

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Lepe Ehitus

registrikood: 10163097

tänavatalu nimi, Jõgeva mnt 29a
maja ja korteri number:

linn: Põltsamaa linn

vald: Põltsamaa vald

maakond: Jõgeva maakond

postisihthnumber: 48105

telefon: +372 7751897, +372 5091931

e-posti aadress: porkanen@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Osaühingu Lepe Ehitus põhitegevus 2019.a. oli mitmesuguste üldehitustööde teostamine ning puittoodete valmistamine ehitustegevuse vajaduseks. Ettevõtte asub Põltsamaa linna territooriumil. 2019.aasta müügitulu oli 41457 eurot, mis vähenes võrreldes eelmise aastaga. Ehitustegevus toimus Eestis. 2020. aastal ei kavandata tegevuse laiendamist. Aruandeaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Juhatusel liikme tasu aruandeaastal ei makstud, soodustusi ei tehtud. Juhatusel liikmele ei makstud aruandeaastal ja ei ole planeeritud tasu tagasikutsumisel ega ametist lahkumisel. Töötajate palgakulu üldsumma oli 20648 eurot, töötajate keskmine arv 2. Järgmiseks aastaks planeeritav põhisuund on üldehitustööde teostamine

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	355 054	347 782	2
Finantsinvesteeringud	375 396	334 431	
Nõuded ja ettemaksed	3 735	29 107	3
Kokku käibevarad	734 185	711 320	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	177 327	183 648	5
Materiaalsed põhivarad	29 089	33 850	6
Kokku põhivarad	206 416	217 498	
Kokku varad	940 601	928 818	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 873	8 541	
Kokku lühiajalised kohustised	4 873	8 541	
Kokku kohustised	4 873	8 541	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Kohustuslik reservkapital	5 752	5 752	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 025	916 904	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 451	-4 879	
Kokku omakapital	935 728	920 277	
Kokku kohustised ja omakapital	940 601	928 818	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	41 457	126 493	9
Muud äritulud	0	3 333	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-19 640	-43 246	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 462	-30 086	
Tööjõukulud	-24 895	-35 270	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 082	-14 905	5,6
Muud ärikulud	-360	-801	
Ärikasum (kahjum)	-29 982	5 518	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	39 266	0	
Muud finantstulud ja -kulud	6 167	-10 397	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 451	-4 879	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 451	-4 879	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Lepe Ehitus raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda on täpsustatud rahandusministri määrusega. Osaühing Lepe Ehitus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena. Pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Kinnisvarainvesteeringult arvestatakse amortisatsiooni 3% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Sularaha kassas	9 314	12 621
Raha pangakontodel	345 740	335 161
Kokku raha	355 054	347 782

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 438	3 438
Ostjatelt laekumata arved	3 438	3 438
Ettemaksed	297	297
Tulevaste perioodide kulud	297	297
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 735	3 735
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 757	19 757
Ostjatelt laekumata arved	19 757	19 757
Muud nõuded	9 011	9 011
Laenuõuded	9 000	9 000
Intressinõuded	11	11
Ettemaksed	339	339
Tulevaste perioodide kulud	339	339
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 107	29 107

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 350	262
Üksikisiku tulumaks	313	606
Sotsiaalmaks	510	1 262
Kohustuslik kogumispension	18	59
Töötuskindlustusmaksed	58	114
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 249	2 303

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 780	210 675	212 455
Akumuleeritud kulum		-22 486	-22 486
Jääkmaksumus	1 780	188 189	189 969
Amortisatsioonikulu		-6 321	-6 321
31.12.2018			
Soetusmaksumus	1 780	210 675	212 455
Akumuleeritud kulum		-28 807	-28 807
Jääkmaksumus	1 780	181 868	183 648
Amortisatsioonikulu		-6 321	-6 321
31.12.2019			
Soetusmaksumus	1 780	210 675	212 455
Akumuleeritud kulum		-35 128	-35 128
Jääkmaksumus	1 780	175 547	177 327

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	427	327

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	123 362	6 769	170 584
Akumuleeritud kulum		-18 898	-113 773	-6 769	-139 440
Jääkmaksumus	8 927	12 628	9 589	0	31 144
Ostud ja parendused			11 290		11 290
Amortisatsioonikulu		-851	-7 733		-8 584
31.12.2018					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	120 299	6 769	167 521
Akumuleeritud kulum		-19 749	-107 153	-6 769	-133 671
Jääkmaksumus	8 927	11 777	13 146	0	33 850
Amortisatsioonikulu		-1 067	-3 694		-4 761
31.12.2019					
Soetusmaksumus	8 927	31 526	120 299	6 769	167 521
Akumuleeritud kulum		-20 816	-110 847	-6 769	-138 432
Jääkmaksumus	8 927	10 710	9 452	0	29 089

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2019	2018
Masinad ja seadmed		3 333
Transpordivahendid		3 333
Kokku		3 333

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	811	1 761
Puhkusetasude kohustis	1 028	1 784
Kokku võlad töövõtjatele	1 839	3 545

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	41 457	126 493
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	41 457	126 493
Kokku müügitulu	41 457	126 493
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldehitustööd	41 457	126 493
Kokku müügitulu	41 457	126 493

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	19 892	26 670
Sotsiaalmaksud	5 003	8 600
Kokku tööjõukulud	24 895	35 270
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Osaühing Lepe Ehitus (registrikood: 10163097) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LEO PORKANEN	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 451
Kokku	927 476
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	927 476
Kokku	927 476

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	912 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 451
Kokku	927 476

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	41457	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Leo Porkanen	35409182757	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7751897
Mobiiltelefon	+372 5091931
E-posti aadress	porkanen@gmail.com