

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 korteriühistu

registrikood: 80546977

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 244	0	
Nõuded ja ettemaksed	5 326	0	2
Varud	630	0	
Kokku käibevarad	7 200	0	
Kokku varad	7 200	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 568	0	3
Kokku lühiajalised kohustised	4 568	0	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	205	0	
Kokku pikaajalised kohustised	205	0	
Kokku kohustised	4 773	0	
Netovara			
Reservkapital	2 428	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	
Kokku netovara	2 427	0	
Kokku kohustised ja netovara	7 200	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 507	0	5
Kokku tulud	7 507	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-7 440	0	7
Kokku kulud	-7 508	0	
Põhitegevuse tulem	-1	0	
Aruandeaasta tulem	-1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 322	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 078	0
Kokku rahavood põhitegevusest	1 244	0
Kokku rahavood	1 244	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 244	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 244	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
20.02.2018	0		0	0
Korrigeeritud saldo 20.02.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2018	0	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem	2 428	0	-1	2 427
31.12.2019	2 428		-1	2 427

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke. Seisuga 31.12.2019 rahaline jääk kontol on 1 244 eurot (01.01.2019: 0 eurot). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammasse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustuslase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 037	2 037	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	3 289	3 289	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 326	5 326	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 480	4 480	0	0
Saadud ettemaksed	88	88	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 568	4 568	0	0
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	20.02.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2018
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond	0	0	0		0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0		0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0		0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruaandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2019
	Kohustised					Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks						
Reservfond	0	205	0	205		205
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	205	0	205		205
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	205	0	205		205

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 676	0
Heakorratasud	2 523	0
Tasud üldkulude katteks	2 240	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	68	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 507	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Kindlustus	-68	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-68	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Heakord	2 524	0
Haldusteenus	1 351	0
Hoolduskulud	2 676	0
Raamatupidamisteenus	889	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 440	0

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	4	0

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	5514	5514	0
Soojusenergia	3557	3557	0
Prügivedu	1412	1412	0
Vesi ja kanalisatsioon	1470	1470	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-1	407 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B2	317 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-3	343 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-4	672 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-5	851 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-6	392 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-7	448 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-8	897 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-9	407 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-10	502 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-11	1229 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-12	398 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-13	501 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-14	611 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-15	352 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B42	308 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B43	589 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B44	366 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-B45	340 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-46	681 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.04	19 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.06	12 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.07	33 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.09	17 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.13	35 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP00.03.14	22 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P18	109 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P19	67 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P21	83 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P22	67 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP01.00.22	15 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P23	67 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP01.00.23	19 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P24	67 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-PP01.00.24	16 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P26	67 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P27	108 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P43	67 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P45,46	216 EUR
Koidu tn 99 // Planeedi tn 7-P25PP0312	142 EUR
Kokku:	11859 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tallinn, Koidu tn 99 // Planeedi tn 7 korteriühistu (registrikood: 80546977) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE NOOR	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee