

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu

registrikood: 80176210

telefon: +372 5020224, +372 5175439, +372 6044473, +372 5109324

e-posti aadress: keilavasara7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on kaasomandi osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Liikmetelt saadud tasudest finantseeriti elamu haldamise ja hooldamise kulud ning tasuti pangalaenu ja intressi makseid.

Suuremateks töödeks 2019.aastal olid:

veefiltri vahetus	1752.00
autoparkla ehitus	15296.40
kanalisatsioonipüstiku vahetus	1200.00
keldribokside ehitus	5200.00
kaamerasüsteemi ja liikumisanduriga valgustite paigaldus	2286.00

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 694	46 736
Nõuded ja ettemaksed	34 075	34 759
Kokku käibevarad	64 769	81 495
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	496 734	522 192
Kokku põhivarad	496 734	522 192
Kokku varad	561 503	603 687
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	25 458	25 001
Võlad ja ettemaksed	4 086	5 370
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	31 319	48 148
Kokku lühiajalised kohustised	60 863	78 519
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	496 734	522 192
Kokku pikaajalised kohustised	496 734	522 192
Kokku kohustised	557 597	600 711
Netovara		
Reservkapital	4 009	4 009
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 033	0
Aruandeaasta tulem	930	-1 033
Kokku netovara	3 906	2 976
Kokku kohustised ja netovara	561 503	603 687

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	53 551	4 980
Annetused ja toetused	150	220 001
Muud tulud	30	36
Kokku tulud	53 731	225 017
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-25 734	-195 941
Mitmesugused tegevuskulud	-15 732	-13 161
Tööjõukulud	-1 018	-6 107
Muud kulud	0	-48
Kokku kulud	-42 484	-215 257
Põhitegevuse tulem	11 247	9 760
Intressitulud	3	4
Intressikulud	-10 320	-10 797
Aruandeaasta tulem	930	-1 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	11 247	9 760
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	26 142	179 869
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 284	-184 753
Laekunud intressid	3	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-16 829	33 096
Kokku rahavood põhitegevusest	19 279	37 977
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	0	24 524
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	24 524
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-25 001	-24 524
Makstud intressid	-10 320	-10 797
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-35 321	-35 321
Kokku rahavood	-16 042	27 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 736	19 556
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 042	27 180
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 694	46 736

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	4 009	10	4 019
Aruandeaasta tulem		-1 033	-1 033
Muud muutused netovaras		-10	-10
31.12.2018	4 009	-1 033	2 976
Aruandeaasta tulem		930	930
31.12.2019	4 009	-103	3 906

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Keila Kodu 2019.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 617	8 617		
Muud nõuded	522 192	25 458	135 031	361 703
Laenunõuded	522 192	25 458	135 031	361 703
Kokku nõuded ja ettemaksed	530 809	34 075	135 031	361 703
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded seotud osapoolte vastu	9 758	9 758		
Muud nõuded	547 193	25 001	104 926	417 266
Laenunõuded	547 193	25 001	104 926	417 266
Kokku nõuded ja ettemaksed	556 951	34 759	104 926	417 266

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	522 192	25 458	135 031	361 703	1,9		
Pikaajalised laenud kokku	522 192	25 458	135 031	361 703			
Laenukohustised kokku	522 192	25 458	135 031	361 703			
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pikaajalise laenu tagasimaks	25 001	25 001			1,9	EUR	30.05.2037
Lühiajalised laenud kokku	25 001	25 001					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	522 192		104 926	417 266	1,9	EUR	30.05.2037
Pikaajalised laenud kokku	522 192		104 926	417 266			
Laenukohustised kokku	547 193	25 001	104 926	417 266			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	765	4 592
Sotsiaalmaksud	253	1 515
Kokku tööjõukulud	1 018	6 107
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	60	60

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	765	4 592

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 7-1	1905 EUR
Vasara 7-2	1348 EUR
Vasara 7-3	2413 EUR
Vasara 7-4	1494 EUR
Vasara 7-5	888 EUR
Vasara 7-6	1920 EUR
Vasara 7-7	1452 EUR
Vasara 7-8	959 EUR
Vasara 7-9	1929 EUR
Vasara 7-10	1486 EUR
Vasara 7-11	905 EUR
Vasara 7-12	2060 EUR
Vasara 7-13	1711 EUR
Vasara 7-14	1024 EUR
Vasara 7-15	1841 EUR
Vasara 7-16	1640 EUR
Vasara 7-17	945 EUR
Vasara 7-18	1976 EUR
Vasara 7-19	1714 EUR
Vasara 7-20	1219 EUR
Vasara 7-21	2229 EUR
Vasara 7-22	1547 EUR
Vasara 7-23	951 EUR
Vasara 7-24	2075 EUR
Vasara 7-25	1505 EUR
Vasara 7-26	1035 EUR
Vasara 7-27	1934 EUR
Vasara 7-28	1699 EUR
Vasara 7-29	1168 EUR
Vasara 7-30	1996 EUR
Vasara 7-31	1515 EUR
Vasara 7-32	967 EUR
Vasara 7-33	2493 EUR
Vasara 7-34	1897 EUR
Vasara 7-35	912 EUR
Vasara 7-36	2157 EUR
Vasara 7-37	1514 EUR
Vasara 7-38	853 EUR
Vasara 7-39	1787 EUR
Vasara 7-40	1589 EUR
Vasara 7-41	849 EUR
Vasara 7-42	1834 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Vasara 7-43	1476 EUR
Vasara 7-44	1103 EUR
Vasara 7-45	2157 EUR
Vasara 7-46	2031 EUR
Vasara 7-47	1036 EUR
Vasara 7-48	1970 EUR
Vasara 7-49	1694 EUR
Vasara 7-50	1006 EUR
Vasara 7-51	1879 EUR
Vasara 7-52	1817 EUR
Vasara 7-53	888 EUR
Vasara 7-54	2229 EUR
Vasara 7-55	1504 EUR
Vasara 7-56	891 EUR
Vasara 7-57	2074 EUR
Vasara 7-58	1416 EUR
Vasara 7-59	1165 EUR
Vasara 7-60	1846 EUR
Kokku:	93517 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2019

Keila linn, Vasara tn 7 korteriühistu (registrikood: 80176210) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EIKE KÄSI	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6044473
Mobiiltelefon	+372 5109324
Mobiiltelefon	+372 5020224
Mobiiltelefon	+372 5175439
E-posti aadress	keilavasara7@gmail.com