

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu

registrikood: 80455884

e-posti aadress: eve@jarvahaldus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 asutamiskoosolek toimus 10.09.2019 aastal, kus kinnitati põhikiri, reservkapitali ja remondifondi tasude suurus. valiti 1-liikmeline juhatus. Revident ühistul puudub.

Tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeosaks olevate ehitiste maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus liikmele töötasu pole planeeritud.

Esimesel aastal on seatud eesmärgiks koguda reservkapitali 1euro ruutmeetri kohta, mille tulemusel moodustub reservkapital 352 eurot, remondifondi kogutakse esimesel aastal 0,4 eurot ruutmeetri kohta.

Juhatusesimees

Kajar Elisarov

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019
Varad	
Käibevarad	
Raha	346
Nõuded ja ettemaksed	437
Kokku käibevarad	783
Kokku varad	783
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Lühiajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	251
Kokku lühiajalised kohustised	251
Kokku kohustised	251
Netovara	
Reservkapital	532
Kokku netovara	532
Kokku kohustised ja netovara	783

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	299
Kokku tulud	299
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-288
Mitmesugused tegevuskulud	-11
Kokku kulud	-299
Põhitegevuse tulem	0
Aruandeaasta tulem	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-437
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	251
Kokku rahavood põhitegevusest	-186
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	532
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	532
Kokku rahavood	346
Raha ja raha ekvivalentide muutus	346
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	346

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ ReserVKapital	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	450	450
Muutused reservides	82	82
31.12.2019	532	532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kooli tee 3 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses mida täiendavad raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Tulemiaruanne on koostatud Mittetulundusühingute ja Sihtasutuste nõuetest lähtuvalt.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

KÜ omab arveldusarvet SEB-pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete hindamisel vaadeldakse igat nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvele võtmise alammäär on 5000 eurot.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Seotud osapooled

Korteriühistu käsitleb seotud osapooltena isikuid, kellel on kontroll teise osapoole üle või kes mavad olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on KÜ liikmed. Lisaks loetakse seotud osapooleks asutusi ja ettevõtteid kuseelnevalt nimetatud isikutel on oluline mõju.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	437	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 1	47 EUR
korter 2	47 EUR
korter 3	47 EUR
korter 4	47 EUR
korter 5	30 EUR
korter 6	30 EUR
korter 7	47 EUR
korter 8	30 EUR
Kokku:	325 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Järva vald, Taadikvere küla, Kooli tee 3 korteriühistu (registrikood: 80455884) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJAR ELISAROV	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	eve@jarvahaldus.ee