

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** EBND Ehitus OÜ

**registrikood:** 12075782

**tänava/talu nimi,** Kala

**maja ja korteri number:**

**küla:** Mõraste küla

**vald:** Märjamaa vald

**maakond:** Rapla maakond

**postisihthnumber:** 78116

**telefon:** +372 53467962

**e-posti aadress:** ebndehitus@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 7 |
| Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud   | 7 |
| Lisa 4 Tööjõukulud                 | 8 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 8 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

EBND Ehitus OÜ on asutatud 17.märtsil 2011. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on ehitustööde teostamine.

2019. aastal kujunes ettevõtte käibemahuks 380 844 eurot ning kahjumiks 7 064 eurot. Tööjõukulu kokku oli 103 565 eurot ning keskmine töötajate arv oli 5 töötajat.

2020. aastal on plaanis samal tegevusalal jätkata.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     | 31.12.2018     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 262 828        | 230 980        |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 12 940         | 28 733         |         |
| Varud                                        | 2 245          | 0              |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>278 013</b> | <b>259 713</b> |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 25 102         | 27 770         | 2       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>25 102</b>  | <b>27 770</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>303 115</b> | <b>287 483</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 3 600          | 0              |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 30 928         | 11 832         |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>34 528</b>  | <b>11 832</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>34 528</b>  | <b>11 832</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 273 151        | 240 031        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 064         | 33 120         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>268 587</b> | <b>275 651</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>303 115</b> | <b>287 483</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2019          | 2018          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 380 844       | 368 499       |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -177 221      | -157 763      |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -85 462       | -108 846      | 3       |
| Tööjõukulud                                 | -103 565      | -59 251       | 4       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -9 743        | -8 792        |         |
| Muud ärikulud                               | -660          | -727          |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>4 193</b>  | <b>33 120</b> |         |
| Intressikulud                               | -11 257       | 0             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-7 064</b> | <b>33 120</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-7 064</b> | <b>33 120</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Hea raamatupidamise tavaga Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki ning sularaha kassas.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurost. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga. Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

#### Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale või teenuse osutamine on lõpetatud, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

#### Kulud

Tegevuskulud kantakse kulusse tekkepõhiselt jooksva perioodil. Müügiks ostetud kaubad ja kauba müügiga seotud otsesed kulud kantakse kulusse vastavalt müügiarvetele arve esitamise hetkel.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                      |                    |                         |                    |                             | Kokku   |
|--------------------------------------|--------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|---------|
|                                      | Transpordivahendid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad |         |
| <b>31.12.2017</b>                    |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 31 083             | 1 850                   | 32 933             |                             | 32 933  |
| Akumuleeritud kulum                  | -10 762            | -555                    | -11 317            |                             | -11 317 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 20 321             | 1 295                   | 21 616             |                             | 21 616  |
|                                      |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 15 538             |                         | 15 538             |                             | 15 538  |
| Amortisatsioonikulu                  | -8 607             | -185                    | -8 792             |                             | -8 792  |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu | -592               |                         | -592               |                             | -592    |
|                                      |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2018</b>                    |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 36 538             | 1 850                   | 38 388             |                             | 38 388  |
| Akumuleeritud kulum                  | -9 878             | -740                    | -10 618            |                             | -10 618 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 26 660             | 1 110                   | 27 770             |                             | 27 770  |
|                                      |                    |                         |                    |                             |         |
| Ostud ja parendused                  | 3 875              |                         | 3 875              | 3 200                       | 7 075   |
| Muud ostud ja parendused             | 3 875              |                         | 3 875              | 3 200                       | 7 075   |
| Amortisatsioonikulu                  | -9 380             | -185                    | -9 565             | -178                        | -9 743  |
|                                      |                    |                         |                    |                             |         |
| <b>31.12.2019</b>                    |                    |                         |                    |                             |         |
| Soetusmaksumus                       | 40 413             | 1 850                   | 42 263             | 3 200                       | 45 463  |
| Akumuleeritud kulum                  | -19 258            | -925                    | -20 183            | -178                        | -20 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                  | 21 155             | 925                     | 22 080             | 3 022                       | 25 102  |

## Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                           | 2019          | 2018           |
|-------------------------------------------|---------------|----------------|
| Üür ja rent                               | 4 555         | 2 963          |
| <b>Energia</b>                            | <b>8 227</b>  | <b>9 148</b>   |
| Kütus                                     | 8 227         | 9 148          |
| Mitmesugused bürookulud                   | 3 661         | 4 355          |
| Lähetuskulud                              | 46 812        | 50 020         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud             | 335           | 682            |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest | 0             | 2 421          |
| Autode hooldus ja remont                  | 9 250         | 32 117         |
| Muud                                      | 12 622        | 7 140          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>    | <b>85 462</b> | <b>108 846</b> |

## Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2019           | 2018          |
|------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 77 129         | 44 179        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 26 436         | 15 072        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>103 565</b> | <b>59 251</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 5              | 5             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2019 |            | 31.12.2018 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 3 600      | 2 400      |

### Laenud

| 2019                                                                                                                             | Saadud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |
| Laen omanikult                                                                                                                   | 3 600         |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2019  | 2018  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 867 | 1 939 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2020

**EBND Ehitus OÜ (registrikood: 12075782) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAANIS KOPPEL      | Juhatuse liige     | 26.10.2020           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2019     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 273 151        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -7 064         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>266 087</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 250 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>250 000</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 364110          | 95.61%      | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jaanis Koppel  | 38704190270                               |                   | 6500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                 |
|-----------------|----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 53467962        |
| E-posti aadress | ebndehitus@gmail.com |