

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Viva Kinnisvara OÜ

registrikood: 11996793

tänava/talu nimi, Lai tn 34

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10133

telefon: +372 56201302

e-posti aadress: kylli@vivahotels.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Viva Kinnisvara OÜ põhtegevuseks 2019. a oli majutusteenuse pakkumine Viva Nord Hostelis (Ristiku põik 8, Tallinn) ja kinnisvara üürileandmine. Müügikäive oli 436873.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	755	5 288
Nõuded ja ettemaksed	24 213	36 285
Kokku käibevarad	24 968	41 573
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	0	68 172
Kinnisvarainvesteeringud	1 347 515	447 554
Materiaalsed põhivarad	64 927	54 393
Kokku põhivarad	1 412 442	570 119
Kokku varad	1 437 410	611 692
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	101 885	25 509
Kokku lühiajalised kohustised	101 885	25 509
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	826 173	177 359
Kokku pikaajalised kohustised	826 173	177 359
Kokku kohustised	928 058	202 868
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 268	269 679
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 528	136 589
Kokku omakapital	509 352	408 824
Kokku kohustised ja omakapital	1 437 410	611 692

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	436 873	378 310
Muud äritulud	3	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 266	-90 125
Mitmesugused tegevuskulud	-132 228	-71 744
Tööjõukulud	-84 460	-55 578
Ärikasum (kahjum)	130 922	160 863
Intressikulud	-30 394	0
Muud finantstulud ja -kulud	0	-24 274
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	100 528	136 589
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 528	136 589

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viva Kinnisvara OÜ 2019 majandusaasta aruanne on koostatud eurodes ja järgides head Eesti raamatupidamistava.

Raha

Raha on pangarvel ja kassas olev raha.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse raamatupidamises nende tekkimise hetkest.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetamise hetkest alates.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele kaalutud keskmises ostuhinas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Rendi- ja üüritulu kajastatakse igakuuliselt.

Finantskohustised

Finantskohustised kajastatakse vastavalt nende suurusele hetkel.

Tulud

Tulud kajastatakse nende tekkimise hetkest

Kulud

Kulud kajastatakse nende tekkimise hetkest lähtudes esitatud arvetest.

Maksustamine

Maksud kajastatakse kohustuse tekkimise hetkest.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse juhatust, juhatuse lähisugulasi ja ettevõtteid, kus juhatuse liikmed omavad olulist osalust.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	-63 001	-41 756
Sotsiaalmaksud	-21 459	-13 822
Kokku tööjõukulud	-84 460	-55 578
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	5	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.10.2020

Viva Kinnisvara OÜ (registrikood: 11996793) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÜLLI KOORT	Juhatuse liige	27.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 528
Kokku	506 796
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 796
Kokku	506 796

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	406 268
Aruandeaasta kasum (kahjum)	100 528
Kokku	506 796
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	506 796
Kokku	506 796

Jätta kasum jaotamata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hostelid	55201	267604	61.25%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	169269	38.75%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Külli Koort	47203032732		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56201302
E-posti aadress	kylli@vivahotels.ee