

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

registrikood: 80413874

telefon: +372 5083901

e-posti aadress: madis@neverland.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Muud tulud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Majanduskava täitmine 2019	14
Lisa 14 Majanduskava 2020.aastaks	15
Korteriomandite majandamiskulud	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Korteriühistu Koidula 13 Tallinn loodi korteriomaniike poolt põhikirja kinnitamisega 26.01.2017.a. Registrikanne tehti 27.02.2017.a. Peale seda alustati majandustegevusega.

Ühistu tegevuse põhieesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine haldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistul on 11 liiget ja ta haldab ühte elamut aadressil L. Koidula tn 13, Tallinnas, milles on 14 korterit.

Seoses korteriühistute registri loomisega Eestis muudeti automaatselt ühistu juriidiliseks nimeks Tallinn, L.Koidula tn 13 korteriühistu. Samaaegselt võib olla kasutusel ka eelmine nimi Korteriühistu Koidula 13 Tallinn.

Tulud, kulud ja tulem

2019.aastal moodustasid KÜ Koidula 13 Tallinn laekumised kokku 24 565 eurot. Majandustegevuse käigus kogutud haldustasu oli 6 557 eurot, remondifondi koguti (sihtotstarbeliste tuludena) 1 175 eurot, laenutasu 5 193 eurot ja kommunaalteenuste vahendamiseks kogutud summad olid 11 640 eurot.

Ühistu vahendusel tarbitakse järgmisi teenuseid: elektrienergia, külm vesi ja kanalisatsioon, prügivedu, tarbegaas ja gaas kütteks. Kommunaalteenuste eest saadud summad vahendati teenuste osutajatele. Sihtotstarbeliselt koguti laenu-remonditasu ja remondireservfondi.

Remondi teostamiseks võttis ühistu pikaajalist laenu summas 51 132 eurot 10 aastaks tähtajaga 19.03.2029.a. intressimääraga euribor + 2,56%, kokku 2,56%. Laenu tagatiseks on panditud panga kasuks nõuded korteriomaniike vastu.

KÜ Koidula 13 Tallinn väljaminekud olid kokku 76 891 eurot, millest 53 905 eurot ehk 70% moodustasid remondikulud, 11 641 eurot ehk 15 % moodustasid kommunaalmaksete vahendamise kulud. Remondilaenu tasumiseks ja intressideks kulus 2019.aastal 4 564 eurot. Halduskuludest moodustasid ligi poole tööjõukulud olles 3 837 eurot. Muud haldustasude arvelt tehtavad kulud jagunesid liikide lõikes järgnevalt: süsteemide korrashoiu- ja avariikulud 1 056 eurot, üldised halduskulud (raamatupidamine, pangateenus, kontor) 1 177 eurot, maja heakorrakulud 605 eurot, pisiremondikulud 105 eurot.

Remondilaenu abil vahetati välja ja soojustati ühistu maja katus maksumusega 51 637 eurot ja tehti elektrisüsteemide remont maksumusega 2 268 eurot.

KÜ Koidula 13 Tallinn tegevustulemiks kujunes ülekulu 340 eurot, mis kaetakse eelmiste perioodide ülejäägi arvelt (2018.a ülejääk oli 1 211 eurot).

Personal

Ühistus on aruandekuupäeva seisuga üks palgaline juhatuse liige, kellele on aruandeaastal makstud tasu 1 829 eurot.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

KÜ Koidula 13 Tallinn põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on jätkata elamu hoolikat haldamist, hoida majanduskulud kontrolli all, samuti jälgida pidevalt elanike maksedistsipliini. 2020.aastal suuremaid investeeringuid ega ehitustöid ei ole planeeritud.

Juhatus
25.05.2020

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 329	3 622	
Nõuded ja ettemaksed	8 431	2 575	2
Kokku käibevarad	10 760	6 197	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	43 327	0	2
Kokku põhivarad	43 327	0	
Kokku varad	54 087	6 197	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 594	0	3
Võlad ja ettemaksed	3 604	3 295	4
Kokku lühiajalised kohustised	8 198	3 295	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 327	0	
Kokku pikaajalised kohustised	43 327	0	
Kokku kohustised	51 525	3 295	
Netovara			
Reservkapital	1 600	1 600	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 302	91	
Aruandeaasta tulem	-340	1 211	
Kokku netovara	2 562	2 902	
Kokku kohustised ja netovara	54 087	6 197	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	9 647	10 242	6
Muud tulud	51 138	18	7
Kokku tulud	60 785	10 260	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 449	-3 480	8
Mitmesugused tegevuskulud	-2 838	-1 787	9
Tööjõukulud	-3 837	-3 704	10
Muud kulud	-1	-78	11
Kokku kulud	-61 125	-9 049	
Põhitegevuse tulem	-340	1 211	
Aruandeaasta tulem	-340	1 211	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	24 392	24 774
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-69 057	-18 276
Väljamaksed töötajatele	-3 813	-3 682
Kokku rahavood põhitegevusest	-48 478	2 816
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	51 132	0
Saadud laenude tagasimaksed	-3 210	0
Makstud intressid	-848	0
Laekunud sihtkapital	111	108
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	47 185	108
Kokku rahavood	-1 293	2 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 622	698
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 293	2 924
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 329	3 622

