

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Bravalla

registrikood: 12139594

tänava/talu nimi, Estonia pst 15a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10141

e-posti aadress: info@bravalla.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	8
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 8 Kasutusrent	10
Lisa 9 Laenukohustised	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 15 Tööjõukulud	13
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditori aruanne	17

Tegevusaruanne

OÜ Bravalla põhitegevuseks oli 2018. aastal kinnisvaraarendus.

2019. aastal jätkati arendustegevusega Harjumaal Tiskre külas Sinilille elamurajoonis.

Valmisid Sinilille tee 20 aadressil üks viie boksiga ridaelamu ja üks kuue boksiga ridaelamu. Alustati Sinilille tee 18 uute ridaelamubokside ehitamise ettevalmistamisega.

Ühingu 2019. aasta müügitulu oli 1 913 587 eurot (2018. aastal 1 647 492 eurot) ja kasum 201 060 eurot (2018. aastal 980 411 eurot). Ettevõtte finntsseis on hea.

2020. aastal jätkatakse Sinilille elamurajoonis ridaelamubokside ehitamisega Sinilille tee 18 ja 16 kinnistutel.

Peamised finantssuhtarvud:

Periood:	2019	2018
Müügitulu (eurot)	1 913 587	1 647 492
Puhaskasum (-kahjum) (eurot)	201 060	980 411
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (käibevarad / lühiajalised kohustised)	2,56	3,21
ROA (puhaskasum / varad kokku * 100)	5,88 %	34,94 %
ROE (puhaskasum / omakapital kokku * 100)	9,63 %	51,95%

Janek Kukk
juhatuse liige

Endo Hõbesalu
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	127 278	98 451	
Nõuded ja ettemaksed	453 145	435 714	2
Varud	1 351 620	1 080 994	3
Kokku käibevarad	1 932 043	1 615 159	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 326	47	4, 5
Nõuded ja ettemaksed	578 360	256 546	2
Kinnisvarainvesteeringud	910 477	933 869	6
Materiaalsed põhivarad	0	334	7
Kokku põhivarad	1 490 163	1 190 796	
Kokku varad	3 422 206	2 805 955	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	509 900	474 900	9
Võlad ja ettemaksed	245 581	28 340	10
Kokku lühiajalised kohustised	755 481	503 240	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	578 450	415 500	9
Kokku pikaajalised kohustised	578 450	415 500	
Kokku kohustised	1 333 931	918 740	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	12
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 715	904 304	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 060	980 411	
Kokku omakapital	2 088 275	1 887 215	
Kokku kohustised ja omakapital	3 422 206	2 805 955	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	1 913 587	1 647 492	13
Muud äritulud	11 167	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 615 645	-522 925	14
Mitmesugused tegevuskulud	-65 671	-72 921	
Tööjõukulud	-35 195	-11 121	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-334	-372	7
Ärikasum (kahjum)	207 909	1 040 153	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-26 121	0	5
Intressitulud	31 485	27 346	
Intressikulud	-12 213	-87 088	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 060	980 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 060	980 411	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Bravalla (edaspidi: ettevõte) raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhiolemused on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjaks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle investoril on oluline mõju ja mis ei ole investori tütarettevõtte.

Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub iga-aastaselt hindaja poolt määratud hinnal. Õiglase väärtuse muutustest kajastatakse kasumiaruandes kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest". Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute müügil kajastatakse kasumiaruandes netosummana.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja arvutisüsteemid	5

Rendid

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 371	2 371	0
Ostjatelt laekumata arved	2 371	2 371	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	252 095	0	252 095
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 225	33 225	0
Muud nõuded	739 364	416 214	323 150
Laenunõuded	631 492	308 342	323 150
Intressinõuded	107 872	107 872	0
Ettemaksed	4 450	1 335	3 115
Tulevaste perioodide kulud	4 450	1 335	3 115
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 031 505	453 145	578 360

	31.12.2018	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 459	7 459	0
Ostjatelt laekumata arved	7 459	7 459	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 017	4 017	
Muud nõuded	674 399	422 303	252 096
Laenunõuded	568 546	316 450	252 096
Intressinõuded	105 853	105 853	
Ettemaksed	6 385	1 935	4 450
Tulevaste perioodide kulud	5 785	1 335	4 450
Muud makstud ettemaksed	600	600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	692 260	435 714	256 546

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Lõpetamata toodang	1 349 927	1 080 994
Kinnisvaraarendusprojektid	1 349 927	1 080 994
Ettemaksed varude eest	1 693	0
Kokku varud	1 351 620	1 080 994

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 326	47	5
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 326	47	

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12331618	Adam Holding OÜ	Eesti	Kinnisvara üürileandmine ja käitlus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2019
Adam Holding OÜ	47	-26 121	27 400	1 326
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	47	-26 121	27 400	1 326

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	859 967
Ostud ja parendused	73 902
31.12.2018	933 869
Müügid	-23 392
31.12.2019	910 477

