

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: AS Ehitustrust

registrikood: 12310585

tänavanimetus, Võru tn 167

maja number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 50115

telefon: +372 7352266, +372 5178081

e-posti aadress: info@ehitustrust.ee

veebilehe aadress: www.ehitustrust.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	6
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	7
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	15
Lisa 9 Kapitalirent	15
Lisa 10 Kasutusrent	16
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 12 Eraldised	17
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	18
Lisa 16 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	18
Lisa 17 Üldhalduskulud	19
Lisa 18 Tööjõukulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	21
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	22
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	23
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	24
Aruande allkirjad	25
Vandeaudiitori aruanne	26

TEGEVUSARUANNE

Ehitustrust AS ja gruppi kuuluvad Tallinna Ehitustrust OÜ ja Bauvärk OÜ on ehitustegevust, projektijuhtimist ja kinnisvara arendust teostavad ettevõtted.

2019. aastal teostasime nii õppe- kui kaubandus-, tootmis, büroohoonete projekteerimis- ja ehitustöid.

2020. aastal jätkame tööd oluliste partneritega.

Konsolideerimisgrupi struktuur

Ehitustrust AS konsolideerimisgruppi kuuluvad konsolideeriv üksus Ehitustrust AS ja konsolideeritud üksustena tütarettevõtted Tallinna Ehitustrust OÜ ja Bauvärk OÜ.

Konsolideerimisgrupi majandustegevus

2015. aastal asutati tütarettevõtte Tallinna Ehitustrust OÜ. Järgnevatel aastatel on plaanis järjepidevalt kasvatada ettevõtte turuosa Põhja-Eesti ehitusturul.

2019. aastal asutati tütarettevõtte Bauvärk OÜ.

Ehitussektorit ilmestab tugev konkurents.

Konsolideeritud müügitulu 2019.a oli 71,3 miljonit eurot, võrreldes eelmise aastaga on kasvanud ligi 32%.

2020. aastasse kontserni üleminev ehitustööde maht on ca 47,5 miljonit eurot.

Põhilised investeeringud on seotud töökeskkonna kvaliteedi tõstmisega.

Olulisemad valminud objektid 2019. aastal

Novapolis, Riia 142 (Tartu)

Tartu Ülikooli IT keskus (Tartu)

Viruvere vineeritehas (Jõgeva)

Tartu Erakool (Tartu)

Jõgeva Taimekasvatuskeskus (Jõgeva)

Tallinna Ülikooli URSA õppehoone (Tallinn)

Telliskivi loomelinnaku Punane ja Kollane maja (Tallinn)

2020. aastasse ületulevad olulisemad objektid

Ihaste põik korterelamurajooni arendus (Tartu)

Miridoni büroo- ja laohoone (Tartu)

Lodjakoda (Tartu)

Politsei ja Piirivalveameti ühishoone (Pärnu)

Poska 26 äri- ja büroohoone (Narva-Jõesuu)

Paju 2 ärihoone (Tartu)

Tartu Ülikooli ettevõtluskeskus (Tartu)

Maakri 30 kõrghoone (Tallinn)

Lembitu 12 hotell (Tallinn)

Meistri 16 büroohoone (Tallinn)

AS Ehitustrust peamised finantssuhtarvud ja -näitajad	2019	2018
Müügitulu eurodes	57 019 294	44 722 291
Müügitulu kasv %	28	10,6
Brutokasum eurodes	2 640 334	2 101 916
Brutokasumi marginaal %	4,6	4,7
Puhaskasum eurodes	1 607 568	1 112 900
Puhaskasumi marginaal %	2,8	2,5
Keskmine töötajate arv	42	38
Müügitulu töötaja kohta eurodes	1 357 602	1 176 902

Brutokasumi marginaal=Brutokasum/Müügitulu

Puhaskasumi marginaal=Puhaskasum/Müügitulu

Müügitulu töötaja kohta=Müügitulu/Keskmine täistööajaga töötajate arv aruandeaastal

Väljavaated ja eesmärgid

Olukorda arvestades on sektori püsimine samal tasemel väga keeruline ülesanne. Tähtis on koheselt mõista turu liikumist ja vastavalt sellele käituda. Oluline on olemasolevad lepingud edukalt lõpetada.

