

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu

registrikood: 80047636

telefon: +372 4422736, +372 4422216, +372 4433470, +372 4422675

e-posti aadress: vaino33@yahoo.co.uk

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne 2018.a. kohta.

2018. aastal jätkus tavapärase maja haldamine. Tehti tavapärased remonditööd ja parandused, hoolitseti maja ümbruse korrashoiu eest. Kevadel toodi mulda muru parendamiseks, parandati katuse läbijooks, asendati vastavalt tuletõrjeameti ettekirjutusele keldri ustel südamikud seestpoolt ilma võtmata avatavate vastu, sügisel telliti Termopilt-ilt krt. 46 seest ja maja otsaseina termopilt.

2018.a. esimeses pooles püüti remmelgas, mis ohustas all seisvaid autosid, ehitati parkla laiendus 10 autokohta, remonditi kanalisatsioonitorud (3 tk.).

2018.a. ehitati autodele parkla 10 autole maja ette.

Esimees

V. Zelinski

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	15 587	19 909
Nõuded ja ettemaksed	3 787	287
Kokku käibevarad	19 374	20 196
Kokku varad	19 374	20 196
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	6 235	5 278
Kokku lühiajalised kohustised	6 235	5 278
Kokku kohustised	6 235	5 278
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 758	1 758
Reservid	11 405	13 186
Aruandeaasta tulem	-24	-26
Kokku netovara	13 139	14 918
Kokku kohustised ja netovara	19 374	20 196

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	55 165	48 881
Kokku tulud	55 165	48 881
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-53 971	-47 542
Mitmesugused tegevuskulud	-1 194	-1 339
Kokku kulud	-55 165	-48 881
Põhitegevuse tulem	0	0
Muud finantstulud ja -kulud	-24	-26
Aruandeaasta tulem	-24	-26

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	49 673	49 545
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-53 995	-47 565
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 322	1 980
Kokku rahavood	-4 322	1 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	19 909	17 929
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 322	1 980
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	15 587	19 909

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2016	1 758	9 616	-26	11 348
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 758	9 616	-26	11 348
Aruandeaasta tulem			-26	-26
Muutused reservides		3 570	26	3 596
31.12.2017	1 758	13 186	-26	14 918
Korrigeeritud saldo 31.12.2017	1 758	13 186	-26	14 918
Aruandeaasta tulem			-24	-24
Muutused reservides		-1 781	26	-1 755
31.12.2018	1 758	11 405	-24	13 139

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestuspõhimõtted.

1. Tulude ja kulude vastavuse printsiip.
2. Järjepidevuse ja võrreldavuse printsiip.
3. Objektiivsuse printsiip.
4. Sisu ülemuslikkuse printsiip.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	701	997
Sotsiaalmaksud	231	555
Kokku tööjõukulud	932	1 552

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2018	31.12.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	54	54
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	932	1 552

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	979 EUR
2	648 EUR
3	991 EUR
4	842 EUR
5	755 EUR
6	621 EUR
7	988 EUR
8	845 EUR
9	991 EUR
10	1023 EUR
11	687 EUR
12	816 EUR
13	920 EUR
14	774 EUR
15	1000 EUR
16	1368 EUR
17	652 EUR
18	934 EUR
19	1286 EUR
20	474 EUR
21	862 EUR
22	1321 EUR
23	603 EUR
24	993 EUR
25	1387 EUR
26	726 EUR
27	1025 EUR
28	2198 EUR
29	461 EUR
30	693 EUR
31	1728 EUR
32	1251 EUR
33	777 EUR
34	1940 EUR
35	1161 EUR
36	889 EUR
37	1052 EUR
38	1436 EUR
39	1057 EUR
40	1499 EUR
41	919 EUR
42	817 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
43	1209 EUR
44	916 EUR
45	688 EUR
46	1290 EUR
47	791 EUR
48	807 EUR
49	811 EUR
50	824 EUR
51	886 EUR
52	1307 EUR
53	1249 EUR
54	961 EUR
55	1139 EUR
Kokku:	55267 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.04.2019

Pärnu linn, Laine tn 3 korteriühistu (registrikood: 80047636) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VÄINO ZELINSKI	Juhatuse liige	01.04.2019

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4422675
Telefon	+372 4422736
Telefon	+372 4433470
Telefon	+372 4422216
E-posti aadress	vaino33@yahoo.co.uk