

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu

registrikood: 80494364

e-posti aadress: lasteaia2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Juhatus kirjutab

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	28 011	21 825	2
Nõuded ja ettemaksed	5 757	7 040	3
Kokku käibevarad	33 768	28 865	
Kokku varad	33 768	28 865	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 382	4 568	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 505	21 417	
Kokku lühiajalised kohustised	30 887	25 985	
Kokku kohustised	30 887	25 985	
Netovara			
Reservkapital	2 880	2 880	
Aruandeaasta tulem	1	0	
Kokku netovara	2 881	2 880	
Kokku kohustised ja netovara	33 768	28 865	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	5 340	4 519	6
Kokku tulud	5 340	4 519	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-5 342	-4 521	7
Kokku kulud	-5 342	-4 521	
Põhitegevuse tulem	-2	-2	
Intressitulud	3	2	
Aruandeaasta tulem	1	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	40 272	22 458
Laekunud annetused ja toetused	8	18 577
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 097	-19 212
Laekunud intressid	3	2
Kokku rahavood põhitegevusest	6 186	21 825
Kokku rahavood	6 186	21 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	21 825	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 186	21 825
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	28 011	21 825

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
12.01.2018	2 880		2 880
31.12.2018	2 880		2 880
Aruandeaasta tulem		1	1
31.12.2019	2 880	1	2 881

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn.2 tegevuse aluseks on korteriomandi- ja korteriühistuseadus ning ühistu põhikiri. Majandusaasta aruanne on esitatud eurodes. Aruande koostamisel on lähtutud raamatupidamise seadusest, majandusaasta aruande ja muude finantsaruannete koostamise ja esitamise korrast. Raamatupidamisarvestus on koostatud tekkepõhiselt ning aruande koostamisel on tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määrata aruandealuse perioodi tulud ja kulud. Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on õigesti kajastada finantsolukorda, majandustulemust ja rahavoogusid. Majandusaasta aruanne on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Raha

Raha ja raha ekvivalentide arvestus toimub arvelduskontol. Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena on kajastatud jooksvad nõuded liikmete ja teiste asutuste vastu, kellega ühistul on lepingulised suhted.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	28 011	21 825
Kokku raha	28 011	21 825

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 757	5 757
Ostjatelt laekumata arved	5 757	5 757
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 757	5 757
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 040	7 040
Ostjatelt laekumata arved	7 040	7 040
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 040	7 040

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 382	3 382
Kokku võlad ja ettemaksed	3 382	3 382
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 568	4 568
Kokku võlad ja ettemaksed	4 568	4 568

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
OÜ Olme	622	534
Kiiks OÜ	86	86
SW Energia OÜ	2 125	3 373
Eesti Gaas AS	64	65
Eesti Energia AS	51	60
Tartu Veevärk AS	434	450
Kokku võlad tarnijatele	3 382	4 568

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 191	1 001
Heakorratasud	1 191	999
Haldustasud	2 286	1 905
Tasud üldkulude katteks	178	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	494	614
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 340	4 519

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	12.01.2018 - 31.12.2018
Remondikulud	-494	-613
Haldusteenus	-2 287	-1 906
Heakord	-1 201	-1 001
Hoolduskulud	-1 201	-1 001
Pangateenus	-9	0
Muud majandus kulud, materjalid, pisiremont	-150	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 342	-4 521

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendus

Teenuse liik	2019	2018
Vesi ja kanalisatsioon	4968	4246
Soojusenergia	17097	11628
Gaas	650	445
Üldelekter	529	457
Prügivedu	3139	1773
Sisekoristus	1258	718
Kokku	27641	19267

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia 2-1	1240 EUR
Lasteaia 2-2	749 EUR
Lasteaia 2-3	1502 EUR
Lasteaia 2-4	1559 EUR
Lasteaia 2-5	607 EUR
Lasteaia 2-6	1281 EUR
Lasteaia 2-7	1328 EUR
Lasteaia 2-8	669 EUR
Lasteaia 2-9	1403 EUR
Lasteaia 2-10	1352 EUR
Lasteaia 2-11	533 EUR
Lasteaia 2-12	1502 EUR
Lasteaia 2-13	1456 EUR
Lasteaia 2-14	972 EUR
Lasteaia 2-15	1064 EUR
Lasteaia 2-16	1251 EUR
Lasteaia 2-17	859 EUR
Lasteaia 2-18	1202 EUR
Lasteaia 2-19	1139 EUR
Lasteaia 2-20	942 EUR
Lasteaia 2-21	1206 EUR
Lasteaia 2-22	1251 EUR
Lasteaia 2-23	859 EUR
Lasteaia 2-24	1206 EUR
Lasteaia 2-25	976 EUR
Lasteaia 2-26	1164 EUR
Lasteaia 2-27	997 EUR
Lasteaia 2-28	870 EUR
Lasteaia 2-29	955 EUR
Lasteaia 2-30	830 EUR
Lasteaia 2-31	1224 EUR
Lasteaia 2-32	964 EUR
Lasteaia 2-33	997 EUR
Lasteaia 2-34	1113 EUR
Lasteaia 2-35	879 EUR
Lasteaia 2-36	884 EUR
Kokku:	38985 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.10.2020

Kambja vald, Ülenurme alevik, Lasteaia tn 2 korteriühistu (registrikood: 80494364) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES TOOM	Juhatuse liige	26.10.2020
TARMO TRUUP	Juhatuse liige	26.10.2020
BIRGIT KUIK	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	lasteiaia2@gmail.com