

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Pinnasetööde OÜ

registrikood: 11211444

küla: Hellenurme küla

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 67514

telefon: +372 56612010

e-posti aadress: ake@nurmak.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Muud nõuded	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Muud ärikulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

2019. aastal oli Pinnasetööde OÜ põhitegevuseks ehitusobjektidele käsunduslepingu alusel teenuste osutamine ja kinnisvara välja renimine. Pinnasetööde OÜ osakapital on 2556, millest 100% kuulub Andreken OÜ le. 2019 aasta käive oli 324017 eurot, mis on 2018 aastaga võrreldes märgatavalt tõusnud. 2019 aasta lõpetas ettevõtte oma majandusaasta -212 694 eurose kahjumiga. Lühiajalise võlgnevuse katekordaja on firmal 0,91. Katekordaja näitab mitu korda käibevarade maksumus lühiajalisi kohustusi katab. Heaks loetakse katekordajat 2 Likviidsusega.

Suhtarvud	Arvutamise metoodika	2019	2018
Käibe kasv %	$(\text{Müügitulu } 2019 - \text{Müügitulu } 2018) / \text{Müügitulu } 2018 * 100$	1542,42%	3%
Puhasrentaablus %	$\text{Puhaskasum} / \text{Müügituluga } 2019 * 100$	-65%	-1,56%
Lühiajaliste kohustuste katekordaja (kordades)	Käibevara / Lühiajaliste kohustustega	0,91	2,78
Võlakordaja %	$\text{Kohustused} / \text{Koguvara} * 100$	76,83%	20,55%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 133	4 174	
Nõuded ja ettemaksed	397 572	30 282	2,3,4
Kokku käibevarad	415 705	34 456	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 500	1 500	
Finantsinvesteeringud	3 267	3 267	
Nõuded ja ettemaksed	0	222 167	
Kinnisvarainvesteeringud	174 667	174 667	5
Materiaalsed põhivarad	0	5 268	6
Kokku põhivarad	179 434	406 869	
Kokku varad	595 139	441 325	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	130 273	60 180	7
Võlad ja ettemaksed	326 943	30 529	3,8
Kokku lühiajalised kohustised	457 216	90 709	
Kokku kohustised	457 216	90 709	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 805	378 615	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 694	-30 811	
Kokku omakapital	137 923	350 616	
Kokku kohustised ja omakapital	595 139	441 325	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	324 017	19 728	9
Muud äritulud	0	6 791	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-276 683	-7 662	10
Mitmesugused tegevuskulud	-52 170	-25 782	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 268	-20 072	6
Muud ärikulud	-191 201	-182	12
Ärikasum (kahjum)	-201 305	-27 179	
Intressikulud	-11 084	-3 632	
Muud finantstulud ja -kulud	-305	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-212 694	-30 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 694	-30 811	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Pinnasetööde 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Pinnasetööde OÜ 2019. majandusaasta aruande koostamisel lähtutakse väikeettevõtja lühendatud majandusaasta aruande nõuetest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustised ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Materiaalsete varude hindamisel rakendatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit. 2019. aastal Pinnasetööde OÜ-l varude arvestust ei olnud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse müügiototel kinnisvara.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 639 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille soetusmaksumus on alla 639 eurot kantakse vara kasutusele võtmise hetkel 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel

soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdud vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas

Tulud

Tulud kajastatakse tekkepõhiselt. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdud toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja Pinnasetööde OÜ-l on tekkinud summale nõudeõigus.

Intrassitulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Finantskulu kajastatakse kasumiaruandes real "finantstulud – ja kulud".

Maksustamine

Maksud kajastatakse tekkepõhiselt, kajastades isikumaksud töötasu arvestuse kuus.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Pinnasetööde OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- tegevjuhtkonda
- eelmises punktis kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 111	33 111	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	520	520	
Muud nõuded	363 941	363 941	
Laenunõuded	363 941	363 941	
Kokku nõuded ja ettemaksed	397 572	397 572	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	23 616	23 616	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 193	2 193	
Muud nõuded	226 640	4 473	222 167
Laenunõuded	226 640	4 473	222 167
Kokku nõuded ja ettemaksed	252 449	30 282	222 167

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		409		1 916
Ettemaksukonto jääk	520		2 193	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	520	409	2 193	1 916

