

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 korteriühistu

registrikood: 80349780

telefon: +372 53472728, +372 55622314

e-posti aadress: alfia.matrossova@rambler.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) tegevuse eesmärk on korteriomandite osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esitamine.

Ühistu tööd korraldab 2-liikmeline juhatus. Palgalisi töötajaid korteriühistus ei ole.

2018. aastal olid suuremad sihtotstarbelised väljaminekud summas 350 eurot. Kulutused prügiveole olid kokku 150 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	308	500
Kokku käibevarad	308	500
Kokku varad	308	500
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	14	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	294	500
Kokku lühiajalised kohustised	308	500
Kokku kohustised	308	500
Kokku kohustised ja netovara	308	500

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	502	251
Kokku tulud	502	251
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-350	-81
Mitmesugused tegevuskulud	-150	-168
Kokku kulud	-500	-249
Põhitegevuse tulem	2	2
Muud finantstulud ja -kulud	-2	-2
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2	2
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192	0
Muud rahavood põhitegevusest	-2	-2
Kokku rahavood põhitegevusest	-192	0
Kokku rahavood	-192	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	500	500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-192	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	308	500

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 (endine Pärniku 2) raamatupidamise aastaaruanne 2018. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid kajastatakse bilansis õiglasel väärtusel. Rahahalised vahendid on pangas arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulud koosnevad haldus- ja sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmete poolt ette makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Haldus- ja sihtotstarbelised kulud kaetakse ettemaksete reservist siis, kui kulutus on tehtud.

Ettemaksete jääk seisuga 31.12.2018 oli 294 eurot (2017: 500 eurot) (bilansis kirjel: "Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused").

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	136 EUR
2	0 EUR
3	0 EUR
4	0 EUR
5	366 EUR
Kokku:	502 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Mustvee vald, Avinurme alevik, Rakvere tn 42 korteriühistu (registrikood: 80349780) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALFIA MATROSSOVA	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55622314
Telefon	+372 53472728
E-posti aadress	alfia.matrossova@rambler.ru