

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Männiku Mahe OÜ

registrikood: 12302048

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 12-15
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10124

telefon: +372 5111666

e-posti aadress: maafinants@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Tulumaks	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Männiku Mahe OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	66 032	41 100	
Nõuded ja ettemaksed	2 964	1 345	2
Kokku käibevarad	68 996	42 445	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	130 000	110 000	2
Materiaalsed põhivarad	0	34 702	
Kokku põhivarad	130 000	144 702	
Kokku varad	198 996	187 147	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	129 575	1 162	5
Kokku lühiajalised kohustised	129 575	1 162	
Kokku kohustised	129 575	1 162	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 485	75 923	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 564	107 562	
Kokku omakapital	69 421	185 985	
Kokku kohustised ja omakapital	198 996	187 147	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	49 170	135 840	
Muud äritulud	1 897	685	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 056	-347	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 054	-8 160	
Tööjõukulud	-9 975	-9 975	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 784	-11 568	
Muud ärikulud	-12 264	0	
Ärikasum (kahjum)	5 934	106 475	
Intressitulud	0	1 084	
Muud finantstulud ja -kulud	2 502	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	8 436	107 562	
Tulumaks	-25 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 564	107 562	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Männiku Mahe OÜ 2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhiolemus on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Männiku Mahe OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise direktiivist tulenevalt on aruanne koostatud väike-ettevõtjale kohaldatud aruande vormil.

Raha

Rahalähenditena kajastatakse raha kassas ja raha pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtaja) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub osaline turuväärtuse muutuse risk ja mis vastab raha ja rahalähendi mõistele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevalt informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsioonimäärad vastavalt kasulikule elueale. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- * Ehitised 3-5%
- * Masinad ja seadmed 3-20%
- * Muu inventar 3-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kui vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu.

Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmistamise meetodist, teenuse osutamisega saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 (alates 2015.a) netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise

perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

Seotud osapooled

Seotud osapooled

Männiku Mahe OÜ aastaaruande koostamisel on loetletud seotud osapoolteks:

* omanikke

* tegev-ja kõrgemat juhtkonda

* eespool või külgsuunas sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruande perioodil ei ole tegevjuhtkonna ja juhatuse liikmetega tehtud ostu-müügi tehinguid soodsatel või turuhinnast erinevatel tingimustel.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31	31		
Ostjatelt laekumata arved	31	31		
Nõuded seotud osapoolte vastu	130 000		130 000	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	433	433		
Muud nõuded	2 500	2 500		8
Intressinõuded	2 500	2 500		8
Kokku nõuded ja ettemaksed	132 964	2 964	130 000	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	31	31		
Ostjatelt laekumata arved	31	31		
Nõuded seotud osapoolte vastu	110 000		110 000	8
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	230	230		
Muud nõuded	1 084	1 084		8
Intressinõuded	1 084	1 084		8
Kokku nõuded ja ettemaksed	111 345	1 345	110 000	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	400	0	230	
Üksikisiku tulumaks		125		125
Sotsiaalmaks		206		206
Intress		12		
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33			
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	433	343	230	331

Lisa 4 Muud nõuded (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Intressinõuded	2 500	2 500
A.Kask	2 500	2 500
Kokku muud nõuded	2 500	2 500
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Intressinõuded	1 084	1 084
A.Kask	1 084	1 084
Kokku muud nõuded	1 084	1 084

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 400	2 400
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	343	343
Muud võlad	125 332	125 332
Dividendivõlad	125 000	125 000
Muud viitvõlad	332	332
Saadud ettemaksed	1 000	1 000
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku võlad ja ettemaksed	129 575	129 575
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	500	500
Maksuvõlad	331	331
Muud võlad	331	331
Kokku võlad ja ettemaksed	1 162	1 162

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 500	7 500
Sotsiaalmaksud	2 475	2 475
Kokku tööjõukulud	9 975	9 975
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 7 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019	
	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	100 000	25 000
Kokku	100 000	25 000

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 500	111 084

Laenud

2019	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Leping 01.04.2019	20 000	300	2%	EUR	2022
Leping 01.05.2018		2 200	2%	EUR	2020

2018	Antud laenud	Saadud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Leping 01.05.2018	110 000	1 084	2%	EUR	2020

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	9 975	9 975

Aruandeperioodil ei ole seotud osapoolte vahel toimunud tehinguid, mis erineksid turul kehtivatest hindadest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Männiku Mahe OÜ (registrikood: 12302048) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AARNE KASK	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 564
Kokku	66 921

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	83 485
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-16 564
Kokku	66 921

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	42440	86.31%	Jah
Metsaraie	02201	6370	12.96%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	360	0.73%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aarne Kask	36702245223		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5111666
E-posti aadress	maafinants@gmail.com