Eesmärk on hoida ettevõtte ja meeskonna võimekust. Töökeskkond peab olema väga hea pingutuseks.

Kaido Somelar

juhatuse esimees

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 980 831	7 371 310	2
Nõuded ja ettemaksed	8 958 357	6 846 124	3
Varud	1 022 000	0	
Kokku käibevarad	15 961 188	14 217 434	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	530 554	530 554	
Nõuded ja ettemaksed	2 585 172	895 531	3
Materiaalsed põhivarad	754 142	659 599	7
Immateriaalsed põhivarad	24 694	5 131	8
Kokku põhivarad	3 894 562	2 090 815	
Kokku varad	19 855 750	16 308 249	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	5 768	
Võlad ja ettemaksed	11 626 949	9 230 904	11
Eraldised	199 401	140 525	12
Kokku lühiajalised kohustised	11 826 350	9 377 197	
Pikaajalised kohustised			
Eraldised	86 205	74 124	12
Kokku pikaajalised kohustised	86 205	74 124	
Kokku kohustised	11 912 555	9 451 321	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktiikapital nimiväärtuses	100 000	100 000	14
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 019 664	4 884 294	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 181	1 540 370	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	7 639 845	6 524 664	
Vähemusosalus	303 350	332 264	
Kokku omakapital	7 943 195	6 856 928	
Kokku kohustised ja omakapital	19 855 750	16 308 249	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	71 333 057	54 068 071	15
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-68 175 928	-50 925 292	16
Brutokasum (-kahjum)	3 157 129	3 142 779	
Turustuskulud	-65 130	-52 857	
Üldhalduskulud	-1 532 300	-1 221 387	17
Muud äritulud	14 769	4 158	
Muud ärikulud	-31 998	-18 401	
Äri kasum (kahjum)	1 542 470	1 854 292	
Intressikulud	-771	-1 238	
Muud finantstulud ja -kulud	52 211	7 528	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 593 910	1 860 582	
Tulumaks	-94 027	-100 000	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 499 883	1 760 582	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 520 181	1 540 370	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-20 298	220 212	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 542 470	1 854 292	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	221 560	179 088	7,8
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	5 185	-730	
Kokku korrigeerimised	226 745	178 358	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 131 188	1 418 363	
Varude muutus	-1 022 000	0	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 906 417	1 229 846	
Laekunud intressid	2 111	0	
Makstud intressid	-771	-1 238	
Makstud ettevõtte tulumaks	-94 027	-100 000	
Kokku rahavood äritegevusest	429 757	4 579 621	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-406 102	-258 370	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	65 251	31 678	
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	422 814	
Antud laenud	-1 260 000	-288 500	
Antud laenude tagasimaksed	200 000	0	
Laekunud intressid	0	4 956	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 400 851	-87 422	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 768	-35 267	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	9 000	0	
Makstud dividendid	-422 617	-400 000	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-419 385	-435 267	
Kokku rahavood	-1 390 479	4 056 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 371 310	3 314 378	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 390 479	4 056 932	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 980 831	7 371 310	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		Vähemusosalus	
	Aktiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2017	100 000	5 284 294	112 052	5 496 346
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 540 370	220 212	1 760 582
Väljakuulutatud dividendid	0	-400 000	0	-400 000
31.12.2018	100 000	6 424 664	332 264	6 856 928
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	1 520 181	-20 298	1 499 883
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	9 000	9 000
Väljakuulutatud dividendid	0	-405 000	-17 616	-422 616
31.12.2019	100 000	7 539 845	303 350	7 943 195

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Ehitustrust 2019. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Konsolideeritud aruandes kajastuvad Ehitustrust AS (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtte (koos edaspidi nimetatud kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtte kohta on välja toodud lisa 5.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõik tütarettevõtted. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusomanike osa tütarettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud kasumiaruandes näidatud eraldi kirjel ja konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted konsolideeritakse rida-realt.

Sidusettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena soetusmaksumuse meetodil.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll.

Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulul sisemise intressimäära meetodil. Ettemaksetena on kajastatud ettemaksed hankijatele teenuste eest ja muud lühiajalised ettemaksed

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Selles põhivara grupis on arvestatud majandustarkvara.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5-7
Arvutid ja arvutisüsteemid	4
Muud materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad	5

Põhivarana kajastatakse need varaobjektid, mille soetusmaksumus on üle 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks kasutusse võtmisel ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi objektidena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ja määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulud (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Finantskohustuse kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui kontsernil pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustust tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Garantiieraldis

Ettevõtte annab enda poolt müüdnud toodetele garantii. Kontserni bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdnud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise hindamisel on lähtutud eelmiste aastate kogemusest.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et ehitusprojekti lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning ehitusprojekti saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Valmidusastme meetodit rakendatakse kumulatiivselt iga aruandeperioodi kohta, arvestades bilansipäeval kehtivaid hinnanguid lepingu tulude ja kulude kohta.

Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud.

Tööde valmidusaste määratakse kasutades tehtud tööde ülevaatus.

Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et kontsern suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et kontsern suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab tellijatele esitatud vahearvete summa valmidusastme meetodil arvutatud tulu, kajastatakse vahe bilansis lühiajaliste kohustuste real "võlad ja ettemaksed" (lisarida "Saadud ettemaksed", allrida

"Tulevaste perioodide tulud"). Juhul kui tellijatele esitatud vahearvete summa on väiksem kui valmidusastme meetodil arvutatud

tulu, kajastatakse vahe bilansis real "Nõuded ja ettemaksed" (lisarida "Viitlaekumised"). Valmidusastme järgi arvutatud kulude ja tegelike kulude vahe kajastatakse bilansis kirjel "Võlad ja ettemaksed" (lisarida "Muud viitvõlgnevused").

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse 2020 aastal väljamakstavaid dividende määraga 14/86 ühe kolmandiku 2018. aastal ja ühe kolmandiku 2019. aastal jaotatud kasumist väljamakstud dividendide ulatuses, ülejäänud osas määraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summast.

Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%.

Dividendidelt arvestatud tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes. Maksimaalselt võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneeda dividendide väljamaksmisega 2020. aastal, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Seotud osapooled on aktsiaseltsi juhatus ja nõukogu ning nende lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted ning tütarettevõtted ja sidusettevõtte.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	5 980 831	7 371 310
Kokku raha	5 980 831	7 371 310

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	4 193 703	4 193 703	0	
Ostjatelt laekumata arved	4 193 703	4 193 703	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 192 394	0	1 192 394	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	335 983	335 983	0	4
Muud nõuded	4 168 082	3 959 304	208 778	
Laenunõuded	200 000	0	200 000	
Intressinõuded	8 778	0	8 778	
Viitlaekumised	3 959 304	3 959 304	0	
Ettemaksed	36 503	36 503	0	
Tulevaste perioodide kulud	36 503	36 503	0	
Koostöölepingu alusel tehtud sissemaksed	200 000	200 000	0	
Tagatishoius	1 411 578	227 578	1 184 000	
Muud nõuded	5 286	5 286	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 543 529	8 958 357	2 585 172	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	3 410 051	3 410 051	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 410 051	3 410 051	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	291 071	0	291 071	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	463 723	463 723	0	
Muud nõuded	2 741 933	2 741 933	0	
Viitlaekumised	2 741 933	2 741 933	0	
Ettemaksed	143 482	143 482	0	
Tulevaste perioodide kulud	143 482	143 482	0	
Tagatishoius	691 395	86 935	604 460	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 741 655	6 846 124	895 531	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	117 918	520 200	90 654	381 995
Üksikisiku tulumaks	0	76 871	0	92 005
Erisoodustuse tulumaks	0	755	0	339
Sotsiaalmaks	0	133 566	0	157 668
Kohustuslik kogumispension	0	8 360	0	9 183
Töötuskindlustusmaksed	0	7 944	0	10 561
Ettemaksukonto jääk	218 065		373 069	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	335 983	747 696	463 723	651 751

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
12839653	OÜ Tallinna Ehitustrust	Eesti	Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus	66	66
14660504	OÜ Bauvärk	Eesti	Hoonete ja mitteeluhoonete ehitus	0	55

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Omandamine	31.12.2019
OÜ Tallinna Ehitustrust	1 650	0	1 650
OÜ Bauvärk	0	11 000	11 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 650	11 000	12 650

