

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu

registrikood: 80186680

telefon: +372 53401704

e-posti aadress: ene.soot@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Keskasula 4 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega.

Korteriühistu asutati veebruaris 2003.a. Korteriühistu on mittetulundusühing ja tegeleb kommunaalkulude vahendusega ja hoone ja maja ümbruse korrashoiuga.

2019.a.uuremaid töid ei teostatud tegeldi hoone hooldusega.

Korteriühistu on tegutsev ja arenev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	15 374	11 650	2
Nõuded ja ettemaksed	2 205	2 471	3
Kokku käibevarad	17 579	14 121	
Kokku varad	17 579	14 121	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 518	1 868	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 518	1 868	
Kokku kohustised	1 518	1 868	
Netovara			
Reservkapital	537	537	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	11 716	8 016	
Aruandeaasta tulem	3 808	3 700	
Kokku netovara	16 061	12 253	
Kokku kohustised ja netovara	17 579	14 121	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	6 068	6 608	5
Muud tulud	220	-35	6
Kokku tulud	6 288	6 573	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 540	-1 933	7
Tööjõukulud	-940	-940	8
Kokku kulud	-2 480	-2 873	
Põhitegevuse tulem	3 808	3 700	
Aruandeaasta tulem	3 808	3 700	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 068	6 608
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 639	-2 122
Väljamaksed töötajatele	-705	-705
Kokku rahavood põhitegevusest	3 724	3 781
Kokku rahavood	3 724	3 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 650	7 869
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 724	3 781
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 374	11 650

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	537	8 016	8 553
Aruandeaasta tulem		3 700	3 700
31.12.2018	537	11 716	12 253
Aruandeaasta tulem		3 808	3 808
31.12.2019	537	15 524	16 061

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskasula 4 01.01.2019-31.12.2019.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardis sätestatud arvestuspõhimõtetega, finants aruandlus tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna väljaantud juhendid. Raamatupidamist teostatakse programmiga KORVARA

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse nõudeid korteriomanike ja muude ostjate vastu. Arvelduste analüütilist arvestust peetakse arvete, tululiikide ja korterite lõikes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuste osutaja ja korteriomanike vahel.

Tulud

Tuludena kajastatakse ühistu hooldustasusid. Üldkoosolek kehtestab hooldustasude määrad. Need kajastatakse selle majandusaasta tuluna, mille kohta arved on korteriomanikele väljastatud, olenemata sellest, millal arved välistati ja kas need on tasutud või mitte.

Mittesihotstarbelised tulud - hooldustasud

Sihotstarbelised tulud - remondifond

Kulud

Kulude ja tulude arvestamise korraldamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Hoolduskulud on sanitaartechnika ja elektrisüsteemide hooldus, muud pisiremondid, majanduskulud ja materjal, majaümbruse koritamine, muud heakorra kulud.

Tööjõukulud on esimehe tasud ja muud palgad koos sotsiaal- ja tööandja töötuskindlustusmaksetega

Muud halduskulud on raamatupidamisteenused, pangateenused, kantseleikulud, jms.kulud.

Mittesihotstarbelised tulud(hooldustasud) on eelnevate kulude katteks.

Sihotstarbelised kulud(remondikulud) kaetakse remondifondi kogutud tasude arvelt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskonto SEB	15 374	11 650
Kokku raha	15 374	11 650

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jääk ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas ei ole.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 205	2 205
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 205	2 205
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 471	2 471
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 471	2 471

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 329	1 329
Võlad töövõtjatele	30	30
Maksuvõlad	159	159
Kokku võlad ja ettemaksed	1 518	1 518
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 708	1 708
Maksuvõlad	160	160
Kokku võlad ja ettemaksed	1 868	1 868

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2019	2018
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 745	1 745
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 323	4 863
Kokku liikmetelt saadud tasud	6 068	6 608

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	37
Muud	208	-72
Kokku muud tulud	220	-35

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
pangateenus	29	29
vee ja kanal. remonte	120	696
raamatupidamine	480	480
gaasikatl. hooldus	366	227
ummistused	121	96
avariiväljakutse	0	65
Kindlustus	234	234
Hoone tehnilise seisukorra hindamine	0	0
Elektrisüsteemi remonte	0	0
Majanduskulud	190	106
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 540	1 933

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	705	705
Sotsiaalmaksud	233	233
töötuskindlustus	2	2
Kokku tööjõukulud	940	940
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korteriühistu Keskasula 4 Kuremaa alevik
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	2 205	1 518	2 471	1 868

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	450	450

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1031 EUR
Korter 2	833 EUR
Korter 3	1050 EUR
Korter 4	1117 EUR
Korter 5	1026 EUR
Korter 6	804 EUR
Korter 7	926 EUR
Korter 8	1131 EUR
Korter 9	791 EUR
Korter 10	844 EUR
Korter 11	738 EUR
Korter 12	864 EUR
Korter 13	950 EUR
Korter 14	1223 EUR
Korter 15	972 EUR
Korter 16	1712 EUR
Korter 17	999 EUR
Korter 18	1142 EUR
Kokku:	18153 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

Jõgeva vald, Kuremaa alevik, Keskasula tn 4 korteriühistu (registrikood: 80186680) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENE SÖÖT	Juhatuse esimees	26.10.2020
Resolutsioon:	KÜ Keskasula 4 juhatuse esimees Ene Sööt	

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53401704
E-posti aadress	ene.soot@gmail.com