

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu

registrikood: 80053329

telefon: +372 5079195, +372 6210708

e-posti aadress: lasnamae24@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Tööjõukulud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu Asunduse 13 tegutseb iseseisvalt alates 01.01.1999.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtte-
liste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Elamus on 60 korterit ning majandamiskulud oli jaotatud 2493,4 m² kaupa.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2019.a.
majandustegevuse aastakavale summaga 19149,60 euro.

2019. aastal oli teostatud järgmised remonttööd summaga 1276,72 eurot

-fonoluku remont - 397,38 euro

küttesüsteemi parandus - 462,00 euro

uksesulguri parandus - 184,80

muud remonttööd - 232,54 euro

Korteriühistu tööd korraldab juhatus . Juhatus koosneb 5 liikmest

Aruandeperioodil arvestatud töötasu bruto summa oli 5646 eurot , sotsiaalmaksed 2309, kokku 7955 eurot.

Ühistu töötajate keskmine arv on 5.

Korteriühistu asutamisel määrati korteriühistu osakapitali suuruseks 1064 eurot.

Elanike võlgnevus korteriühistule seisuga 31.12.2019 .a. oli 1046 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 419	4 345	2
Nõuded ja ettemaksed	7 786	6 014	
Kokku käibevarad	26 205	10 359	
Kokku varad	26 205	10 359	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 039	6 328	3,4
Kokku lühiajalised kohustised	7 039	6 328	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	20 574	2 701	5
Kokku pikaajalised kohustised	20 574	2 701	
Kokku kohustised	27 613	9 029	
Netovara			
Reservkapital	1 064	1 064	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	266	1 392	
Aruandeaasta tulem	-2 738	-1 126	
Kokku netovara	-1 408	1 330	
Kokku kohustised ja netovara	26 205	10 359	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	30 521	33 798	
Tulu ettevõtlusest	737	737	
Muud tulud	80	80	
Kokku tulud	31 338	34 615	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-19 150	-20 332	5
Mitmesugused tegevuskulud	-6 969	-3 007	
Tööjõukulud	-7 955	-12 402	6
Muud kulud	-2	0	
Kokku kulud	-34 076	-35 741	
Põhitegevuse tulem	-2 738	-1 126	
Aruandeaasta tulem	-2 738	-1 126	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-2 738	-1 126
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 772	395
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	711	-547
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	17 873	-1 183
Kokku rahavood põhitegevusest	14 074	-2 461
Kokku rahavood	14 074	-2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 345	6 806
Raha ja raha ekvivalentide muutus	14 074	-2 461
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 419	4 345

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/ Osakapital nimiväärtuses/ Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	1 064	1 392	2 456
Aruandeaasta tulem		-1 126	-1 126
31.12.2018	1 064	266	1 330
Aruandeaasta tulem		-2 738	-2 738
31.12.2019	1 064	-2 472	-1 408

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Asunduse 13 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse bilansis kirjel ja rahavoogude aruandes raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt maksavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mäeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel eikajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Swedbank	18 419	4 345
Kassa	0	0
Kokku raha	18 419	4 345

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 874	3 874
Maksuvõlad	175	175
Muud võlad	621	621
Saadud ettemaksed	2 369	2 369
Tulevaste perioodide tulud	2 369	2 369
Kokku võlad ja ettemaksed	7 039	7 039
	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 889	4 889
Võlad töövõtjatele	626	626
Maksuvõlad	296	296
Saadud ettemaksed	517	517
Kokku võlad ja ettemaksed	6 328	6 328

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tallinna Küte AS	2 626	3 962
Tallinna Vesi AS	383	540
Eesti Gaas AS	82	107
Eesti Energia AS	108	99
Lasnamäe 24 KÜ	0	34
Parkit OÜ	20	20
TLVK	0	30
Tallinna Jaatmete keskus	90	97
Tallinna Linnakantselei	11	0
My Property OÜ	554	0
Kokku võlad tarnijatele	3 874	4 889

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2018	Laekunud	Tagasi makstud	31.12.2019
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Eelmiste perioodide jaotamata	2 701	19 150	-1 277	20 574
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	2 701	19 150	-1 277	20 574
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 701	19 150	-1 277	20 574

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	5 646	8 716
Sotsiaalmaksud	2 309	3 060
Puhkuse reserv	0	626
Kokku tööjõukulud	7 955	12 402
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	58	67
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2019	2018
Arvestatud tasu	0	2 069

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Asunduse 13-1	730 EUR
Asunduse 13-2	665 EUR
Asunduse 13-3	777 EUR
Asunduse 13-4	828 EUR
Asunduse 13-5	1180 EUR
Asunduse 13-6	885 EUR
Asunduse 13-7	934 EUR
Asunduse 13-8	813 EUR
Asunduse 13-9	723 EUR
Asunduse 13-10	716 EUR
Asunduse 13-11	486 EUR
Asunduse 13-12	1092 EUR
Asunduse 13-13	1571 EUR
Asunduse 13-14	809 EUR
Asunduse 13-15	712 EUR
Asunduse 13-16	910 EUR
Asunduse 13-17	1035 EUR
Asunduse 13-18	717 EUR
Asunduse 13-19	930 EUR
Asunduse 13-20	1142 EUR
Asunduse 13-21	747 EUR
Asunduse 13-22	598 EUR
Asunduse 13-23	605 EUR
Asunduse 13-24	796 EUR
Asunduse 13-25	827 EUR
Asunduse 13-26	874 EUR
Asunduse 13-27	595 EUR
Asunduse 13-28	1089 EUR
Asunduse 13-29	802 EUR
Asunduse 13-30	450 EUR
Asunduse 13-31	797 EUR
Asunduse 13-32	771 EUR
Asunduse 13-33	903 EUR
Asunduse 13-34	602 EUR
Asunduse 13-35	556 EUR
Asunduse 13-36	784 EUR
Asunduse 13-37	980 EUR
Asunduse 13-38	530 EUR
Asunduse 13-39	531 EUR
Asunduse 13-40	958 EUR
Asunduse 13-41	730 EUR
Asunduse 13-42	644 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Asunduse 13-43	868 EUR
Asunduse 13-44	1049 EUR
Asunduse 13-45	965 EUR
Asunduse 13-46	963 EUR
Asunduse 13-47	772 EUR
Asunduse 13-48	606 EUR
Asunduse 13-49	889 EUR
Asunduse 13-50	882 EUR
Asunduse 13-51	760 EUR
Asunduse 13-52	870 EUR
Asunduse 13-53	761 EUR
Asunduse 13-54	869 EUR
Asunduse 13-55	906 EUR
Asunduse 13-56	755 EUR
Asunduse 13-57	867 EUR
Asunduse 13-58	660 EUR
Asunduse 13-59	609 EUR
Asunduse 13-60	639 EUR
Kokku:	48514 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2020

Tallinn, Asunduse tn 13 korteriühistu (registrikood: 80053329) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ROHUSALU	Juhatuse liige	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6210708
Mobiiltelefon	+372 5079195
E-posti aadress	lasnamae24@hotmail.ee