

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Talonrakennus OÜ

registrikood: 14579067

tänava/talu nimi, Võidu tn 5-2

maja ja korteri number:

alevik: Orissaare alevik

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihtnumber: 94601

telefon: +372 56896313

e-posti aadress: uusitalonrakennus@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Talonrakennus OÜ alustas tegevust 03.10.2018 ehitustegevusega Soome turul.

2019 aastal oli töötajate keskmine arv 27 ja kasum majandustegevusest 61768 eur-i.

2020 aastal jätkub tegevus Soome ehitusturul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	83 609	638	
Nõuded ja ettemaksed	189 875	204 381	2
Kokku käibevarad	273 484	205 019	
Kokku varad	273 484	205 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	38 273	34 076	3
Kokku lühiajalised kohustised	38 273	34 076	
Kokku kohustised	38 273	34 076	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 943	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 768	170 943	
Kokku omakapital	235 211	170 943	
Kokku kohustised ja omakapital	273 484	205 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	03.10.2018 - 31.12.2018	Lisa nr
Müügitulu	1 081 976	198 567	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-162 819	-882	
Mitmesugused tegevuskulud	-375 105	-1 371	
Tööjõukulud	-482 104	-25 371	5
Muud ärikulud	-180	0	
Ärikasum (kahjum)	61 768	170 943	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	61 768	170 943	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 768	170 943	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Talonrakennus OÜ 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontodejääke (v.a. arvelduskrediiti). Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi jasoodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodijooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksustatakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, milliseperioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustustekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h. emettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	154 130	154 130
Ostjatelt laekumata arved	154 130	154 130
Muud nõuded	19 500	19 500
Laenuõuded	19 500	19 500
Ettemaksed	16 245	16 245
Tulevaste perioodide kulud	16 245	16 245
Kokku nõuded ja ettemaksed	189 875	189 875
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	203 013	203 013
Ostjatelt laekumata arved	203 013	203 013
Ettemaksed	1 368	1 368
Tulevaste perioodide kulud	1 368	1 368
Kokku nõuded ja ettemaksed	204 381	204 381

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	15 674	15 674
Maksuvõlad	15 696	15 696
Muud võlad	6 903	6 903
Muud viitvõlad	6 903	6 903
Kokku võlad ja ettemaksed	38 273	38 273
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20	20
Võlad töövõtjatele	16 164	16 164
Maksuvõlad	7 517	7 517
Muud võlad	10 375	10 375
Muud viitvõlad	10 375	10 375
Kokku võlad ja ettemaksed	34 076	34 076

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2019	03.10.2018 - 31.12.2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 081 976	198 567
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 081 976	198 567
Kokku müügitulu	1 081 976	198 567
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	1 081 976	198 567
Kokku müügitulu	1 081 976	198 567

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	03.10.2018 - 31.12.2018
Palgakulu	360 331	18 962
Sotsiaalmaksud	121 773	6 409
Kokku tööjõukulud	482 104	25 371
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	27	13

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	03.10.2018 - 31.12.2018
Arvestatud tasu	23 761	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Talonrakennus OÜ (registrikood: 14579067) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GERLY LUKNER	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	170 943
Aruandeaasta kasum (kahjum)	61 768
Kokku	232 711

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1081976	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Gerly Pulk	49210140022	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56896313
E-posti aadress	uusitalonrakennus@gmail.com