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-5 658	-481
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	25 000	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 147	-1 147
Jääkmaksumus	706	706
Amortisatsioonikulu	-372	-372
31.12.2018		
Soetusmaksumus	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 519	-1 519
Jääkmaksumus	334	334
Amortisatsioonikulu	-334	-334
31.12.2019		
Soetusmaksumus	1 853	1 853
Akumuleeritud kulum	-1 853	-1 853
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	1 335	1 748
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	1 335	1 335
1-5 aasta jooksul	3 115	4 450

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	509 900	509 900			0 - 7 %	EUR	12/2020
Lühiajalised laenud kokku	509 900	509 900					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	578 450		578 450		12 %	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	578 450		578 450				
Laenukohustised kokku	1 088 350	509 900	578 450				

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	474 900	474 900			0 - 7	EUR	12/2019
Lühiajalised laenud kokku	474 900	474 900					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	415 500	0	415 500		12	EUR	12/2021
Pikaajalised laenud kokku	415 500	0	415 500				
Laenukohustised kokku	890 400	474 900	415 500				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2019	31.12.2018
Muud varad	1 349 927	1 080 994
Kokku	1 349 927	1 080 994

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238 619	238 619
Võlad töövõtjatele	772	772
Maksuvõlad	851	851
Muud võlad	5 339	5 339
Intressivõlad	5 310	5 310
Muud viitvõlad	29	29
Kokku võlad ja ettemaksed	245 581	245 581
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 118	17 118
Võlad töövõtjatele	727	727
Maksuvõlad	529	529
Muud võlad	9 966	9 966
Intressivõlad	9 966	9 966
Kokku võlad ja ettemaksed	28 340	28 340

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 668 620	1 507 772
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	417 155	376 943
Kokku tingimuslikud kohustised	2 085 775	1 884 715

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	3	3

2020. aastal suurendati ühingu osakapitali 500 euro võrra rahalise sissemaksega.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 913 587	1 647 492
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 913 587	1 647 492
Kokku müügitulu	1 913 587	1 647 492
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müük	1 879 685	1 640 575
Konsultatsiooniteenus	33 677	0
Muude kaupade ja teenuste vahendamine	225	6 917
Kokku müügitulu	1 913 587	1 647 492

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	-3 875
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	-1 561 411	-492 811
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-31 709	0
Kinnisvara halduskulud	-16 843	-8 400
Maamaks	-4 709	-5 489
Muud	-973	-12 350
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 615 645	-522 925

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-32 230	-8 312
Sotsiaalmaksud	-2 965	-2 809
Kokku tööjõukulud	-35 195	-11 121
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Ettevõttes töötas aruandeaastal 2 osalise tööajaga töötajat.

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	252 095		339 476	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	583 761	0	425 466

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad								
Adam Holding OÜ	0	28 331	0	0	0	12 %	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Juriidilisest isikust omanikud	0	0	923 250	760 300	11 988	12 %	EUR	12/2021

2018	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad						
Adam Holding OÜ	50 000	0	0	12 %	EUR	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Juriidilisest isikust omanikud	0	219 950	1 202 438	12 %	EUR	12/2021

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019
	Kaupade ja teenuste ostud
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 100

Tegevjuhtkonnale aruandeperioodil tasusid ei arvestatud.

Ühingu omanikud on Eestis registreeritud juriidilised isikud, kellest keegi ei oma üle 50 % häälistest.

Lisa 17 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Maailma Tervishoiuorganisatsioon (WHO) sai Hiinast esmased teated uue koroonaviiruse (COVID-19) kohta 2019.a detsembris. 2020.a esimeste kuude jooksul on see viirus levinud üle kogu maailma ning 11.märtsil 2020 kuulutas WHO viiruspuhangu pandeemiaks. Paljudes riikides on välja kuulutatud eriolukord. Pandeemia on põhjustanud majandusele ja ettevõtetele ulatuslikke probleeme.

Juhtkond peab koroonaviiruse pandeemiat mittekorrigeerivaks aruandekuupäevajärgseks sündmuseks. Kuna olukord on ebakindel ja kiiresti muutuv, ei pea juhtkond praegu otstarbekaks anda pandeemia võimaliku mõju kohta kvantitatiivseid hinnanguid.

Juhtkonnal ei ole aruande koostamise ajahetkel infot, et koroonaviiruse mõju seaks tõenäoliselt ohtu ettevõtte tegevuse jätkuvuse 12 kuu jooksul aruandekuupäevast.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2020

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK KUKK	Juhatuse liige	24.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Bravalla osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Bravalla raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastustus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Bravalla finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merike Kiisk

Vandeaudiitori number 117

AMC Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 34

Priisle tee 8-62, Tallinn, Harju maakond, 13914

27.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Bravalla (registrikood: 12139594) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERIKE KIISK	Vandeaudiitor	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 884 715
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 060
Kokku	2 085 775
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 085 775
Kokku	2 085 775

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1879685	98.23%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Estonia Maja Osaühing	10843225	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)
OÜ VAHETAN	11698386	Eesti	500 EUR (Lihtomand)
OÜ Polar Finance	11942260	Eesti	1000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@bravalla.eu