

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu

registrikood: 80526756

telefon: +372 53420325

e-posti aadress: andres.nuut@sotsdem.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu tegeles aastal 2019 elamu (aadressiga Turu tn 11a, Viljandi) igapäevase majandustegevuse korraldamisega. Kõik tööd teostati vastavalt majandusplaanile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 114	3 197
Nõuded ja ettemaksed	4 969	10 126
Kokku käibevarad	11 083	13 323
Kokku varad	11 083	13 323
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 698	2 017
Kokku lühiajalised kohustised	1 698	2 017
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 858	9 906
Kokku pikaajalised kohustised	10 858	9 906
Kokku kohustised	12 556	11 923
Netovara		
Reservid	1 400	1 400
Aruandeaasta tulem	-2 873	0
Kokku netovara	-1 473	1 400
Kokku kohustised ja netovara	11 083	13 323

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 235	7 999
Kokku tulud	8 235	7 999
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 053	0
Mitmesugused tegevuskulud	-5 858	-7 342
Tööjõukulud	-1 197	-657
Kokku kulud	-11 108	-7 999
Põhitegevuse tulem	-2 873	0
Aruandeaasta tulem	-2 873	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	11 920	16 505
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-12 271	-14 708
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 268	0
Kokku rahavood põhitegevusest	2 917	1 797
Rahavood finantseerimistegevusest		
Laekunud sihtkapital	0	1 400
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	1 400
Kokku rahavood	2 917	3 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 197	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 917	3 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 114	3 197

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservid	Akumuleeritud tulem	
13.01.2018	0		0
Muutused reservides	1 400		1 400
31.12.2018	1 400		1 400
Aruandeaasta tulem		-2 873	-2 873
31.12.2019	1 400	-2 873	-1 473

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud korteriühistu tegevuse jätkumisest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	13.01.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	1 197	1 223

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1134 EUR
Korter 2	1213 EUR
Korter 3	1116 EUR
Korter 4	1234 EUR
Korter 5	1219 EUR
Korter 6	1200 EUR
Korter 7	1283 EUR
Korter 8	1298 EUR
Korter 9	1203 EUR
Korter 10	1144 EUR
Korter 11	1186 EUR
Korter 12	1162 EUR
Korter 13	1223 EUR
Korter 14	1285 EUR
Korter 15	1144 EUR
Korter 16	1306 EUR
Korter 17	1204 EUR
Korter 18	1265 EUR
Kokku:	21819 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.10.2020

Viljandi linn, Turu tn 11a korteriühistu (registrikood: 80526756) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES NUUT	Juhatuse liige	27.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53420325
E-posti aadress	andres.nuut@sotsdem.ee