Lisa 4 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	363 941	363 941		
Cent Auction Live OÜ	4 474	4 474		31.12.2020
Nurmak OÜ	91 417	91 417		31.12.2020
Vambola Sipelgas	76 750	76 750		31.12.2020
Mace ehitus oü	191 200	191 200		31.12.2020
Spherepall OÜ	100	100		31.12.2020
Kokku muud nõuded	363 941	363 941		

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laenunõuded	226 640	4 473	222 167	
Cent Auction Live OÜ	4 473	4 473		31.12.2020
Nurmak OÜ	91 417		91 417	31.12.2020
Erich Andresson	60 000		60 000	31.12.2020
Vambola Sipelgas	70 750		70 750	31.12.2021
Kokku muud nõuded	226 640	4 473	222 167	

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2017			
Soetusmaksumus	98 000	17 835	115 835
Akumuleeritud kulum		-17 835	-17 835
Jääkmaksumus	98 000	0	98 000
31.12.2018			
Soetusmaksumus	98 000	17 835	115 835
Akumuleeritud kulum		-17 835	-17 835
Jääkmaksumus	98 000	0	98 000
31.12.2019			
Soetusmaksumus	98 000	16 937	114 937
Akumuleeritud kulum		-16 937	-16 937
Jääkmaksumus	98 000	0	98 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2017	76 667
31.12.2018	76 667
31.12.2019	76 667

	2019	2018
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	1 127	2 064
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		382

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2017					
Soetusmaksumus	28 119		67 627	95 746	95 746
Akumuleeritud kulum	-27 235		-42 508	-69 743	-69 743
Jääkmaksumus	884		25 119	26 003	26 003
Ostud ja parendused		2 602		2 602	2 602
Amortisatsioonikulu	-221	-2 134	-19 200	-21 555	-21 555
Müügid (jääkmaksumuses)	-663			-663	-663
Ümberliigitamised			-1 119	-1 119	-1 119
31.12.2018					
Soetusmaksumus	5 329	2 602	66 929	74 860	74 860
Akumuleeritud kulum	-5 329	-2 134	-62 129	-69 592	-69 592
Jääkmaksumus	0	468	4 800	5 268	5 268
Amortisatsioonikulu		-468	-4 800	-5 268	-5 268
31.12.2019					
Soetusmaksumus	5 329	2 602	66 929	74 860	74 860
Akumuleeritud kulum	-5 329	-2 602	-66 929	-74 860	-74 860
Jääkmaksumus	0	0	0	0	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
A&O capital oü	30 000	30 000			2	EUR	2020
Estateguru laen	90 000	90 000					
Mace Ehitus oü	10 273	10 273					
Lühiajalised laenud kokku	130 273	130 273					
Laenukohustised kokku	130 273	130 273					

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
A&O capital oü	30 000	30 000			2	EUR	2019
Mace Ehitus OÜ	30 180	30 180			2	eur	2019
Lühiajalised laenud kokku	60 180	60 180					
Laenukohustised kokku	60 180	60 180					

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 134	4 134
Maksuvõlad	409	409
Muud võlad	322 400	322 400
Kokku võlad ja ettemaksed	326 943	326 943

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	28 612	28 612
Maksuvõlad	1 916	1 916
Muud võlad	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	30 529	30 529

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	324 017	19 728
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	324 017	19 728
Kokku müügitulu	324 017	19 728
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Projektijuhtimine	322 890	17 664
Ehitustegevus	0	0
Kinnisvara rent	1 127	2 064
Kokku müügitulu	324 017	19 728

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	46 882	3 819
Müügi eesmärgil ostetud teenused	226 373	2 050
Energia	3 141	1 643
Elektrienergia	1 063	1 346
Kütus	2 078	297
Muud	287	150
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	276 683	7 662

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Mitmesugused bürookulud	2 847	2 606
Lähetuskulud	5 479	1 240
Koolituskulud	2 893	1 613
Riiklikud ja kohalikud maksud	200	74
Muud	40 751	20 249
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 170	25 782

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid

Lisa 13 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	191 201	182
Kokku muud ärikulud	191 201	182

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019	31.12.2018
	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad	10 273	30 180

Laenud

2018	Antud laenud
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Pereliige	60 000

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 020	12 888

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Pinnasetööde OÜ (registrikood: 11211444) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AKE ANDRESSOO	Juhatuse liige	26.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	347 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-212 694
Kokku	135 111
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	135 111
Kokku	135 111

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	322592	99.56%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1424	0.44%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56612010
E-posti aadress	ake@nurmak.ee