

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärimimi: Luxury Home OÜ

registrikood: 14074628

tänava/talu nimi, Pronksi tn 6

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10124

telefon: +372 54545457

e-posti aadress: hello@uniontravel.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	6
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Luxury Home OÜ on tegutsev ettevõte.

Majandustegevuse põhisuundadeks olid Eestis kinnisvara turgude uurimine, kinnisvara ostu-müügi vahendus ja kinnisvara üüriteenuste osutamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 275	3 479
Nõuded ja ettemaksed	27 940	48 221
Kokku käibevarad	30 215	51 700
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	110 000
Kokku põhivarad	0	110 000
Kokku varad	30 215	161 700
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	49 000
Kokku lühiajalised kohustised	0	49 000
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	110 000
Kokku pikaajalised kohustised	0	110 000
Kokku kohustised	0	159 000
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 700	3 676
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 015	-3 476
Kokku omakapital	30 215	2 700
Kokku kohustised ja omakapital	30 215	161 700

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 825	0
Muud äritulud	23 000	0
Mitmesugused tegevuskulud	-798	-3 476
Ärikasum (kahjum)	25 027	-3 476
Muud finantstulud ja -kulud	-12	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 015	-3 476
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 015	-3 476

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Luxury Home OÜ majandustegevuse põhisuundadeks 2019 aastal olid

Eestis kinnisvara turgude uurimine, kinnisvara ostu-müügi vahendus ja üüriteenuste osustamine.

Luxury Home OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja Eesti hea tava Majandusaasta aruande taksonoomia 2020 nõuetega.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Juhatusekohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse

koostamise ja esitamise ilma pettusest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamislike hinnangute tegemine.

Juhatuse liikmele väljamakseid ei ole tehtud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	27 940	27 940
Laenunõuded	27 940	27 940
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 940	27 940
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud nõuded	48 221	48 221
Laenunõuded	48 221	48 221
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 221	48 221

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud laenud	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Muud laenud	49 000	49 000
Kokku võlad ja ettemaksed	49 000	49 000

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 825	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 825	0
Kokku müügitulu	2 825	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68311	2 825	0
Kokku müügitulu	2 825	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Luxury Home OÜ (registrikood: 14074628) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ELLE VOKSEPP	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 700
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 015
Kokku	27 715

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	2825	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Union Real Estate Investment OÜ	10636590	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 54545457
E-posti aadress	hello@uniontravel.ee