

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: MAKAI INVEST OÜ

registrikood: 14031257

tänavatalu nimi, Randla tn 11-86

maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Põhja-Tallinna linnaosa, Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: makai.invest.oy@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Makai Invest tegevusaladeks on valdusfirmade tegevus ja investeerimine.

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	0	6 144	
Finantsinvesteeringud	411 832	226 601	2
Kokku käibevarad	411 832	232 745	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	3
Finantsinvesteeringud	832	832	
Kokku põhivarad	3 332	3 332	
Kokku varad	415 164	236 077	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	52 344	0	
Kokku lühiajalised kohustised	52 344	0	
Kokku kohustised	52 344	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 577	166 027	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 743	67 550	
Kokku omakapital	362 820	236 077	
Kokku kohustised ja omakapital	415 164	236 077	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused tegevuskulud	-56	-56
Ärikasum (kahjum)	-56	-56
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	44 500
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	142 809	23 950
Intressikulud	-26	0
Muud finantstulud ja -kulud	-984	-844
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	141 743	67 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 743	67 550

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Makai Invest OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärseks hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse ettevõtte kontrolli all olevaks, kui ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Konsolideerimata aruannetes kajastatakse tütar-ja sidusettevõtted soetusmaksumuse meetodil. Hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

	Kokku	
	Aktsiad ja osad	
31.12.2017	151 830	151 830
Soetamine	352 569	352 569
Müük müügihinnas või lunastamine	-237 516	-237 516
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-40 282	-40 282
31.12.2018	226 601	226 601
Soetamine	414 256	414 256
Müük müügihinnas või lunastamine	-271 267	-271 267
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	42 242	42 242
31.12.2019	411 832	411 832

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500	4
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 500	2 500	

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12536415	OÜ KOLLANE KASTAN	Eesti	Enda kinnisvara ost ja müük	100	100

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

MAKAI INVEST OÜ (registrikood: 14031257) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAJDJA	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 743
Kokku	360 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 320
Kokku	360 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	218 577
Aruandeaasta kasum (kahjum)	141 743
Kokku	360 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	360 320
Kokku	360 320

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kaidja	37912310257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56632176
E-posti aadress	makai.invest.oy@eesti.ee