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
OÜ Bauvärk	55	18.01.2019	11 000

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
11204214	Kvintett Kinnisvara OÜ	Eesti	kinnisvara arendus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	Müük	31.12.2019
Kvintett Kinnisvara OÜ	530 554	0	530 554
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	530 554	0	530 554

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2017						
Soetusmaksumus	702 750	116 413	2 150	821 313	26 324	847 637
Akumuleeritud kulum	-180 871	-49 446	-2 012	-232 329	-12 114	-244 443
Jääkmaksumus	521 879	66 967	138	588 984	14 210	603 194
Ostud ja parendused	215 319	43 052	0	258 371	0	258 371
Amortisatsioonikulu	-132 975	-33 203	-138	-166 316	-4 702	-171 018
Müügid (jääkmaksumuses)	-30 948	0	0	-30 948	0	-30 948
31.12.2018						
Soetusmaksumus	846 295	139 631	0	985 926	21 007	1 006 933
Akumuleeritud kulum	-273 020	-62 815	0	-335 835	-11 499	-347 334
Jääkmaksumus	573 275	76 816	0	650 091	9 508	659 599
Ostud ja parendused	337 524	25 924	4 727	368 175	27 486	395 661
Amortisatsioonikulu	-171 823	-34 763	-688	-207 274	-7 100	-214 374
Müügid (jääkmaksumuses)	-85 072	-1 293	0	-86 365	0	-86 365
Muud muutused	0	-379	0	-379	0	-379
31.12.2019						
Soetusmaksumus	984 217	158 567	4 727	1 147 511	48 493	1 196 004
Akumuleeritud kulum	-330 313	-92 262	-688	-423 263	-18 599	-441 862
Jääkmaksumus	653 904	66 305	4 039	724 248	29 894	754 142

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	81 229	31 678
Transpordivahendid	80 419	31 561

Arvutid ja arvutisüsteemid	810	0
Muud masinad ja seadmed	0	117
Kokku	81 229	31 678

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2017		
Soetusmaksumus	35 110	35 110
Akumuleeritud kulum	-21 909	-21 909
Jääkmaksumus	13 201	13 201
Amortisatsioonikulu	-8 070	-8 070
31.12.2018		
Soetusmaksumus	27 335	27 335
Akumuleeritud kulum	-22 204	-22 204
Jääkmaksumus	5 131	5 131
Ostud ja parendused	26 419	26 419
Amortisatsioonikulu	-6 856	-6 856
31.12.2019		
Soetusmaksumus	53 754	53 754
Akumuleeritud kulum	-29 060	-29 060
Jääkmaksumus	24 694	24 694

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Transpordivahendid	5 768	5 768	1,5-1,8%	EUR	2019
Kapitalirendikohustised kokku	5 768	5 768			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	11 818

Kokku	0	11 818
--------------	----------	---------------

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	9 522	43 136
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	12 594	36 034
1-5 aasta jooksul	17 386	52 481

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	6 382 673	6 382 673	
Võlad töövõtjatele	345 532	345 532	
Maksuvõlad	747 696	747 696	4
Muud võlad	3 813 483	3 813 483	
Muud viitvõlad	3 813 483	3 813 483	
Tagatised alltöövõtjatelt	187 044	187 044	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	521	521	
Vastavalt koostöölepingule saadud maksed	150 000	150 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 626 949	11 626 949	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 556 192	4 556 192	
Võlad töövõtjatele	312 742	312 742	
Maksuvõlad	651 751	651 751	4
Muud võlad	3 483 748	3 483 748	
Muud viitvõlad	3 483 748	3 483 748	
Saadud ettemaksed	226 471	226 471	
Tulevaste perioodide tulud	226 471	226 471	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 230 904	9 230 904	

Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2019
Kokku eraldised	214 649	249 762	-178 805	285 606
Sealhulgas:				
Lühiajalised	140 525	237 681	-178 805	199 401
Garantiieraldis	140 525	237 681	-178 805	199 401
Pikaajalised	74 124	12 081	0	86 205
Garantiieraldis	74 124	12 081	0	86 205
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2018
Kokku eraldised	198 095	182 666	-166 112	214 649
Sealhulgas:				
Lühiajalised	148 419	158 218	-166 112	140 525
Garantiieraldis	148 419	158 218	-166 112	140 525
Pikaajalised	49 676	24 448	0	74 124
Garantiieraldis	49 676	24 448	0	74 124

