

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ KOLLANE KASTAN

registrikood: 12536415

tänavatänu nimi, Randla tn 11-86

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10315

telefon: +372 56632176

e-posti aadress: oy.kollane.kastan@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Kollane Kastan põhitegevusaladeks on kinnisvaraobjektide soetamine üürileandmise (EMTAK 68201) ning edasimüügi (EMTAK 68101) eesmärgil.

Aruandeperioodil puudusid ettevõttes töötajad.

Juhatus on üheliikmeline ning aruandeperioodil juhatusele tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	776	28 291
Finantsinvesteeringud	70 840	0
Nõuded ja ettemaksed	1	36 187
Kokku käibevarad	71 617	64 478
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	19 352	19 911
Kokku põhivarad	19 352	19 911
Kokku varad	90 969	84 389
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	300	300
Kokku lühiajalised kohustised	300	300
Kokku kohustised	300	300
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 590	78 378
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 579	3 211
Kokku omakapital	90 669	84 089
Kokku kohustised ja omakapital	90 969	84 389

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	2 520	2 556
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71	-71
Mitmesugused tegevuskulud	-77	-6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-559	-560
Ärikasum (kahjum)	1 813	1 919
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-330	0
Muud finantstulud ja -kulud	5 096	1 292
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 579	3 211
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 579	3 211

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kollane Kastan raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Kollane Kastan kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (välja arvatud sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul, kui see on usaldusväärselt hinnatav.

Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul, kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks - selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kulusse kandmisel lähtutakse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid analoogselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle 1 aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Amortiseerimine toimub lineaarsel meetodil.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 EUR

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-1 912	-1 912
Jääkmaksumus	20 471	20 471
Amortisatsioonikulu	-560	-560
31.12.2018		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-2 472	-2 472
Jääkmaksumus	19 911	19 911
Amortisatsioonikulu	-559	-559
31.12.2019		
Soetusmaksumus	22 383	22 383
Akumuleeritud kulum	-3 031	-3 031
Jääkmaksumus	19 352	19 352

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Üüri tagatisraha	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Üüri tagatisraha	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

OÜ KOLLANE KASTAN (registrikood: 12536415) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KAIDJA	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 579
Kokku	88 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 169
Kokku	88 169

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	81 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 579
Kokku	88 169
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	88 169
Kokku	88 169

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
MAKAI INVEST OÜ	14031257	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56632176
E-posti aadress	oy.kollane.kastan@eesti.ee