

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu

registrikood: 80323906

telefon: +372 56801956

e-posti aadress: urmas.laine@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Vahendatud tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks on ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	6 871	10 622	2
Nõuded ja ettemaksed	19 654	13 565	3
Kokku käibevarad	26 525	24 187	
Kokku varad	26 525	24 187	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 831	8 663	4
Kokku lühiajalised kohustised	7 831	8 663	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	13 605	10 435	5
Kokku pikaajalised kohustised	13 605	10 435	
Kokku kohustised	21 436	19 098	
Netovara			
Reservkapital	5 089	5 089	
Kokku netovara	5 089	5 089	
Kokku kohustised ja netovara	26 525	24 187	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	29 212	24 257	6
Muud tulud	17	0	
Kokku tulud	29 229	24 257	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 492	-6 242	5
Mitmesugused tegevuskulud	-24 720	-18 015	8
Muud kulud	-17	0	
Kokku kulud	-29 229	-24 257	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-6 089	-3 327
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-832	708
Kokku rahavood põhitegevusest	-6 921	-2 619
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 170	1 422
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 170	1 422
Kokku rahavood	-3 751	-1 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 622	11 819
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 751	-1 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 871	10 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2018	5 089		5 089
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2019	5 089		5 089

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes raha arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijate ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Ühistu kulud on vajalikud kulud oma liikmetele kuuluvate korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki hoolduse ja heakorra tagamiseks ning remondiks. Ühistu liikmetele vahendatud tarbimisteenuste eest makstud summasid ei kajastata ühistu kuluna. Kuluna kajastatakse ühistu üldvajadusteks kasutatud tarbimise osa ja liikmetele tarbimisteenuste vahendamisest tekkiv kahjum.

Seotud osapooled

Korteriühistu aastaaruande koostamisel on raamatupidamiskohustuslase seotud isikuteks loetud korteriühistu liikmed, teised korteriomanikud, juhatuse liikmed ja nendega sarnast majanduslikku huvi omavad isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto	6 871	10 622
Kokku raha	6 871	10 622

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 055	13 055
Ostjatelt laekumata arved	13 055	13 055
Ettemaksed	6 599	6 599
Tulevaste perioodide kulud	6 599	6 599
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 654	19 654
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	13 565	13 565
Ostjatelt laekumata arved	13 565	13 565
Kokku nõuded ja ettemaksed	13 565	13 565

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 037	7 037
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	7 831	7 831
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 869	7 869
Muud saadud ettemaksed	794	794
Kokku võlad ja ettemaksed	8 663	8 663

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	9 013	7 662	-6 240	10 435
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 013	7 662	-6 240	10 435
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 013	7 662	-6 240	10 435
	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	10 435	7 662	-4 492	13 605
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	10 435	7 662	-4 492	13 605
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10 435	7 662	-4 492	13 605

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	24 720	18 015
Sihtotstarbelised tasud		
Remondifondist muud tulusse arvestatavad kulud	4 492	6 242
Kokku liikmetelt saadud tasud	29 212	24 257

Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remondifondist tulusse arvestatavd kulud	4 492	6 242
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	4 492	6 242

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Haldus- ja hoolduskulud	10 166	10 166
Kindlustus	1 005	502
Heakorrakulud	7 270	6 477
Mahutid	600	0
Arvestid	5 520	0
Muud hoolsuskulud	159	870
Kokku mitmesugused tegevuskulud	24 720	18 015

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	46	46

KÜ Taludevahe 69 vahendatud tarbimisteenused (eurodes)

	2019	2018
Vesi	8809	9478
Gaasienergia	22851	22582
Elektrienergia	19425	18849
Prügivedu	2446	2434
KOKKU	53531	53343

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 1	1534 EUR
Korter: 2	1817 EUR
Korter: 3	1842 EUR
Korter: 4	1750 EUR
Korter: 5	1685 EUR
Korter: 6	1536 EUR
Korter: 7	1939 EUR
Korter: 8	1592 EUR
Korter: 9	1219 EUR
Korter: 10	1880 EUR
Korter: 11	2033 EUR
Korter: 12	1744 EUR
Korter: 13	2231 EUR
Korter: 14	2710 EUR
Korter: 15	2146 EUR
Korter: 16	1979 EUR
Korter: 17	1836 EUR
Korter: 18	1625 EUR
Korter: 19	1465 EUR
Korter: 20	2929 EUR
Korter: 21	1505 EUR
Korter: 22	1609 EUR
Korter: 23	1565 EUR
Korter: 24	1536 EUR
Korter: 25	2370 EUR
Korter: 26	1490 EUR
Korter: 27	1774 EUR
Korter: 28	1697 EUR
Korter: 29	1406 EUR
Korter: 30	1624 EUR
Korter: 31	2005 EUR
Korter: 32	1926 EUR
Korter: 33	1573 EUR
Korter: 34	1737 EUR
Korter: 35	2425 EUR
Korter: 36	1874 EUR
Korter: 37	1725 EUR
Korter: 38	2057 EUR
Korter: 39	2012 EUR
Korter: 40	1790 EUR
Korter: 41	2044 EUR
Korter: 42	2170 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter: 43	2064 EUR
Korter: 44	1929 EUR
Korter: 45	1927 EUR
Korter: 46	2366 EUR
Kokku:	85692 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tallinn, Taludevahe tn 69 korteriühistu (registrikood: 80323906) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANNIKA VILBIKS	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56801956
E-posti aadress	urmas.laine@gmail.com