

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Muldvalge tn 3 korteriühistu

registrikood: 80166275

telefon: +372 55667642

e-posti aadress: valge12a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Valge 12A on kanne kinnitatud 26.06.2009

Ühistu on korteriomaniike poolt loodud mittetulundusühing. Tegevuse eesmärk on

korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KU-t juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 3 liikmeline.

Kaesolev majandusaasta aruanne on koostatud 12 kuu kohta – 01.01.2019-31.12.2019

Aruandeperioodil tehtud remonditööd

Küttesüsteemi läbipesu

Küttesüsteemi parandus

Kuulkaani paigaldus

Korteriühistu maksis palka 1734 euro koos sotsiaalmaksuga 2 inimestele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	52 405	42 516
Nõuded ja ettemaksed	2 976	3 781
Kokku käibevarad	55 381	46 297
Kokku varad	55 381	46 297
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 327	2 496
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	48 385	39 606
Kokku lühiajalised kohustised	50 712	42 102
Kokku kohustised	50 712	42 102
Netovara		
Reservkapital	3 200	3 200
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	995	550
Aruandeaasta tulem	474	445
Kokku netovara	4 669	4 195
Kokku kohustised ja netovara	55 381	46 297

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	16 126	16 126
Tulu ettevõtlusest	316	38
Muud tulud	52	197
Kokku tulud	16 494	16 361
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-10 057	-10 057
Mitmesugused tegevuskulud	-4 233	-4 932
Tööjõukulud	-1 734	-931
Kokku kulud	-16 024	-15 920
Põhitegevuse tulem	470	441
Muud finantstulud ja -kulud	4	4
Aruandeaasta tulem	474	445

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	470	441
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	4	4
Kokku korrigeerimised	4	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	805	-822
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-169	9 448
Kokku rahavood põhitegevusest	1 110	9 071
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	8 779	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	8 779	0
Kokku rahavood	9 889	9 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	42 516	33 445
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 889	9 071
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	52 405	42 516

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	3 200	550	3 750
Aruandeaasta tulem		445	445
31.12.2018	3 200	995	4 195
Aruandeaasta tulem		474	474
31.12.2019	3 200	1 469	4 669

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted

Korteriühistu on koostanud 2019.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea matupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimikonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud perioodi 01.01.2019-31.12.2019.kohta, eurodes

Bilanss

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga eraldi.

Elamu remonti (parendusi) põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.

Korteriühistu osakapitali moodustamisel on lähtutud korteriühistuseaduse §§ 6 ja 8

Seotud isikuteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Tulude ja kulude aruanne

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud juhendmaterjalidest. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa nr.1 Rahalised vahendid.

Pangakonto jääk on võrreldud pangaga, selle jääk raamatupidamiskontol võrdub pangaväljavõttel näidatud jäägiga. Selle kirjel on kajastatud: Arvelduskonto - pank - 42516,39 euro

Lisa nr.2. Korteriomanike tasumata summad ja muud lühiajalised nõuded.

Sellel kirjel näitakse korteriomanike tasumata hooldustasude, remonditasude, vahendatud kommunaalmaksete summad, samuti igakuine laenuõue. Nõudeid korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Kirjel on kajastatud tõenäoliselt laekuvat summat, ebetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Korteriomanikelt laekumata arveid on summas 3727,27 euro. Arved on esitatud jaanuaris 2019.a maksetähtajaga 31.01.2019

Muud lühiajalised nõuetena kajastatakse pikkaajaliste finantinvesteeringute järgmise majandusaasta laenuõudeid omanikele.

Lisa nr 3. Tulude ja kulude aruanne

Tulude ning kulude aruandes on kajastatud ühelt poolt jooksva remondi, hooldus- ning haldusteenuste, samuti halduskuludeks kogutud ja kasutatud summad; teiselt poolt nende arvelt teostatud tööd ja osutatud teenused.

Jooksvaks remondiks laekunud raha on kasutatud avariiaibiteenuste, vee- kütte- ja elektrivõrkude korrashoiuks ja muudeks vajalikeks pisiremondideks, samuti panga lepingutasu ja kreditoridele makstud viiviste katteks.

Osutatud teenusteks on haldusfirma igakuine teenus koos vahendatava raamatupidamise teenusega.

Halduskuludeks on juhatuse liikmetele makstud tasud, koristaja töötasu ja nendele lisanduvad maksud; korisvahendite soetamine; Korteriühistute Liidu liikmemaks; koosoleku ruumi rent jms.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
pank	52 405	42 516
Kokku raha	52 405	42 516

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 976	2 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 976	2 976
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 781	3 781
Muud nõuded	0	
Viitlaekumised	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 781	3 781

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 917	1 917
Võlad töövõtjatele	126	126
Maksuvõlad	85	85
Muud võlad	89	89
Muud viitvõlad	89	89
Saadud ettemaksed	110	110
Muud saadud ettemaksed	110	110
Kokku võlad ja ettemaksed	2 327	2 327
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 388	2 388
Võlad töövõtjatele	46	46
Maksuvõlad	31	31
Muud võlad	31	31
Muud viitvõlad	31	31
Kokku võlad ja ettemaksed	2 496	2 496

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Hankijad	1 917	2 388
Kokku võlad tarnijatele	1 917	2 388

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	1 296	696
Sotsiaalmaksud	438	235
Kokku tööjõukulud	1 734	931
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 844	3 727

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Muldvalge 3-1	1267 EUR
Muldvalge 3-2	1357 EUR
Muldvalge 3-3	1180 EUR
Muldvalge 3-4	1108 EUR
Muldvalge 3-5	1336 EUR
Muldvalge 3-6	1241 EUR
Muldvalge 3-7	1260 EUR
Muldvalge 3-8	879 EUR
Muldvalge 3-9	1322 EUR
Muldvalge 3-10	1336 EUR
Muldvalge 3-11	1208 EUR
Muldvalge 3-12	914 EUR
Muldvalge 3-13	866 EUR
Muldvalge 3-14	1191 EUR
Muldvalge 3-15	1268 EUR
Muldvalge 3-16	1254 EUR
Muldvalge 3-17	894 EUR
Muldvalge 3-18	1239 EUR
Muldvalge 3-19	1250 EUR
Muldvalge 3-20	1332 EUR
Muldvalge 3-21	947 EUR
Muldvalge 3-22	1183 EUR
Muldvalge 3-23	1433 EUR
Muldvalge 3-24	1462 EUR
Kokku:	28727 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.10.2020

Tallinn, Muldvalge tn 3 korteriühistu (registrikood: 80166275) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA ARTJOMOVA	Juhatuse liige	24.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55667642
E-posti aadress	valge12a@gmail.com