

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu

registrikood: 80534537

e-posti aadress: kaer.eeri@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Lavassaare Pärna 3 KÜ tegutseb iseseisvalt alates 2019 aastast. Korteriühistul on 16 korterit 16 osanikuga. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a. majandustegevuse kavale.

Korteriühistu tööd juhib ja esindab juhatus. Juhatus koosneb kolmest liikmest. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	27 245	24 878
Nõuded ja ettemaksed	1 584	1 080
Kokku käibevarad	28 829	25 958
Kokku varad	28 829	25 958
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 198	1 602
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	26 537	23 279
Kokku lühiajalised kohustised	27 735	24 881
Kokku kohustised	27 735	24 881
Netovara		
Reservkapital	1 007	1 007
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	70	0
Aruandeaasta tulem	17	70
Kokku netovara	1 094	1 077
Kokku kohustised ja netovara	28 829	25 958

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 688	1 960	
Tulu ettevõtlusest	10 118	10 997	
Kokku tulud	12 806	12 957	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-630	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 319	-11 199	
Tööjõukulud	-1 842	-1 688	2
Kokku kulud	-12 791	-12 887	
Põhitegevuse tulem	15	70	
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	
Aruandeaasta tulem	17	70	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	15	70
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-504	-1 080
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 854	24 881
Kokku rahavood põhitegevusest	2 365	23 871
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud osakapital	0	1 007
Muud laekumised finantseerimistegevusest	2	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	2	1 007
Kokku rahavood	2 367	24 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 878	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 367	24 878
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	27 245	24 878

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem		70	70
Asutajate ja liikmete sissemaksed	1 007		1 007
31.12.2018	1 007	70	1 077
Korrigeeritud saldo 31.12.2018	1 007	70	1 077
Aruandeaasta tulem		17	17
31.12.2019	1 007	87	1 094

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu 2019.aastaraamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähendeid kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuv summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, muud lühi- ja pikaajali-seid võlakohustised, mis kuuluvad arveldamisele rahas. Finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud võlakohustise eest makstav õiglane väärtus. Kõiki finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumu-ses.

Tulud

Mitte-sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on Pärnu linn, Lavassaare alev Pärna tn 3 korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	1 380	1 265
Sotsiaalmaksud	462	423
Kokku tööjõukulud	1 842	1 688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	1 571	1 018

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Asutajad ja liikmed	10 103	10 988

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	600	550

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	613 EUR
2	818 EUR
3	907 EUR
4	860 EUR
5	606 EUR
6	834 EUR
7	900 EUR
8	846 EUR
9	864 EUR
10	904 EUR
11	832 EUR
12	613 EUR
13	857 EUR
14	888 EUR
15	841 EUR
16	608 EUR
Kokku:	12791 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2020

Pärnu linn, Lavassaare alev, Pärna tn 3 korteriühistu (registrikood: 80534537) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERI KAER	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	kaer.eeri@gmail.com