

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Koidu tn 101 // Planeedi tn 5 korteriühistu

registrikood: 80546960

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 101 // Planeedi tn 5 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogus vahendeid haldus- ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt 2019.a majandustegevuse aastakavale ning üldkoosoleku otsustele.

Korteriühistu vahendab KÜ liikmetele teenuseostuna haldus-, hooldus- ja koristusteenust ning kommunaalkulusid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 204	0	
Nõuded ja ettemaksed	6 958	0	2
Kokku käibevarad	11 162	0	
Kokku varad	11 162	0	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 850	0	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	105	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	4 955	0	
Kokku kohustised	4 955	0	
Netovara			
Reservkapital	6 211	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	
Kokku netovara	6 207	0	
Kokku kohustised ja netovara	11 162	0	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 577	0	5
Kokku tulud	5 577	0	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145	0	6
Mitmesugused tegevuskulud	-5 436	0	7
Kokku kulud	-5 581	0	
Põhitegevuse tulem	-4	0	
Aruandeaasta tulem	-4	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	17 999	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-13 795	0
Kokku rahavood põhitegevusest	4 204	0
Kokku rahavood	4 204	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	4 204	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 204	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	Akumuleeritud tulem	
Korrigeeritud saldo 20.02.2018	0	0	0
31.12.2018	0	0	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	6 211	-4	6 207
31.12.2019	6 211	-4	6 207

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tallinn, Koidu tn 101 // Planeedi tn 5 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke. Seisuga 31.12.2019 rahaline jääk kontol on 4 204 eurot (01.01.2019: 0 eurot). Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid põhitegevusest kaudsel meetodil. Finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondi fondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna.

TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammakse tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta KÜ liikmetele KÜ põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	968	968	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	5 990	5 990	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 958	6 958	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	0	0	0	0
Nõuded korteriühistu liikmete vastu	0	0	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 786	4 786	0	0
Saadud ettemaksed	64	64	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	4 850	4 850	0	0

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	0	0	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	0	0	0	0

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad soetusmaksumuses

	20.02.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2018
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	0	0	0	0	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	0	0	0	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	0	0	0	0
	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan-des	31.12.2019
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Reservfond	0	105	0	105	105
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	105	0	105	105
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	105	0	105	105

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	2 190	0
Heakorratasud	1 640	0
Tasud üldkulude katteks	1 602	0
Sihtotstarbelised tasud		
Kindlustusmaksed	145	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 577	0

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Kindlustus	-145	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-145	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	20.02.2018 - 31.12.2018
Heakord	1 640	0
Haldusteenus	967	0
Hoolduskulud	2 194	0
Raamatupidamisteenus	635	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 436	0

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	0

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

Nimetus	Tulud	Kulud	Tulem
Elekter	3399	3399	0
Soojusenergia	7835	7835	0
Prügivedu	901	901	0
Vesi ja kanalisatsioon	928	928	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-B16	1160 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-B17	825 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-B18	1693 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-19	534 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-20	1042 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-21	975 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-22	534 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-23	703 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-24	898 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-25	607 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-26	1037 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-27	968 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-28	582 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-29	403 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-30	1351 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-31	432 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-32	856 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-33	983 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-34	596 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-35	679 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-36	1380 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-37	658 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-38	790 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-39	959 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-40	572 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-41	492 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-P39PP04	127 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-P14PP05	137 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-PP02.00.05	22 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-PP03.00.05	22 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-PP00.02.08	12 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-PP00.02.09	14 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-P30	104 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-P31	66 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-P35	66 EUR
Koidu tn 101 // Planeedi tn 5-P36	66 EUR
Kokku:	22345 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Tallinn, Koidu tn 101 // Planeedi tn 5 korteriühistu (registrikood: 80546960) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRE NOOR	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	haldus@pindi.ee