

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Kolm Pluss Üks

registrikood: 10418962

tänava/talu nimi, Suve tn 2-69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10149

telefon: +372 6279260

faks: +372 6279264

e-posti aadress: mail@threeplusone.ee

veebilehe aadress: www.threeplusone.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2019 aastal olid põhitegevusvaldkondadeks arhitektuurne projekteerimine ning peaprojekteerijana projekteerimisprotsesside juhtimine.

2019 majandusaasta läks läbi ajaloo edukaima 2018 aastal alustatud projektide lõpetamise ja jätkamise tähe all. Alustasime täiendavate projektidega, osalesime edukalt Võsu kooli ja Valga veekeskuse võistlustel.

Ekspordi valdkonnas on koostöö Austria bürooga kohaliku litsenseeritud büroo töövõtu vormis olnud edukas.

Müügitulu oli 2019. aastal 782 088 eurot. Ärikasum oli 2018. aastal 3789 eurot. Põhilise osa müügitulust moodustas arhitektuurne projekteerimine.

2019. aasta põhilisteks ja olulisteks objektideks olid:

- 1) Sisekaitseakadeemia Narva õppehoone projekteerimine peaprojekteerijana
- 2) Haapsalu Põhikooli projekteerimine peaprojekteerijana
- 3) Tallinna Muusika- ja Balletikooli projekteerimine Austria arhitektuurbüroo kohaliku partnerina
- 4) Ülemiste Hariduskompleksi projekteerimise alustamine
- 5) Projektide arhitektuurse osa ekspertiiside teostamine
- 6) Eramute projekteerimine

OÜ-l Kolm Pluss Üks on neljaliikmeline juhatus. Juhatusel liikmete tööd 2019.a. eraldi ei tasustatud. Töötajaid oli 2019. aastal 10 ja neile makstud töötasu oli 258 442,68 eurot.

2020. aastal osaleme aktiivselt arhitektuurivõistlustel ning lõpetame alustatud objektide projekteerimise ning teostame ehitusaegset järelvalvet. Aasta 2020 eesmärgiks on saavutada müügituluks 500 000 eurot ning teenida ärikasumit 50 000 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	308 682	447 582	2
Nõuded ja ettemaksed	124 077	155 339	
Nõuded ostjate vastu	119 433	127 803	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	23 956	3
Muud nõuded	1 064	0	
Ettemaksed	3 580	3 580	
Kokku käibevarad	432 759	602 921	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	58 493	12 408	4
Kokku põhivarad	58 493	12 408	
Kokku varad	491 252	615 329	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	64 431	171 948	
Võlad tarnijatele	14 251	111 245	
Võlad töövõtjatele	12 960	9 172	
Maksuvõlad	27 702	21 962	3
Muud võlad	7 018	29 569	
Muud saadud ettemaksed	2 500	0	
Kokku lühiajalised kohustised	64 431	171 948	
Kokku kohustised	64 431	171 948	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 832	3 832	5
Kohustuslik reservkapital	383	383	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 816	118 316	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 790	320 850	
Kokku omakapital	426 821	443 381	
Kokku kohustised ja omakapital	491 252	615 329	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	752 588	1 281 274	6
Muud äritulud	29 500	10 067	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 652	-452 692	
Mitmesugused tegevuskulud	-150 567	-172 561	
Tööjõukulud	-346 592	-319 691	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 657	-10 536	
Muud ärikulud	0	-12	
Ärikasum (kahjum)	7 620	335 849	
Muud finantstulud ja -kulud	17	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 637	335 850	
Tulumaks	-3 847	-15 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 790	320 850	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kolm Pluss Üks 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruanne koostatud skeem 1 alusel.

Aruanne on koostatud eurodes ja vastavalt väikeettevõtja aastaaruande vormile.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa ja arvelduskonto jääke.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 400 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 400 euro kantakse kasutusele võtmise hetkel 100% liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 400

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende netodividendina väljamakstud summast (2019.a. määr 20/80).

1.jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	6 531	1 851
Arvelduskontod	302 151	445 731
Kokku raha	308 682	447 582

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		4 301		3 750
Käibemaks		2 406	688	
Üksikisiku tulumaks		7 496		6 002
Sotsiaalmaks		11 775		10 466
Kohustuslik kogumispension		704		634
Töötuskindlustusmaksed		759		761
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		261		349
Ettemaksukonto jääk	0		23 268	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		27 702	23 956	21 962

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	33 187	5 127	38 314
Akumuleeritud kulum	-19 446	-1 065	-20 511
Jääkmaksumus	13 741	4 062	17 803
Ostud ja parendused	2 511	2 630	5 141
Amortisatsioonikulu	-9 002	-1 534	-10 536
31.12.2018			
Soetusmaksumus	34 526	7 333	41 859
Akumuleeritud kulum	-27 276	-2 175	-29 451
Jääkmaksumus	7 250	5 158	12 408
Ostud ja parendused	54 341	1 400	55 741
Muud ostud ja parendused	54 341	1 400	55 741
Amortisatsioonikulu	-7 779	-1 877	-9 656
Muud muutused	1	-1	0
31.12.2019			
Soetusmaksumus	84 847	8 733	93 580
Akumuleeritud kulum	-31 034	-4 053	-35 087
Jääkmaksumus	53 813	4 680	58 493

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	3 832	3 832
Osade arv (tk)	4	4
958 eurot		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	752 588	1 281 274
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	752 588	1 281 274
Kokku müügitulu	752 588	1 281 274
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhitektitegevused	721 286	1 274 317
Disainerite tegevus	31 302	6 957
Kokku müügitulu	752 588	1 281 274

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	258 443	239 416
Sotsiaalmaksud	88 150	80 275
Kokku tööjõukulud	346 593	319 691
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	10

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste ostud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikud omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	29 292	68 427

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	53 130	37 085

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2020

Osaühing Kolm Pluss Üks (registrikood: 10418962) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAARLE KANNELMÄE	Juhatuse liige	15.09.2020
GERT LEE	Juhatuse liige	15.09.2020
ANDRES OJARI	Juhatuse liige	15.09.2020
MARKUS KAASIK	Juhatuse liige	16.09.2020
ILMAR VALDUR	Juhatuse liige	22.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 790
Kokku	422 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 606
Kokku	422 606

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	418 816
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 790
Kokku	422 606
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	422 606
Kokku	422 606

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	721286	95.84%	Jah
Disainerite tegevus	74101	31302	4.16%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Markus Kaasik	37003220276		958 EUR (Lihtomand)
Ilmar Valdur	37007310218		958 EUR (Lihtomand)
Gert Lee	37004110268		958 EUR (Lihtomand)
Andres Ojari	37009240254		958 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6279260
Faks	+372 6279264
E-posti aadress	mail@threeplusone.ee
Veebilehe aadress	www.threeplusone.ee