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 600	91	1 691
Aruandeaasta tulem	0	1 211	1 211
31.12.2018	1 600	1 302	2 902
Aruandeaasta tulem	0	-340	-340
31.12.2019	1 600	962	2 562

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Koidula 13 Tallinn raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Mittetulundusühinguna koostab KÜ Koidula 13 Tallinn täismahus aastaaruande, mis koosneb neljast põhiaruandest, milleks on bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne ja neid täiendavatest lisadest.

Tulude ja kulude aruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse alusel välja antud Raamatupidamise Toimkonna Juhendi RTJ 14 lisas avaldatud mittetulundusühingutele kohandatud kasumiaruande skeemi alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatena kajastatakse korteriomaniikke ja muid võimalikke ostjaid. Nende laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga ostja või korteriomaniiku laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni isiku maksevõime kohta.

Muud nõuded korteriomaniike vastu, nagu osakapitali, remondifondi jms nõuded, kajastatakse nende õiglasest väärtusest.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Korteriomaniikelt kogutavat tasu kommunaalteenuste tarbimise eest ja saadud summade vahendamist nimetatud teenuste osutajatele ei kajastata tulude ja kuludena, vaid vahendamise saadud positiivse või negatiivse tulemina.

Tulu vahendustegevusest kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Haldus- ja hooldustasud korteriomaniikelt kajastatakse tuludena sellel perioodil, mille eest need on tasutud.

Sihtotstarbelisi tasusid korteriomaniikelt (remonditasud, laenutasud vms) kajastatakse tuluna nendes perioodides, millal leiavad aset nendega seotud kulutused. Tuluna kajastamiseni hoitakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansi kohustiste poolel ettemaksena või tulevaste perioodide tuluna. Nimetatud kulutuste ülekulu kajastatakse bilansis nõudena korteriomaniike vastu.

Kulud

Kuludes kajastatakse need kulutused, mis on tehtud aruandeaasta eest või tulude arvelt.

Maksustamine

Korteriühistu tulemit ei maksustata tulumaksuga, välja arvatud maksuseadustega ettenähtud juhtudel, kui tehakse maksustatavaid väljamakseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 530	2 530			
Ostjatelt laekumata arved	2 530	2 530			
Nõuded seotud osapoolte vastu	114	114			
Muud nõuded	49 114	5 787	19 628	23 699	
Laenunõuded	47 921	4 594	19 628	23 699	3
Intressinõuded	1 193	1 193			
Kokku nõuded ja ettemaksed	51 758	8 431	19 628	23 699	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	2 350	2 350			
Ostjatelt laekumata arved	2 350	2 350			
Nõuded seotud osapoolte vastu	224	224			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 575	2 575			

Muude nõuetena on kajastatud tulevaste perioodide pangalaenumaksete nõuded korteriomaniike vastu.

Lühiajaline laenuintressinõue on arvele võetud nõudena korteriomaniike vastu samas summas.

Vt ka lisa 3 Laenukohustised.

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Remondilaen	47 921	4 594	19 628	23 699	euribor+2,56%=2,56%	euro	19.03.2029
Pikaajalised laenud kokku	47 921	4 594	19 628	23 699			
Laenukohustised kokku	47 921	4 594	19 628	23 699			

Laenu tagatisena on panditud ühistu nõuded korteriomanike vastu laenu summa 51 132 euro ulatuses.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 281	1 281
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	169	169
Muud võlad	1 372	1 372
Intressivõlad	1 193	1 193
Muud viitvõlad	179	179
Kasutamata laenutasud	630	630
Kokku võlad ja ettemaksed	3 604	3 604
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 848	1 848
Võlad töövõtjatele	152	152
Maksuvõlad	159	159
Muud võlad	166	166
Muud viitvõlad	166	166
Kasutamata remonditasud	970	970
Kokku võlad ja ettemaksed	3 295	3 295

