

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu

**registrikood:** 80012558

**telefon:** +372 7824650, +372 7824000

**e-posti aadress:** ritapalgi@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Tulemiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Netovara muutuste aruanne          | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Võlad tarnijatele           | 8  |
| Lisa 3 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 4 Seotud osapooled            | 8  |
| Korteriomandite majandamiskulud    | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

K/Ü Kreutzwaldi 26 majandusaasta kokkuvõte 2019 a. kohta

Kulutused olid kanalisatsioonitorude ja veepüstaku torude vahetu 1203,43 eurot, äärekivide märkimine ja ja välisukse parandus 258,06 eurot, kindlustus 360,43 eurot, küttepumba hooldus, ukse hooldus, libedusetõrje jaoks kild, kindad kokku 60,28 eurot, tihend välisuksele 14,40 eurot.

Kulutused remondifondist kokku 2133,55 eurot.

Kulutatud teenustasudest 9096,29 eurot, sealhulgas majanduskuludeks 82,69 eurot.

Aime Mikkelsaar

K/Ü Kreutzwaldi 26 tegevjuht

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                         | 31.12.2019    | 31.12.2018    |
|-----------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                   |               |               |
| Käibevarad                              |               |               |
| Raha                                    | 45 931        | 37 262        |
| Nõuded ja ettemaksed                    | 7 241         | 8 240         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                 | <b>53 172</b> | <b>45 502</b> |
| <b>Kokku varad</b>                      | <b>53 172</b> | <b>45 502</b> |
| Kohustised ja netovara                  |               |               |
| Kohustised                              |               |               |
| Lühiajalised kohustised                 |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                     | 6 410         | 7 190         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>    | <b>6 410</b>  | <b>7 190</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                 | <b>6 410</b>  | <b>7 190</b>  |
| Netovara                                |               |               |
| Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem | 38 312        | 31 278        |
| Aruandeaasta tulem                      | 8 450         | 7 034         |
| <b>Kokku netovara</b>                   | <b>46 762</b> | <b>38 312</b> |
| <b>Kokku kohustised ja netovara</b>     | <b>53 172</b> | <b>45 502</b> |

## Tulemiaruanne

(eurodes)

|                                                            | 2019           | 2018           |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tulud                                                      |                |                |
| Liikmetelt saadud tasud                                    | 19 680         | 19 602         |
| <b>Kokku tulud</b>                                         | <b>19 680</b>  | <b>19 602</b>  |
| Kulud                                                      |                |                |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -2 134         | -3 391         |
| Tööjõukulud                                                | -8 977         | -9 077         |
| Muud kulud                                                 | -119           | -100           |
| <b>Kokku kulud</b>                                         | <b>-11 230</b> | <b>-12 568</b> |
| <b>Põhitegevuse tulem</b>                                  | <b>8 450</b>   | <b>7 034</b>   |
| <b>Aruandeaasta tulem</b>                                  | <b>8 450</b>   | <b>7 034</b>   |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                            | 2019         | 2018         |
|--------------------------------------------|--------------|--------------|
| Rahavood põhitegevusest                    |              |              |
| Liikmetelt laekunud tasud                  | 8 450        | 7 033        |
| Muud põhitegevuse tulude laekumised        | 875          | 177          |
| Muud rahavood põhitegevusest               | -656         | 431          |
| <b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>       | <b>8 669</b> | <b>7 641</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                      | <b>8 669</b> | <b>7 641</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 37 262       | 29 621       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>   | <b>8 669</b> | <b>7 641</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus   | 45 931       | 37 262       |

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

|                                           |                                                         |                     | Kokku netovara |
|-------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------|----------------|
|                                           | Sihtkapital/ Osakapital<br>nimiväärtuses/ Reservkapital | Akumuleeritud tulem |                |
| <b>31.12.2017</b>                         | 1 406                                                   | 29 872              | 31 278         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2017</b> | 1 406                                                   | 29 872              | 31 278         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 7 034               | 7 034          |
| <b>31.12.2018</b>                         | 1 406                                                   | 36 906              | 38 312         |
| <b>Korrigeeritud saldo<br/>31.12.2018</b> | 1 406                                                   | 36 906              | 38 312         |
| Aruandeaasta tulem                        |                                                         | 8 450               | 8 450          |
| <b>31.12.2019</b>                         | 1 406                                                   | 45 356              | 46 762         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Aruandekohuslane:

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu.

Aruandeperiood: 01.01.2018.a. kuni 31.12.2018.a.

Esitlusvaluuta : euro.

Kreutzwaldi tn.26 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatipidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtivad raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonnajuhendid

### Lisa 2 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | 31.12.2019   | 31.12.2018   |
|--------------------------------|--------------|--------------|
| Hankijatele tasumata arved     | 6 410        | 7 190        |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>6 410</b> | <b>7 190</b> |

### Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019         | 2018         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 7 410        | 6 890        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 1 508        | 2 132        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>8 918</b> | <b>9 022</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3            | 3            |

### Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga |            |            |
|-----------------------------------------|------------|------------|
|                                         | 31.12.2019 | 31.12.2018 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv        | 55         | 55         |
| Juriidilisest isikust liikmete arv      | 1          | 1          |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 2 400 | 2 400 |

## Korteriomandite majandamiskulud

| Korteriomand | Majandamiskulud |
|--------------|-----------------|
| Kokku:       | 11230 EUR       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Võru linn, F. R. Kreutzwaldi tn 26 korteriühistu (registrikood: 80012558) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll                                    | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|-------------------------------------------------------|----------------------|
| AIME MIKKELSAAR    | Juhatuse liige                                        | 20.10.2020           |
| Resolutsioon:      | Majandusaasta aruanne vastab hea raamatupidamistavale |                      |
| KAIRE SAARME       | Juhatuse liige                                        | 20.10.2020           |
| PRIIT ZENO         | Juhatuse liige                                        | 21.10.2020           |
| ENDEL ROOTS        | Juhatuse liige                                        | 21.10.2020           |
| OVE MÖTTUS         | Juhatuse liige                                        | 27.10.2020           |

## Sidevahendid

|                 |                     |
|-----------------|---------------------|
| Liik            | Sisu                |
| Telefon         | +372 7824650        |
| Telefon         | +372 7824000        |
| E-posti aadress | ritapalgi@gmail.com |