

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019**nimi:** korteriühistu Muru 8**registrikood: 80030481**

tänava/talu nimi, Muru tn 8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postsihtnumber: 50303

telefon: +372 7400071

e-posti aadress: zoja47.47@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Muru 8 põhitegevuseks on elamu haldamine.

2019.a kuludest suurima osa moodustasid sihtotstarbelised kulud.

Majas olid võlgnikud, võlg on 7060,07 EUR.

2019.a on renoveeritud külma ja sooja veetorustiku (üks püstak).

Järgmiseks aastaks on plaanis jätkata kanalisatsiooni, külma ja sooja veetorustike renoveerimist.

KÜ Muru 8 juhatus on viieliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 595	15 862
Nõuded ja ettemaksed	11 141	9 181
Kokku käibevarad	27 736	25 043
Kokku varad	27 736	25 043
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	4 017	4 510
Kokku lühiajalised kohustised	4 017	4 510
Kokku kohustised	4 017	4 510
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	20 533	20 055
Aruandeaasta tulem	3 186	478
Kokku netovara	23 719	20 533
Kokku kohustised ja netovara	27 736	25 043

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2019	2018
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	42 551	42 792
Kokku tulud	42 551	42 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-31 915	-34 350
Mitmesugused tegevuskulud	-1 252	-1 766
Tööjõukulud	-6 198	-6 198
Kokku kulud	-39 365	-42 314
Põhitegevuse tulem	3 186	478
Aruandeaasta tulem	3 186	478

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 186	478
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 960	304
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-493	87
Kokku rahavood põhitegevusest	733	869
Kokku rahavood	733	869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 862	14 993
Raha ja raha ekvivalentide muutus	733	869
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	16 595	15 862

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2017	20 055	20 055
Aruandeaasta tulem	478	478
31.12.2018	20 533	20 533
Aruandeaasta tulem	3 186	3 186
31.12.2019	23 719	23 719

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Muru 8 2019.a aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	4 632	4 632
Sotsiaalmaksud	1 566	1 566
Kokku tööjõukulud	6 198	6 198
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2019	31.12.2018
Füüsilisest isikust liikmete arv	45	45

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2020

korteriühistu Muru 8 (registrikood: 80030481) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ZOJA IŽNINA	Likvideerija	26.10.2020

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7400071
E-posti aadress	zoja47.47@mail.ru