

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: OÜ Hotelliteendus

registrikood: 11894578

tänav/nimi: Kaluri tn

maja ja korteri number: 2

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihnumber: 51004

telefon: +372 5282293

e-posti aadress: alar@tartuhotell.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	9
Lisa 9 Seotud osapooled	9
Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2018 aastal OÜ-ga AK-Varad sõlmitud osaühingu jagunemise lepingu tulemusena andis OÜ AK-Varad OÜ-le Hotelliteenindus üle Hotell Tartu OÜ osa suurusega 15 338 eurot. Jagunemise tulemusena omab OÜ Hotelliteenindus ettevõttes Hotell Tartu OÜ 100%-st osalust. Hotell Tartu OÜ osalust kajastatakse ettevõtte bilansis kapitaliosaluse meetodil.

OÜ Hotelliteenindus 2019. aasta konsolideeritud finantsnäitajad ei ületa väikeettevõtja näitajaid. Seetõttu on OÜ Hotelliteenindus koostanud 2019. aasta konsolideerimata aataaruande.

Muud majandustegevust majandusaastal ei toimunud. Juhatuse liikmele tasu ei makstud.

Juhtkond on seisukohal, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust ei ole.

Alar Käära
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	637	618	
Kokku käibevarad	637	618	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	496 434	505 792	3
Kokku põhivarad	496 434	505 792	
Kokku varad	497 071	506 410	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 500	3 500	4
Võlad ja ettemaksed	5 385	5 439	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 885	8 939	
Kokku kohustised	8 885	8 939	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	3 000	
Ülekurss	181 729	181 729	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 289	15 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 168	297 574	
Kokku omakapital	488 186	497 471	
Kokku kohustised ja omakapital	497 071	506 410	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-175	-21	
Tööjõukulud	0	-520	7
Ärikasum (kahjum)	-175	-541	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 343	358 115	8
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-60 000	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	60 168	297 574	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 168	297 574	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Hotelliteenindus 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Hotelliteenindus on koostanud väikeettevõtte lihtsustatud aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused, v.a. selliste finantsvarade, mida kajastatakse õiglasel väärtusel muutusega läbi kasumiaruande, soetamisega seotud kulutused.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Kõiki pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (st soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Kapitaliosaluse meetodil võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel:

(a) investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis;

(b) omandamisel tekkinud firmaväärtuse amortisatsiooni ja võimalike

allahindlustega; ja

(c) omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega vastavalt

paragrahvis 50 kirjeldatule.

Kapitaliosaluse meetodil kajastatakse osalust omandatud ettevõtte varades ja

kohustustes ning tekkinud firmaväärtust bilansis netosummana ühel real ning osalust

omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes kasumiaruandes netosummana ühel real.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse

tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks aastaaruande koostamisel loetakse:

tütarettevõtteid;

tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende pereliikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		712	0	712
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	75
Sotsiaalmaks	0	0	0	129
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	8
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	9
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	712	0	933

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10696190	Hotell Tartu OÜ	Eesti	Hotellindus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2019
10696190	505 792	-9 358	496 434
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	505 792	-9 358	496 434

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Peopaik OÜ	3 500	3 500			2%	EUR	31.12.2020
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Laenukohustised kokku	3 500	3 500					
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Peopaik OÜ	3 500	3 500			2%	EUR	31.12.2019
Lühiajalised laenud kokku	3 500	3 500					
Laenukohustised kokku	3 500	3 500					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	712	712
Muud võlad	4 673	4 673
Intressivõlad	178	178
Dividendivõlad	4 495	4 495
Kokku võlad ja ettemaksed	5 385	5 385
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	933	933
Muud võlad	4 506	4 506
Intressivõlad	178	178
Dividendivõlad	4 328	4 328
Kokku võlad ja ettemaksed	5 439	5 439

Lisa 6 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	242 748	250 194
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	60 709	62 548
Kokku tingimuslikud kohustised	303 457	312 742

Lisa 7 Tööjõukulud (eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	0	389
Sotsiaalmaksud	0	131
Kokku tööjõukulud	0	520
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Aruandeaastal ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 8 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2019	2018
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	60 343	358 115
Saadud dividendid	69 700	34 496
Kasum, -kahjum kapitaliosaluse meetodil	-9 357	323 619
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	60 343	358 115

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 678	3 678

Ettevõtte ei ole aruandeaastal tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 10 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eeldusest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev ning meil ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Juhtkond on seisukohal, et aruande koostamise perioodil kehtinud eriolukorrast tulenevalt ei ole vajadust 2019. a. aastaaruannet korrigeerida ning tegevus jätkub järgmise 12 kuu jooksul.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.10.2020

OÜ Hotelliteenindus (registrikood: 11894578) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KÄÄRA	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 168
Kokku	303 457

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	243 289
Aruandeaasta kasum (kahjum)	60 168
Kokku	303 457

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Käära	38607032718	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Indrek Käära	38902182732	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	720 EUR (Lihtomand)
Alar Käära	38410052739	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1560 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5282293
E-posti aadress	alar@tartuhotell.ee