

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu

registrikood: 80542933

telefon: +372 51988234

e-posti aadress: tallinn14@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on kantud mittetulundusühingute registrisse 14.01.2018.a. Ühistu põhitegevuseks on korterimandite esemete osaks olevat ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, sh korteriühistu liikmetele teenuste vahendamine. Korteriühistu tööd juhib kaheliikmeline juhatuse, kelle peamiseks tegevuseks on elamu igapäevase majandustegevuse korraldamine. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta. Haldusteenuseid sh raamatupidamisteenust osutab OÜ 123 Haldus. Ühistul ei ole pikaajalisi võlglasid. 2020.aasta on planeeritud tellida nii Tallinna mnt 14 kui ka Noorte-Väljak 20 katusetööd, et tõsta elamute väärtust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	1 474
Nõuded ja ettemaksed	732
Kokku käibevarad	2 206
Kokku varad	2 206
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	319
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	828
Kokku lühiajalised kohustised	1 147
Kokku kohustised	1 147
Netovara	
Reservkapital	1 154
Aruandeaasta tulem	-95
Kokku netovara	1 059
Kokku kohustised ja netovara	2 206

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	564
Muud tulud	449
Kokku tulud	1 013
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 034
Muud kulud	-74
Kokku kulud	-1 108
Põhitegevuse tulem	-95
Aruandeaasta tulem	-95

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Liikmetelt laekunud tasud	454
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	146
Muud põhitegevuse tulude laekumised	408
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-991
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	436
Muud rahavood põhitegevusest	-133
Kokku rahavood põhitegevusest	320
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	1 154
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 154
Kokku rahavood	1 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 474
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
14.01.2018	0	0	0
Aruandeaasta tulem	1 154	-95	1 059
31.12.2019	1 154	-95	1 059

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ja seda täpsustab rahandusministri määrus nr 105.

Eesti finantsaruandluse standard koosneb Raamatupidamise Toimkonna juhenditest (RTJ).

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar - 31.detsember 2019 kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangakontol olevat raha. Sularahas ei arveldata.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Tasud vahendatud kommunaalteenuste (prügi, elekter, vesi jms) eest ei ole ühistu tulu. Arveldused vahendatud teenuste eest toimuvad vahekontodel. Vahekontod debiteeritakse vastava arve saamisel teenuse tarnijalt või nõude tekkimisel ning krediteeritakse ühistu liikmetele tasumiseks esitatud summaga.

Kulud

Kommunaalteenuste vahendamisel (prügi, elekter, vesi jms) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna, vaid neid kajastatakse nõudena.

Kulud kajastatakse aruannetes tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2019
Füüsilisest isikust liikmete arv	8
Juriidilisest isikust liikmete arv	2

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tallinna mnt 14 krt 1	301 EUR
Tallinna mnt 14 krt 2	279 EUR
Tallinna mnt 14 krt 3	333 EUR
Tallinna mnt 14 krt 4	272 EUR
Tallinna mnt 14 krt 5	349 EUR
Tallinna mnt 14 krt 6	270 EUR
Tallinna mnt 14 krt 7	1491 EUR
Noorte Väljak 20 krt 1	123 EUR
Noorte Väljak 20 krt 2	214 EUR
Noorte Väljak 20 krt 3	382 EUR
Noorte Väljak 20 krt 4	279 EUR
Kokku:	4293 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Pärnu linn, Noorte väljak 20 // Tallinna mnt 14 korteriühistu (registrikood: 80542933) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANE SAKS	Juhatuse liige	23.10.2020
KAI ALLIKU	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51988234
E-posti aadress	tallinna14@gmail.com