

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu

registrikood: 80519839

telefon: +372 56646324

e-posti aadress: kappruth@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Lisa 3 Kommunaalmaksete vahe	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks oleva ehitise ja selle juurde kuuluva maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	7 470
Nõuded ja ettemaksed	862
Kokku käibevarad	8 332
Kokku varad	8 332
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	252
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	6 147
Kokku lühiajalised kohustised	6 399
Kokku kohustised	6 399
Netovara	
Reservkapital	447
Aruandeaasta tulem	1 486
Kokku netovara	1 933
Kokku kohustised ja netovara	8 332

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	1 780
Muud tulud	1
Kokku tulud	1 781
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-295
Kokku kulud	-295
Põhitegevuse tulem	1 486
Aruandeaasta tulem	1 486

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	3 593
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	114
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 237
Kokku rahavood põhitegevusest	2 470
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud sihtkapital	5 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	5 000
Kokku rahavood	7 470
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 470
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 470

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2018	447		447
Aruandeaasta tulem		1 486	1 486
31.12.2019	447	1 486	1 933

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Aaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	12

Kommunaalmaksete vahe: Võru vald, Sõmerpalu alevik,
Aia tn 3, 01.01.2019-31.12.2019

03.03.2020 12:27

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	1089.28	4100	Kommunaalkulud	1089.40	-0.12
EL	Elekter	40.63	EL	Elekter	40.71	-0.08
PR	Prügivedu	316.89	PR	Prügivedu	316.88	0.01
VE	Vesi ja kanalisatsioon	731.76	VE	Vesi ja kanalisatsioon	731.81	-0.05

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Aia tn 3-1	371 EUR
Aia tn 3-2	374 EUR
Aia tn 3-3	412 EUR
Aia tn 3-4	269 EUR
Aia tn 3-5	346 EUR
Aia tn 3-6	419 EUR
Aia tn 3-7	296 EUR
Aia tn 3-8	354 EUR
Aia tn 3-9	397 EUR
Aia tn 3-10	333 EUR
Aia tn 3-11	296 EUR
Aia tn 3-12	457 EUR
Kokku:	4324 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2020

Võru vald, Sõmerpalu alevik, Aia tn 3 korteriühistu (registrikood: 80519839) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RUTH KAPP	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56646324
E-posti aadress	kappruth@gmail.com