

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu

registrikood: 80064847

e-posti aadress: raigo.veisberg@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Tulu ettevõtlusest	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Tina 19 on mittetulundusühing, mille tegevuseks on aadressil Tina 19, Tallinn asuva kinnistu haldamine. 2019. aastal uuendati majja sissepääsu tee, hoone tagumine trepp ja värviti puitaed. 2018. aastal remonditöid ei tehtud.

KÜ juhatuse esimees sai tasu 638€ käsunduslepingu alusel.
Aruandeaastal töötas 2 töötajat käsunduslepingu alusel - raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	22 369	18 207
Nõuded ja ettemaksed	494	983
Kokku käibevarad	22 863	19 190
Kokku varad	22 863	19 190
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 067	340
Kokku lühiajalised kohustised	1 067	340
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 725	17 992
Kokku pikaajalised kohustised	20 725	17 992
Kokku kohustised	21 792	18 332
Netovara		
Reservkapital	217	217
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	641	341
Aruandeaasta tulem	213	300
Kokku netovara	1 071	858
Kokku kohustised ja netovara	22 863	19 190

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 226	3 907
Tulu ettevõtlusest	600	600
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	7 826	4 508
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 929	-257
Mitmesugused tegevuskulud	-1 249	-512
Tööjõukulud	-3 439	-3 439
Kokku kulud	-7 617	-4 208
Põhitegevuse tulem	209	300
Intressitulud	4	0
Aruandeaasta tulem	213	300

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	13 556	12 310
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 405	-4 211
Väljamaksed töötajatele	-1 993	-1 993
Laekunud intressid	4	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 162	6 106
Kokku rahavood	4 162	6 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 207	12 101
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 162	6 106
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	22 369	18 207

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	217	340	557
Aruandeaasta tulem		300	300
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2018	217	641	858
Aruandeaasta tulem		213	213
31.12.2019	217	854	1 071

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tina 19 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid, mida ettevõtte võib tema nõudmisel lõpetada. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga nõue on eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline kantakse aruandeperioodi kulusse.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tuludena kajastatakse ühistu liikmetelt saadavaid tasusid. Mitte-sihtotstarbelisi tasusid nagu hooldustasud ja üldkulud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest on nad tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid, näiteks tasud remontideks kajastatakse tuludena nendes perioodides, milles nad on laekunud. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Vahendatavate teenuste (vesi, prügivedu, üldelekter) eest võetavaid tasusid kajastatakse bilansis vahekontol nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu ja netokulu. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse järgnevaid osapooli:

Tegev- ja kõrgem juhtkond ja nende lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane, laps) ja nende kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	276	276
Ostjatelt laekumata arved	276	276
Ettemaksed	218	218
Tulevaste perioodide kulud	218	218
Kokku nõuded ja ettemaksed	494	494
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	770	770
Ostjatelt laekumata arved	770	770
Ettemaksed	213	213
Tulevaste perioodide kulud	213	213
Kokku nõuded ja ettemaksed	983	983

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	63	63
Sotsiaalmaks	107	107
Kohustuslik kogumispension	6	6
Töötuskindlustusmaksed	5	5
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	181

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	123	123
Maksuvõlad	181	181
Saadud ettemaksed	763	763
Tulevaste perioodide tulud	763	763
Kokku võlad ja ettemaksed	1 067	1 067
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	159	159
Maksuvõlad	181	181
Kokku võlad ja ettemaksed	340	340

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Vesi AS	66	98
Eesti Energia AS	4	7
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	52	52
Tele2 Eesti AS	1	1
Kokku võlad tarnijatele	123	158

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2017	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2018
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	12 138			12 138
2018.a reservi kogutud		5 855		5 855
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 138	5 855		17 993
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 138	5 855		17 993

	31.12.2018	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata reserv	17 993			17 993
2019.a reservi kogutud		5 855		5 855
Mõõtmistööd			480	-480
Viimistlustööd ja materjalid			2 643	-2 643
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 993	5 855	3 123	20 725
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 993	5 855	3 123	20 725

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 806	1 703
Haldustasud	1 934	1 841
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 123	0
KÜ kindlustusmaksed	363	363
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 226	3 907

Lisa 8 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2019	2018
Rent krt 13	600	600
Kokku tulu ettevõtlusest	600	600

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 574	2 574
Sotsiaalmaksud	865	865
Kokku tööjõukulud	3 439	3 439

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	638	638

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

15.10.2020 toimus KÜ Tina 19 üldkoosolek, millega otsustati suurendada KÜ reservkapitali nõutud määrani eelmiste perioodide akumuleeritud tulemi ja 2019. a tulemi arvelt.

Kanne kajastub 2020 majandusaasta aruandes.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	1649 EUR
2	924 EUR
3	1027 EUR
4	1336 EUR
5	857 EUR
6	955 EUR
7	1042 EUR
8	1230 EUR
9	727 EUR
10	746 EUR
11	797 EUR
12	1028 EUR
Kokku:	12318 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2020

Tallinn, Tina tn 19 korteriühistu (registrikood: 80064847) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIGO VEISBERG	Juhatuse liige	22.10.2020
PERTTI JOHANSON	Juhatuse liige	23.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	raigo.veisberg@gmail.com