

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Kaubamaja tn 6 korteriühistu

registrikood: 80239560

e-posti aadress: Lillie@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu on eraõiguslik juriidiline isik, mille kaudu korteriomanikud teostavad oma korteriomandist tulenevaid õigusi ja täidavad kohustusi. Korteriühistu Kaubamaja tn 6 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning hooldamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest, kes palka ei saa.

Korteriühistus töötavad palgaliselt raamatupidaja ja koristaja, kellega on sõlmitud vastavalt tööleping ja käsundusleping. Korteriühistu ostab igapäevaseks majandamiseks vajaliku haldusteenust sisse Lune OÜ-lt ja Eletal Service OÜ-lt.

Korteriomanikelt saadud tasudest tasuti pangalaenu ja intressi makseid ning finatseeriti elamu hooldamise ja haldamise kulud.

2019.aastal lõpetati vee- ja kanalisatsioonipüstikute renoveerimistööd alustatud 2018.aastal. Paigaldati kaugloetavad arvestid. Tööd teostasid OÜTepsAlfa ja OÜ Mesa Eesti. Tööde kulud kaetakse kogutud remondifondist. OÜ Realway maksab oma osa otse ehitajale vastavalt lepingule.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 130	27 057
Nõuded ja ettemaksed	23 849	18 480
Kokku käibevarad	36 979	45 537
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	76 902	90 072
Kokku põhivarad	76 902	90 072
Kokku varad	113 881	135 609
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	13 166	12 683
Võlad ja ettemaksed	8 166	8 824
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	14 690	23 073
Kokku lühiajalised kohustised	36 022	44 580
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	76 902	90 072
Kokku pikaajalised kohustised	76 902	90 072
Kokku kohustised	112 924	134 652
Netovara		
Reservkapital	957	957
Kokku netovara	957	957
Kokku kohustised ja netovara	113 881	135 609

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 130	28 818
Kokku tulud	34 130	28 818
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-14 997	-11 429
Mitmesugused tegevuskulud	-10 237	-7 821
Tööjõukulud	-5 531	-5 445
Kokku kulud	-30 765	-24 695
Põhitegevuse tulem	3 365	4 123
Intressikulud	-3 367	-4 126
Muud finantstulud ja -kulud	2	3
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 365	4 123
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 801	12 646
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-658	2 898
Laekunud intressid	2	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-8 383	-6 289
Kokku rahavood põhitegevusest	2 127	13 381
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-12 687	-12 110
Makstud intressid	-3 367	-4 126
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 054	-16 236
Kokku rahavood	-13 927	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	27 057	29 912
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-13 927	-2 855
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 130	27 057

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	
31.12.2017	957	957
31.12.2018	957	957
31.12.2019	957	957

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Kaubamaja tn 6 korteriühistu 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendite nõuetega.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Bilansis sihtotstarbeliste tasude, annetuste, toetuste real kajastatakse korteriomanike sihtotstarbeliste maksete jääke (remondifond)

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset ja immateriaalset põhivara korteriühistul ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
SEB Pank	12 108	26 057	2
Swedbank	1 022	1 000	2
Kokku raha	13 130	27 057	2

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	10 681	10 681			3
Ostjatelt laekumata arved	10 681	10 681			
Muud nõuded	90 070	13 168	72 925	3 977	
Laenu nõuded	90 068	13 166	72 925	3 977	
Intressinõuded	2	2			
Kokku nõuded ja ettemaksed	100 751	23 849	72 925	3 977	3

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	5 794	5 794			
Ostjatelt laekumata arved	5 794	5 794			
Muud nõuded	102 758	12 686	70 458	19 614	
Laenu nõuded	102 755	12 683	70 458	19 614	
Intressinõuded	3	3			
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 552	18 480	70 458	19 614	

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	90 068	13 166	72 925	3 977	3,432	EUR	30.03.2026	4
Pikaajalised laenud kokku	90 068	13 166	72 925	3 977				4
Laenukohustised kokku	90 068	13 166	72 925	3 977				

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Swedbank	102 755	12 683	70 458	19 614		3,432	30.03.2026	
Pikaajalised laenud kokku	102 755	12 683	70 458	19 614				
Laenukohustised kokku	102 755	12 683	70 458	19 614				4

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 851	3 851	5
Saadud ettemaksed	4 315	4 315	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 166	8 166	5
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	4 509	4 509	
Saadud ettemaksed	4 315	4 315	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 824	8 824	

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Palgakulu	4 134	4 069	6
Sotsiaalmaksud	1 397	1 376	
Kokku tööjõukulud	5 531	5 445	6
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	16	16
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	2881 EUR
2	1406 EUR
3	2029 EUR
4	4091 EUR
5	2858 EUR
6	1406 EUR
7	2029 EUR
8	4501 EUR
9	3437 EUR
10	1402 EUR
11	2022 EUR
12	4118 EUR
13	3119 EUR
14	2659 EUR
15	1817 EUR
16	3916 EUR
17 OÜ Realway	24875 EUR
Kokku:	68566 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.09.2020

Tallinn, Kaubamaja tn 6 korteriühistu (registrikood: 80239560) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRUNO KUBJA	Juhatuse liige	24.09.2020
HARRI JANKOVSKI	Juhatuse liige	29.09.2020
KALLE UIBO	Juhatuse liige	15.10.2020
VALERI LAUR	Juhatuse liige	26.10.2020
Resolutsioon:	Nõus	

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Lillie@hotmail.ee