

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 korteriühistu

registrikood: 80349780

telefon: +372 53472728, +372 55622314

e-posti aadress: alfia.matrossova@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

2019. aastal sihtotstarbelisi väljaminekud ei olnud. Kulutused prügiveole ja elektrile olid kokku 235 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	393	308
Kokku käibevarad	393	308
Kokku varad	393	308
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31	14
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	362	294
Kokku lühiajalised kohustised	393	308
Kokku kohustised	393	308
Kokku kohustised ja netovara	393	308

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	236	502
Kokku tulud	236	502
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-350
Mitmesugused tegevuskulud	-235	-150
Kokku kulud	-235	-500
Põhitegevuse tulem	1	2
Muud finantstulud ja -kulud	-1	-2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	85	-192
Muud rahavood põhitegevusest	-1	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	85	-192
Kokku rahavood	85	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85	-192
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	393	308

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) raamatupidamise aastaaruanne 2019. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Rahahalised vahendid on pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt ette makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Haldus- ja sihtotstarbelised kulud kaetakse ettemaksete reservist siis, kui kulutus on tehtud.

Ettemaksete jääk seisuga 31.12.2019 oli 362 eurot (2018: 294 eurot) (bilansis kirjel: "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused").

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	47 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	189 EUR
Kokku:	236 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 korteriühistu (registrikood: 80349780) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALFIA MATROSSOVA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55622314
Telefon	+372 53472728
E-posti aadress	alfia.matrossova@rambler.ru