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	31.12.2017	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	-205	4 655		-3 480	970
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-205	4 655		-3 480	970
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	-205	4 655		-3 480	970
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	970	1 681		-2 878	-227
Laenutasud	0	5 193	-4 058	-505	630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	970	6 874	-4 058	-3 383	403
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	970	6 874	-4 058	-3 383	403

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasu	6 557	6 557
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 651	3 685
Kindlustusmaksed	439	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	9 647	10 242

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Remondilaen katuse remondiks	51 132	0
Muud	6	18
Kokku muud tulud	51 138	18

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	-54 010	-3 480
Kindlustusmaksete kulud	-439	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-54 449	-3 480

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	-1 177	-1 027
Hoolduskulud	-1 056	-542
Heakorrakulud	-605	-218
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 838	-1 787

Lisa 10 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-1 829	-1 822
Sotsiaalmaksud	-2 008	-1 882
Kokku tööjõukulud	-3 837	-3 704
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 11 Muud kulud (eurodes)

	2019	2018
Kommunaalmaksete vahe	-1	-78
Kokku muud kulud	-1	-78

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	51 758	152	2 474	152

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 829	1 822

Lisa 13 Majanduskava täitmine 2019.aastal

Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

Hoone: L.Koidula tn 13, 10125 Tallinn, kat tunnus 78401:115:0090

Periood: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2019.a.

Korterite arv ja üldpind:	Arv	pind	m2	Arv	pind	m2
	14	979,3		14	979,3	
Kokku pinda hoones:	14	979,3		14	979,3	

Tulude-kulude aruanne liikide lõikes

	2019.aastal			2018.aastal		
	Tegelik	osa-tähtsus (%)	Tulu/kulu €/m2 kohta kuus	Tegelik	osa-tähtsus (%)	Tulu/kulu €/m2 kohta kuus
TULUD/SISSETULEKUD						
Soojusenergia	7802	10,11	0,66	9 113	38,53	0,78
Gaas	273	0,35	0,02	382	1,62	0,03
Vesi, kanalisatsioon	1 453	1,88	0,12	2 124	8,98	0,18
Elekter	606	0,79	0,05	702	2,97	0,06
Prügivedu	1 067	1,38	0,09	1 072	4,53	0,09
Kindlustusmaksed	439	0,57	0,04	0	0,00	0,00
Remonditasud (jooksva hooolduse, remondi tarbeks)	2 651	3,43	0,23	3 480	14,71	0,30
Haldustasu	6 557	8,50	0,56	6 557	27,72	0,56
Reservfond (remonditasu)	0	0,00	0,00	205	0,87	0,02
Saadud laen	51 132	66,25	4,35	0	0,00	0,00
Laenutasu	5 193	6,73	0,44	0	0,00	0,00
Viivisintressid ja pangaintressid	6	0,01	0,00	18	0,08	0,00
Kokku	77 179	100	6,56	23 653	100	2,02
KULUD/VÄLJAMINEKUD						
Soojusenergia	7804	10,15	0,66	9 100	40,55	0,77
Gaas	272	0,35	0,02	397	1,77	0,03
Vesi, kanalisatsioon	1453	1,89	0,12	2 201	9,81	0,19
Elekter	606	0,79	0,05	702	3,13	0,06
Prügivedu	1067	1,39	0,09	1 071	4,77	0,09
Kindlustusmaksed	439	0,57	0,04	0	0,00	0,00
Jooksva hoolduse ja remondi kulud remondifondi arvelt	105	0,14	0,01	3 480	15,51	0,30
sh remondikulu	105	0,14	0,01	3 480	15,51	0,30
Hoone remondilaenutasu kulud	4564	5,94	0,39	0	0,00	0,00
sh laenu tasumine	3210	4,17	0,27	0	0,00	0,00
sh intresside tasumine	848	1,10	0,07	0	0,00	0,00
sh remondikulude tasumine	506	0,66	0,04	0	0,00	0,00
Halduskulud kokku	60580	78,79	5,16	5491	24,47	0,47
sh üldhalduskulud (pangale, arvehaldus, raamatupid, kor	1177	1,53	0,10	1027	4,58	0,09
sh juhatuse palgakulud ja maksud	3837	4,99	0,33	3704	16,50	0,32
sh üldhooldus-, majapidamiskulud	6	0,01	0,00	5	0,02	0,00
sh hoone, territooriumi hoolduse, heakorra- ja korrashoiu	489	0,64	0,04	0	0,00	0,00
sh heakorramaterjalid ja -inventar	110	0,14	0,01	213	0,95	0,02
sh avariiteeninduse ja süsteemide korrash kulud	1056	1,37	0,09	542	2,42	0,05
sh remondikulud	53905	70,11	4,59	0	0,00	0,00
Kokku	76 890	99	6,15	22 442	100	1,92

Lisa 14 Majandamiskava 2020.aastaks

Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu

jur nimi Tallinn, Koidula tn 13 korteriühistu

Hoone: Koidula tn 13, Tallinn

Periood: 01.jaanuar kuni 31.detsember 2020.a.

