

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu

registrikood: 80162126

telefon: +372 53400960

e-posti aadress: galinarevko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Jõhvi Veski 2 on korteriomanike mittetulundusühistu. Tema tegevuse eesmärgiks on Jõhvi linnas, Veski 2 asuva elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine; samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019. a. majandustegevuse aastakavale.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 2 liikmest. Tööatele keskmine arv 2018 aastal oli 2 töötajat.

Palk ja lisatasu summa on 2 023 eur.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 060	9 240	2
Nõuded ja ettemaksed	3 477	3 136	3
Kokku käibevarad	16 537	12 376	
Kokku varad	16 537	12 376	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 076	3 439	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 076	3 439	
Kokku kohustised	3 076	3 439	
Netovara			
Reservkapital	2 500	205	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 437	4 569	
Aruandeaasta tulem	4 524	4 163	
Kokku netovara	13 461	8 937	
Kokku kohustised ja netovara	16 537	12 376	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 001	10 216
Tulu ettevõtlusest	0	19 831
Muud tulud	0	199
Kokku tulud	11 001	30 246
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-3 771	-23 362
Tööjõukulud	-2 706	-2 721
Kokku kulud	-6 477	-26 083
Põhitegevuse tulem	4 524	4 163
Aruandeaasta tulem	4 524	4 163

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 524	4 163
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341	215
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-363	412
Kokku rahavood põhitegevusest	3 820	4 790
Kokku rahavood	3 820	4 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 240	4 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 820	4 790
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 060	9 240

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	205	4 569	4 774
Aruandeaasta tulem		4 163	4 163
31.12.2018	205	8 732	8 937
Aruandeaasta tulem		4 524	4 524
Muud muutused netovaras	2 295	-2 295	0
31.12.2019	2 500	10 961	13 461

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Jõhvi Veski 2 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja aastaaruande koostamise printsüüb on välja toodud RPS §16, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvahelisest tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Nõuded ja ettemaksed

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	13 060	9 240
Kokku raha	13 060	9 240

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 477	3 477
Ostjatelt laekumata arved	3 477	3 477
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 477	3 477
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 136	3 136
Ostjatelt laekumata arved	3 136	3 136
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 136	3 136

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 737	2 737
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	188	188
avansiaruanne	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	3 076	3 076
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 097	3 097
Võlad töövõtjatele	130	130
Maksuvõlad	191	191
Muud võlad	21	21
Kokku võlad ja ettemaksed	3 439	3 439

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019
Jõhvi Biopuhastus OÜ	200
Eesti Gaas AS	117
Eesti Energia AS	28
Ekovir OÜ	4
VKG Soojus AS	2 253
OU Baltic Account	0
Firelli Grupp OU	134
Ragn-Sells AS	1
Kokku võlad tarnijatele	2 737

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 001	10 216
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 001	10 216

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Muud tulud(sotsiaalkindlustusamet)	0	0
Muud	0	199
Kokku muud tulud	0	199

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	2 023	2 023
Sotsiaalmaksud	683	698
Kokku tööjõukulud	2 706	2 721
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	31	31
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
ei ole soodustused	0	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	384 EUR
2	1463 EUR
3	898 EUR
4	842 EUR
5	897 EUR
6	1027 EUR
7	986 EUR
8	790 EUR
9	841 EUR
10	1156 EUR
11	1028 EUR
12	804 EUR
13	898 EUR
14	1046 EUR
15	812 EUR
16	1055 EUR
17	821 EUR
18	915 EUR
19	1223 EUR
20	960 EUR
21	915 EUR
22	870 EUR
23	1046 EUR
24	1090 EUR
25	868 EUR
26	934 EUR
27	1205 EUR
28	929 EUR
29	1038 EUR
30	941 EUR
31	571 EUR
32	883 EUR
Kokku:	30136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2020

Jõhvi vald, Jõhvi linn, Veski tn 2 korteriühistu (registrikood: 80162126) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
GALINA REVKO	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400960
E-posti aadress	galinarevko@gmail.com