

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Tondi tn 24a korteriühistu

registrikood: 80111937

telefon: +372 5052441

e-posti aadress: tondi24a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

2019. aasta tegevusaruanne

Tondi 24A korterelamu on ehitatud 1974. aastal. Tegemist on 5-korruselise telliskivist majaga, millel on betoonpaneelidest vahelaed. Majas on 18 korterit. Kõigis korterites on keskküte, kanalisatsioon, soe ja külm vesi ning vann või dušš.

Maja vee- ja kütetorustikud on renoveeritud 2003. aastal. Samal aastal on paigaldatud korteritesse ka uued radiaatorid.

2011. aastal renoveeriti ja soojustati laenu abil elamu fassaad. 2017 aastal soojustati ja renoveeriti täielikult laenu ja omavahendite abil korterelamu katus.

2019 aastal teostati korteriühistus põhiliselt jooksvaid pisi- ja avariitöid korterelamu tehnosüsteemide säilitamiseks ja parandamiseks, paigaldati ka tõkkepuu territooriumile sissesõidu piiramiseks ning käis ettevalmistus ja vahendite kogumine elektrisüsteemi projekteerimiseks ja renoveerimiseks.

Tondi 24A Korteriühistus olid 2019. aastal alaliselt palgalisel ametikohal juhatuse esimees, raamatupidaja ja koristaja.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 610	7 519
Nõuded ja ettemaksed	8 031	8 432
Kokku käibevarad	18 641	15 951
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	87 527	94 080
Kokku põhivarad	87 527	94 080
Kokku varad	106 168	110 031
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 553	6 294
Võlad ja ettemaksed	2 312	3 049
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	8 832	5 664
Kokku lühiajalised kohustised	17 697	15 007
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	87 527	94 080
Kokku pikaajalised kohustised	87 527	94 080
Kokku kohustised	105 224	109 087
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	944	944
Kokku netovara	944	944
Kokku kohustised ja netovara	106 168	110 031

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	17 719	16 629	5
Kokku tulud	17 719	16 629	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-12 834	-11 682	6
Mitmesugused tegevuskulud	-32	-94	7
Tööjõukulud	-4 853	-4 853	8
Kokku kulud	-17 719	-16 629	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	401	-639	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	2 690	5 160	
Kokku rahavood põhitegevusest	3 091	4 521	
Kokku rahavood	3 091	4 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 519	2 998	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 091	4 521	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 610	7 519	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	944	944
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2018	944	944
Aruandeaasta tulem	0	0
31.12.2019	944	944

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne 2019. a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja Raamatupidamise Toimkonna juhendiga.

Tulud ja kulud ning majandustehingud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	10 610	7 519

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	78 274	5 546	21 735	50 993
Katuselaen	15 806	1 007	5 259	9 540
Pikaajalised laenud kokku	94 080	6 553	26 994	60 533
Laenukohustised kokku	94 080	6 553	26 994	60 533

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Renoveerimislaen	83 599	5 325	21 735	56 539
Katuselaen	16 775	969	5 259	10 547
Pikaajalised laenud kokku	100 374	6 294	26 994	67 086
Laenukohustised kokku	100 374	6 294	26 994	67 086

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 259	1 259
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	618	618
Kokku võlad ja ettemaksed	2 312	2 312
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 613	1 613
Võlad töövõtjatele	284	284
Maksuvõlad	109	109
Muud võlad	42	42
Saadud ettemaksed	1 001	1 001
Kokku võlad ja ettemaksed	3 049	3 049

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	17 719	16 629
Kokku liikmetelt saadud tasud	17 719	16 629

Lisa 6 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2019	2018
Remonditööd	2 269	1 117
Laenu põhiosa tasumine	6 294	6 036
Laenu intressid	4 094	4 352
Kindlustus	177	177
Renoveerimiskulud	0	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	12 834	11 682

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	32	94
Kokku mitmesugused tegevuskulud	32	94

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	3 636	3 636
Sotsiaalmaksud	1 217	1 217
Kokku tööjõukulud	4 853	4 853
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	21	21
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	219	128	525	128

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	1 534	1 534

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1765 EUR
Korter 2	2149 EUR
Korter 3	1187 EUR
Korter 4	2202 EUR
Korter 5	2227 EUR
Korter 6	1778 EUR
Korter 7	1080 EUR
Korter 8	2102 EUR
Korter 9	2346 EUR
Korter 10	1780 EUR
Korter 11	1201 EUR
Korter 12	2405 EUR
Korter 13	2119 EUR
Korter 14	1650 EUR
Korter 15	1090 EUR
Korter 16	2559 EUR
Korter 17	1585 EUR
Korter 18	1421 EUR
Kokku:	32646 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2020

Tallinn, Tondi tn 24a korteriühistu (registrikood: 80111937) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILLAR LAI	Juhatuse liige	15.10.2020
ÜLO LAAST	Juhatuse liige	21.10.2020
AGUR LUNDEN	Juhatuse liige	25.10.2020
ÜLLE EHATAMM	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5052441
E-posti aadress	tondi24a@gmail.com