 450 760
Kokku omakapital	22 769 657	15 723 722
Kokku kohustised ja omakapital	22 774 339	15 724 524

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-37 895	-58 005
Mitmesugused tegevuskulud	-348 545	-4 685
Kokku ärikasum (-kahjum)	-386 440	-62 690
Muud finantstulud ja -kulud	10 432 375	4 513 450
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	10 045 935	4 450 760
Aruandeaasta kasum (kahjum)	10 045 935	4 450 760

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-386 440	-62 690
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-85 380	-51 891
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 880	109 886
Kokku rahavood äritegevusest	-467 940	-4 695
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-47 000
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-4 848 600	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	11 231 043	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-15 455
Antud laenud	-4 567 200	-2 637 765
Antud laenude tagasimaksed	3 015 765	83 496
Laekunud intressid	208 124	0
Laekunud dividendid	447 200	2 351 330
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-114 368	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	10 508 704	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	15 880 668	-265 394
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-25 000	-12 000
Makstud dividendid	-3 000 000	-630 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 000 000	-642 000
Kokku rahavood	12 412 728	-912 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	25 619	937 708
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 412 728	-912 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 438 347	25 619

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	2 501	4 864 999	250	7 035 212	11 902 962
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	4 450 760	4 450 760
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-630 000	-630 000
31.12.2018	2 501	4 864 999	250	10 855 972	15 723 722
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	10 045 935	10 045 935
Väljakuulutatud dividendid	0	0	0	-3 000 000	-3 000 000
31.12.2019	2 501	4 864 999	250	17 901 907	22 769 657

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.10.2020

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VALLOT MANGUS	Juhatuse liige	25.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

VMBH OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud VMBH OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspeutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

/digitaalselt allkirjastatud/

Eeli Lääne

Vandeauditori number 338

EL Finants OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 200

Küti tee 5, Haabneeme alevik, Viimsi vald, Harju maakond, 74001

26.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

VMBH OÜ (registrikood: 14070719) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EELI LÄÄNE	Vandeaudiitor	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 895 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790 706
Kokku	17 686 609

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 895 903
Aruandeaasta kasum (kahjum)	9 790 706
Kokku	17 686 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	17 686 609
Kokku	17 686 609

Kasumit ei jaotata

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallot Mangus	35903212721	Eesti	2501 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5058521
E-posti aadress	vallot@tmbelement.ee