

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.11.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Südalinna Kinnisvara OÜ

registrikood: 14610268

tänava/talu nimi, Tedre tn 61-7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10620

e-posti aadress: tallinn@sydalinna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

2018 aastal majandustegevust ei toimunud.

2019 aastal alustame tegevust. kavas on avada oma büroo.

Marilyn Maasikamäe

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	20.11.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	5	0
Kokku käibevarad	5	0
Kokku varad	5	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	374	0
Kokku lühiajalised kohustised	374	0
Kokku kohustised	374	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369	0
Kokku omakapital	-369	0
Kokku kohustised ja omakapital	5	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.11.2018 - 31.12.2018
Mitmesugused tegevuskulud	-369
Ärikasum (kahjum)	-369
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-369
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse EV raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruandes esitatud andmed on eurodes.

Raha

Raha kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arvelduskontode ja kassa jääke õiglates väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi

Tulud

Tulu kajastame vastavalt Eesti finantsaruandluse standarditele ning rahvusvahelisele finantsaruandluse standardit.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	20.11.2018
Pank	5	0
Kokku raha	5	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Südalinna Kinnisvara OÜ (registrikood: 14610268) 20.11.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARILYN MAASIKAMÄE	Juhatuse liige	21.10.2020

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369
Kokku	-369
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-369
Kokku	-369

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-369
Kokku	-369
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-369
Kokku	-369

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarmo Pankratov	37703294910	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	125 EUR (Lihtomand)
Marilyn Maasikamäe	48109030317	Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2375 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tallinn@sydalinna.ee