

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu

registrikood: 80536140

e-posti aadress: margus.vilmre@kvatro.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KÜ Koigi küla Pärna 8 aruandeaasta algab 1.jaanuarist ja lõpeb 31.detsembril. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja liikmete ühiste huvide esindamine.

Sihipärase korrashoiu ja elamu ning tehnosüsteemide remonditegevuse eesmärk on korruselamu kasutusotstarbe säilitamine ja parendamine, seega korteriomaniike vara säilitamine.

Majandustegevust korraldatakse vastavalt liikmete üldkoosoleku poolt kinnitatud majanduskavale, millega nähakse ette teostatavad haldustegevused, hooldus- ja remonttööd ning kulutustele vastavad katteallikad.

Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	2 379	0
Nõuded ja ettemaksed	907	0
Kokku käibevarad	3 286	0
Kokku varad	3 286	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	679	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 749	0
Kokku lühiajalised kohustised	3 428	0
Kokku kohustised	3 428	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	-142	0
Kokku netovara	-142	0
Kokku kohustised ja netovara	3 286	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 698	0
Kokku tulud	4 698	0
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-679	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 451	0
Muud kulud	-2 710	0
Kokku kulud	-4 840	0
Põhitegevuse tulem	-142	0
Aruandeaasta tulem	-142	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	0
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-907	0
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	679	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 749	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 379	0
Kokku rahavood	2 379	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 379	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 379	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	-142	-142
31.12.2019	-142	-142

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Arvestuspõhimõtted on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil. Aruanne ja lisad on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontol olevaid rahalisi vahendeid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse mittetulundusühingu põhi- või äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Koigi küla, Pärna tn 8 - 01 Järva vald	763 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 02 Järva vald	672 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 03 Järva vald	763 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 04 Järva vald	673 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 05 Järva vald	680 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 06 Järva vald	1183 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 07 Järva vald	744 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 09 Järva vald	775 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 10 Järva vald	1122 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 11 Järva vald	1234 EUR
Koigi küla, Pärna tn 8 - 12 Järva vald	1037 EUR
Kokku:	9646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.08.2020

Järva vald, Koigi küla, Pärna tn 8 korteriühistu (registrikood: 80536140) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATI VARIK	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	margus.vilmre@kvatro.ee