	Arv	pind
Hoone Koidula 13		
Korterite arv ja üldpind:	12	979,3 m2
Kokku pinda hoones:	12	979,3

MAJANDAMISTULUD

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (€)	Summa aastas (€)
HALDUSTASU KOGUMINE				
Haldustasu jääk 31.12.19				1 188
Haldustasu 2020.a.	0,56 €	m2	546,45	6 557
Kokku haldustasu:				7 745

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (€)	Summa aastas (€)
REMONDIFONDI KOGUMINE				
Remondifondi jääk 31.12.19				-227
Remondifondi kogumine 2020.a.	0,10 €	m2 kohta	97,93	1 175
Kokku remonditasu:				948

	Makse- määr kuus	Ühik	Summa kuus (€)	Summa aastas (€)
LAENUTASUDE KOGUMINE				
Laenutasude jääk 31.12.19				630
Laenutasu kogumine 2020.a.	0,49 €	m2 kohta	482,21	5 786
Kokku laenutasu:				6 416
Kokku remondifondi ja laenuhaldustasu määr	0,59 €	m2 kohta	580,14	

KOKKU KÕIK TULUD:	15 110
--------------------------	---------------

HALDUS-, HOOLDUS- JA REMONDI KULUD

	Planeeritavad kulud	Kulu €/m2 kohta kuus	Kokku
HALDUSKULUDE PLAANILISED KULUD			
1. Halduse üldkulud	5 100	0,43	5 100
2. Heakorradkulud	500	0,04	500
3. Inventari ja materjalikulud	100	0,01	100
4. Hoone kindlustus	250	0	250
Kokku:	5 700	0,51	5 700

HOOLDUSE PLAANILISED KULUD			
1. Seadmete plaanilised hoolduskulud	500	0,04	500
2. Avariiteenuste kulud	500	0,04	500
Kokku:	1 000	0,09	1 000

REMONDI PLAANILISED KULUD			
1.	0	0,00	0
Kokku:	0	0,00	0

PANGALAENU JA INTRESSIDE TAGASIMAKS	483	0,49	5 796
--	-----	------	-------

KOKKU KÕIK KULUD:	12 496
--------------------------	---------------

Planeeritud jääk 2020.aasta lõpuks:	2 614
--	--------------

KOMMUNAALTEENUSED

Korteriomanike kulutused kommunaalteenustele, milleks on prügivedu, tarbitud elektrienergia, külm vesi ja kanalisatsioon, tarbegaas ja küttegaas selguvad peale ühistule koondarvete saabumist ja need jaotatakse vastavalt tegelike kulude suurusele korteriomanike vahel tasumiseks igakuiselt.

		Kulu €/m2 kohta kuus	aastas
Kommunaalteenuste maksumus eelmise aasta tarbimise järgi	11 641	0,99	11 641

Muud käesolevas kavas ettenägemata kulud jaotatakse vastavalt seadusele korteriomanike vahel kaasomandi suuruse järgi.

	Kulud 2019	1/12 kuludest	kulud €/m2	Reservfond
Reservfondi kohustuslik suurus 1/12 eelmise aasta kuludest 1 m2 kohta	76 890	6407,50	78,515	6407,50

Vastavalt seadusele peab ühistul olema reservfond 1/12 eelmise majandusaasta kulude suurus. Ühistu liikmed otsustavad reservfondi vajaliku suuruse üle üldkoosolekul.

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt 6	678 EUR
Krt 7	3494 EUR
Krt 8	1778 EUR
Krt 9	1929 EUR
Krt 10	1639 EUR
Krt 11	1743 EUR
Krt 12	1974 EUR
Krt 13	1805 EUR
Krt 14	1885 EUR
Krt 15	1727 EUR
Krt 16	1687 EUR
Krt 16A	2449 EUR
Krt 16B	1778 EUR
Kokku:	24566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2020

Tallinn, L. Koidula tn 13 korteriühistu (registrikood: 80413874) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MADIS AUSMAN	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5083901
E-posti aadress	madis@neverland.ee