Vastavalt sõlmitud ehituse töövõtulepingutele ettevõtte vastutab oma töö eest garantiiperioodi jooksul, milleks on reeglina kaks aastat alates tööde üleandmise-vastuvõtmise akti allakirjutamise kuupäevast ja mis loetakse lõppenuks nimetatud ajavahemiku möödumisel. Garantiieraldiste summa leitakse protsendina käibest.

Pikaajalised garantiieraldised on aruandes esitatud nominaalväärtuses, kuna diskonteerimise mõju on väheoluline.

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	5 605 839	4 633 065
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 378 059	1 148 265
Kokku tingimuslikud kohustised	6 983 898	5 781 330

Ehitustrust AS on sõlminud garantiilimiidi lepingu SEB Pank AS-ga summas 6 000 000 eurot, mille tagatiseks on seatud kommertspant väärtuses 2 500 000 eurot Ehitustrust AS varale, tagatishoiused AS SEB Pangas kokku summas 1 411 578 eurot, kommertspant summas 1 500 000 Tallinna Ehitustrust OÜ varale ja hüpoteek 1 000 000 eurot AS Ehitustrust kinnistule.

Ehitustrust AS on andnud garantii seotud osapoolle seoses lepingulise eelarve ülekulu mitte tekkimisega. Juhtkonna hinnangul prognoos ülekulu tekkimisele antud objekti osas puudub.

Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	100 000	100 000
Aktsiate arv (tk)	100 000	100 000
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	71 333 057	54 068 071
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	71 333 057	54 068 071
Kokku müügitulu	71 333 057	54 068 071
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Hoonete ehitus, ruumide renoveerimine	71 333 057	54 068 071
Kokku müügitulu	71 333 057	54 068 071

Lisa 16 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	-835 338	0
Energia	-284 431	-266 150
Alltöövõtutööd	-64 581 854	-48 213 944
Transpordikulud	-104 980	-72 898
Üür ja rent	-206 909	-215 138
Mitmesugused bürookulud	-71 673	-67 027
Lähetuskulud	-16 604	-5 465
Kulud eraldiste moodustamiseks	-162 181	-312 729
Tööjõukulud	-1 797 225	-1 682 838
Amortisatsioonikulu	-114 733	-89 103
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-68 175 928	-50 925 292

Lisa 17 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	-29 065	-43 136
Energia	-31 006	-32 626
Mitmesugused bürookulud	-210 892	-68 783
Koolituskulud	-123 294	-89 042
Tööjõukulud	-1 031 546	-897 815
Amortisatsioonikulu	-106 497	-89 985
Kokku üldhalduskulud	-1 532 300	-1 221 387

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-2 119 563	-1 926 627
Sotsiaalmaksud	-709 208	-654 026
Kokku tööjõukulud	-2 828 771	-2 580 653
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	68	56
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	62	51
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	6	5

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018
	Nõuded	Kohustised	Nõuded
Sidusettevõtjad	1 192 393	0	291 071
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	819 166	402 354	0

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kvintett Kinnisvara OÜ	1 060 000	200 000	6%	EUR	31.10.2028

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Kvintett Kinnisvara OÜ	288 500	0	6%	EUR	31.10.2028

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Sidusettevõtjad	0	3 775 545	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 023 962	2 932 594	0	116 503

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	214 683	222 176

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

1. Veebruaris 2020 suurenes Ehitustrust AS osalus tütarettevõttes OÜ Tallinna Ehitustrust 66%-lt 83%-le.

2. Tulenevalt olukorrast maailmas seoses COVID-19 pandeemiaga kuulutati Eestis välja 12.03.2020 eriolukord. Nimetatud olukord toob kaasa mõju ka ehitussektorile, kuna erainvesteeringud vähenevad. Kontserni tegevuse jätkuvuse tagamiseks on Ehitustrust AS rakendanud omapoolseid meetmeid eriolukorrast tulenevate mõjude minimeerimiseks:

- Ümber on hinnatud tellijate võimekus. Põhirõhk on riigihangetel, tagamaks ettevõtte jätkusuutlikkus.
- Olenevalt käibe muutusest on kohandatud kulubaasi muutus.

Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 984 080	6 217 945
Nõuded ja ettemaksed	6 580 658	5 504 617
Varud	1 022 000	0
Kokku käibevarad	12 586 738	11 722 562
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	543 204	532 204
Nõuded ja ettemaksed	2 376 393	895 531
Materiaalsed põhivarad	459 661	403 045
Immateriaalsed põhivarad	13 158	5 131
Kokku põhivarad	3 392 416	1 835 911
Kokku varad	15 979 154	13 558 473
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	5 769
Võlad ja ettemaksed	8 706 741	7 532 603
Eraldised	150 772	101 028
Kokku lühiajalised kohustised	8 857 513	7 639 400
Pikaajalised kohustised		
Eraldised	37 743	37 743
Kokku pikaajalised kohustised	37 743	37 743
Kokku kohustised	8 895 256	7 677 143
Omakapital		
Aksiakapital nimiväärtuses	100 000	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 376 330	4 668 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 607 568	1 112 900
Kokku omakapital	7 083 898	5 881 330
Kokku kohustised ja omakapital	15 979 154	13 558 473

Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	57 019 294	44 722 291
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-54 378 960	-42 620 375
Brutokasum (-kahjum)	2 640 334	2 101 916
Turustuskulud	-51 297	-39 786
Üldhalduskulud	-969 577	-860 049
Muud äritulud	14 614	1 358
Muud ärikulud	-22 206	-9 607
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 611 868	1 193 832
Intressitulud	43 347	20 305
Intressikulud	-771	-1 237
Muud finantstulud ja -kulud	34 197	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 688 641	1 212 900
Tulumaks	-81 073	-100 000
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 607 568	1 112 900

Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 611 868	1 193 832
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	139 796	119 119
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	1 080	-730
Kokku korrigeerimised	140 876	118 389
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 655 582	1 586 600
Varude muutus	-1 022 000	0
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 223 882	651 990
Laekunud intressid	2 025	0
Makstud intressid	-771	-1 238
Makstud ettevõtte tulumaks	-81 073	-100 000
Kokku rahavood äritegevusest	219 225	3 449 573
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel	-271 747	-165 609
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist	66 229	48 611
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-11 000	0
Laekunud sidusettevõtjate müügist	0	422 814
Antud laenud	-1 060 000	-288 500
Antud laenude tagasimaksed	200 000	450 000
Laekunud intressid	0	34 391
Laekunud dividendid	34 197	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 042 321	501 707
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-5 769	-35 267
Makstud dividendid	-405 000	-400 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-410 769	-435 267
Kokku rahavood	-1 233 865	3 516 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 217 945	2 701 932
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 233 865	3 516 013
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 984 080	6 217 945

Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2017	100 000	5 068 430	5 168 430
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 112 900	1 112 900
Väljakuulutatud dividendid		-400 000	-400 000
31.12.2018	100 000	5 781 330	5 881 330
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-532 204	-532 204
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		1 175 538	1 175 538
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	100 000	6 424 664	6 524 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)		1 607 568	1 607 568
Väljakuulutatud dividendid		-405 000	-405 000
31.12.2019	100 000	6 983 898	7 083 898
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus		-543 204	-543 204
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil		1 099 151	1 099 151
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	100 000	7 539 845	7 639 845

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.04.2020

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO SOMELAR	Juhatuse liige	03.04.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Ehitustrust aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS Ehitustrust ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2019 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakodeksiga (Eesti) (eetikakodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkeb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeauditori number 220

Auditoribüroo Fides OÜ

Auditioretevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

03.04.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Ehitustrust (registrikood: 12310585) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	03.04.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 019 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 181
Kokku	7 539 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 539 845
Kokku	7 539 845

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	6 019 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 520 181
Kokku	7 539 845
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 539 845
Kokku	7 539 845

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	57019294	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7352266
Mobiiltelefon	+372 5178081
E-posti aadress	info@ehitustrust.ee
Veebilehe aadress	www.ehitustrust.ee